

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH
DOANH BẤT ĐỘNG SẢN LIÊN
LẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0711/2024/LL/CBTT

....., ngày 07 tháng 11 năm 2024

V/v: CBTT sửa đổi điều khoản điều
kiện trái phiếu LLPCH2328001

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Liên Lập (“**Tổ Chức Phát Hành**”) gửi nội dung công bố thông tin bất thường liên quan đến trái phiếu LLPCH2328001 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Liên Lập
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0873022888 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Nội dung công bố thông tin



Tổ Chức Phát Hành đã nhận được chấp thuận của Người Sở Hữu Trái Phiếu 100% mệnh giá Trái Phiếu về các nội dung dưới đây:

Nội dung 1:

Sửa đổi Khoản (a) Điều 10.4 *Quyền Bán Trái Phiếu Trước Hạn Của Người Sở Hữu Trái Phiếu* tại Các Điều Kiện Trái Phiếu đính kèm Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu cụ thể như sau:

“Trừ trường hợp pháp luật có quy định khác, tại thời điểm tròn 24 (hai mươi tư) tháng kể từ Ngày Phát Hành (“Ngày Bán Lại Trước Hạn”), Người Sở Hữu Trái Phiếu được phép chào bán lại một phần hoặc toàn bộ số lượng Trái Phiếu đang sở hữu bằng việc gửi một thông báo chào bán Trái Phiếu (“Thông Báo Chào Bán”) cho Tổ Chức Phát Hành tối thiểu trước 21 (hai mốt) Ngày Làm Việc trước Ngày Bán Lại Trước Hạn. Sau khi nhận được Thông Báo Chào Bán theo thời gian quy định, Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ thực hiện mua lại toàn bộ số Trái Phiếu mà Người Sở Hữu Trái Phiếu đề nghị bán lại. Trong Thông Báo Chào Bán phải nêu rõ tổng số Trái Phiếu chào bán lại, giá bán lại, Ngày Bán Lại Trước Hạn, và các điều kiện, điều khoản bán lại khác (nếu có). Trong vòng 02 (hai) Ngày Làm Việc sau khi nhận được Thông Báo Chào Bán, Tổ Chức Phát Hành phối hợp với Tổ Chức Lưu Ký thực hiện các thủ tục mua lại phù hợp với các Văn Kiện Trái Phiếu và các văn bản pháp luật áp dụng (bao gồm việc Tổ Chức Phát Hành thực hiện công bố thông tin về việc mua lại trái phiếu). Trong trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu đăng ký bán sẽ không được phép chuyển nhượng kể từ ngày gửi Thông Báo Chào Bán cho đến khi Tổ Chức Phát Hành thực hiện xong nghĩa vụ mua lại.”

Nội dung 2:

Giao và ủy quyền cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu phối hợp với Tổ Chức Phát Hành và/hoặc các bên có liên quan khác nhằm thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất nội dung 1 nêu trên phù hợp với quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc đàm phán, ký kết phụ lục/thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Văn Kiện Trái Phiếu, các hồ sơ khác có liên quan đến việc sửa đổi này.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC
HOÀNG CAO MINH ĐỨC**