

Số: 2712/2024/TB-CGG

Phú Yên, ngày 27 tháng 12 năm 2024

V/v: điều chỉnh nội dung "tài sản đảm  
bảo" của trái phiếu CGGCH2124001  
trên Cbonds.

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Và Dịch Vụ Việt Mỹ A&V ("Tổ Chức Phát Hành") xin được gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội ("Quý Sở Giao Dịch") lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Tổ Chức Phát Hành chúng tôi trong thời gian qua.

Vào ngày 27/12/2024 Công ty chúng tôi đã thực hiện công bố thông tin bất thường về việc thay đổi nội dung tài sản đảm bảo của chúng tôi trên chuyên trang thông tin về trái phiếu doanh nghiệp ("Hệ thống Cbonds").

Bằng công văn này, Công ty chúng tôi kính đề nghị Quý Sở Giao Dịch hỗ trợ Công ty chúng tôi điều chỉnh nội dung tài sản đảm bảo của trái phiếu có mã CGGCH2124001 trên hệ thống Cbonds của Quý Sở Giao Dịch với các thông tin như sau:

*Nội dung trước thay đổi:*

**Tài sản đảm bảo số 01:** Toàn bộ tài sản, quyền tài sản và các quyền, lợi ích hiện hữu và phát sinh trong tương lai từ việc đầu tư, phát triển, khai thác, tiêu thụ sản phẩm tại Dự án Tổ hợp khách sạn, Resort Việt Mỹ A&V, tọa lạc tại Thửa đất số 52 - Tờ bản đồ 231-B, Lô B2, đường Độc Lập, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên

Giá trị tài sản: 690.179.000.000VNĐ (Sáu trăm chín mươi tỷ một trăm bảy mươi chín triệu đồng) theo chứng thư định giá số 21070235-KV6 ngày 28 tháng 07 năm 2021 của phòng thẩm định giá, Ngân hàng TMCP Phát triển Hồ Chí Minh

Hiện trạng pháp lý: Thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương Mại và Dịch Vụ Việt Mỹ A&V

*Nội dung sau thay đổi:*

**Tài sản đảm bảo số 01:** Toàn bộ tài sản, quyền tài sản và các quyền, lợi ích hiện hữu và phát sinh trong tương lai từ việc đầu tư, phát triển, khai thác, tiêu thụ sản phẩm tại Dự án Tổ hợp khách sạn, Resort Việt Mỹ A&V, tọa lạc tại Lô B2, đường Độc Lập, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên nhưng không bao gồm các tài sản theo danh sách đính kèm tại Phụ lục I

Giá trị tài sản: 516.171.627.832VNĐ (Năm trăm mười sáu tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm ba mươi hai đồng chẵn./.)



Ngoài các nội dung sửa đổi nêu trên, các nội dung khác của các Phương Án Phát Hành Trái Phiếu của Công ty không thay đổi.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: văn thư.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**ĐỖ THANH HOA**

**PHỤ LỤC I**

**DANH SÁCH TÀI SẢN ĐẢM BẢO ĐÃ GIẢI CHẤP**

| <b>STT</b> | <b>TÀI SẢN ĐẢM BẢO</b>   |
|------------|--|
| 1          | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ320959, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP105 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024 |
| 2          | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ320972, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP118 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024 |
| 3          | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ320970, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP116 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024 |
| 4          | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO487360, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP75 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024  |
| 5          | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO487337, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP52 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024  |
| 6          | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO487345, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP60 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024  |
| 7          | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO487361, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP76 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024  |
| 8          | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO487358, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP73 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024  |
| 9          | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ320967, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP113 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024 |
| 10         | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO487376, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP91 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024  |
| 11         | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ320966, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP112 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024 |
| 12         | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ320960, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP106 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/10/2024 |



