

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH
DOANH BẤT ĐỘNG SẢN PHƯỚC
LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 811/2024/PL

Tp Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2024

V/v: CBTT sửa đổi các điều khoản điều kiện
của trái phiếu PLRCH2126002

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Công ty Công Ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Phước Long (“**Tổ Chức Phát Hành**”) gửi nội dung công bố thông tin bất thường liên quan đến các trái phiếu PLRCH2126002 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Phước Long

- Số đăng ký kinh doanh: 0312706224 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 25/3/2014, và các lần đăng ký thay đổi (nếu có)
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng L11, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH

2. Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

3. Nội dung công bố thông tin

Các nội dung xin ý kiến trái chủ và được chấp thuận:

Nội dung 1: Chấp thuận cho Tổ Chức Phát Hành thực hiện giao dịch chuyển nhượng tài sản bảo đảm là toàn bộ phần vốn góp tương đương 100% vốn điều lệ của Công ty TNHH Hải Dương Giang Biên thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành trong trường hợp Tổ Chức Phát Hành tìm kiếm được đối tác quan tâm.

Nội dung 2: Chấp thuận quy trình vận hành thực hiện việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm là toàn bộ phần vốn góp tương đương 100% vốn điều lệ của Công ty TNHH Hải Dương Giang Biên thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành và giải chấp Tài Sản Bảo Đảm theo đề xuất của Tổ Chức Phát Hành.

Nội dung 3: Sửa đổi Điều 4.3 tại Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm: “Tổ Chức Phát Hành phải bảo đảm rằng Tổng Giá Trị Bảo Đảm sẽ không thấp hơn Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu tại cùng thời điểm, kể cả bổ sung Tài Sản Bảo Đảm Bổ Sung theo Điều 4.6” thành “Tổ Chức Phát Hành phải bảo đảm rằng Tổng Giá Trị Bảo Đảm sẽ không thấp hơn Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu tại cùng thời điểm, kể cả bổ sung Tài Sản Bảo Đảm Bổ Sung theo Điều 4.6 ngoại trừ tại thời điểm Ngày Mua Lại Trước Hạn”.

Nội dung 4: Sửa đổi nội dung tại Khoản 1.8, Điều 1, Phụ lục 1. Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu và khoản 1.1, Điều 1, Hợp Đồng Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm từ “Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu có nghĩa là tổng giá trị Tài Sản Bảo Đảm bằng 150% (một trăm năm mươi phần trăm) tổng mệnh giá các Trái Phiếu đang lưu hành và Khoản Vay Mỹ Phứ” thành “Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu có nghĩa là tổng giá trị Tài Sản Bảo Đảm bằng 150% (một trăm năm mươi phần trăm) tổng mệnh giá các Trái Phiếu đang lưu hành và Khoản Vay Mỹ Phứ ngoại trừ tại thời điểm Ngày Mua Lại Trước Hạn”

Nội dung 5:

Giao và ủy quyền cho Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm: (i) quyết định các điều kiện cần thiết khi nhận thế chấp, thay đổi, bổ sung, giải chấp, rút bớt và thực hiện các hành động khác liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm phù hợp quy định pháp luật và Văn Kiện Trái Phiếu; (ii) thực hiện các công việc cần thiết với Tổ Chức Phát Hành và các bên có liên quan khác nhằm hoàn tất nội dung tại các Nội dung 1 đến Nội dung 4 nêu trên phù hợp với quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn: đàm phán, ký kết các Văn Kiện Bảo Đảm, phụ lục/thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Văn Kiện Trái Phiếu, các hồ sơ khác có liên quan đến việc nhận thế chấp, thay đổi, bổ sung, giải chấp, rút bớt và thực hiện các hành động khác liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm; và (iii) làm việc với các cơ quan/tổ chức để công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm (kể cả đăng ký sửa đổi) (nếu cần thiết) cho Tài Sản Bảo Đảm.

Giao và ủy quyền cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thực hiện các công việc cần thiết với Tổ Chức Phát Hành và các bên có liên quan khác nhằm hoàn tất nội dung tại các mục nêu trên phù hợp với quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn: đàm phán, ký kết các Văn Kiện Trái Phiếu mới hoặc phụ lục/thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Văn Kiện Trái Phiếu.

5270622
CÔNG TY
ĐẦU TƯ KINH
BẤT ĐỘNG
PHƯỚC
AN - TP.H

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- HNX
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Hoàng Cao Minh Đức

