

Số: 40/2024/CBTT - TNR

(V/v: Công bố thông tin bất thường về Nghị quyết  
của Người hữu Trái phiếu)

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR holdings Việt Nam (sau đây gọi tắt là “**Công ty TNR**”) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.
- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.
- Căn cứ Nghị định 65/2022/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.
- Căn cứ Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Công ty TNR công bố thông tin bất thường về việc thay đổi Kỳ hạn của Trái phiếu TNR.BOND.12.2019.40 do Công ty TNR phát hành như sau:

#### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam.
- Mã số thuế: 0107462896
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 26 tòa tháp A (tòa nhà TNR) số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 043.7718989
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần không đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

#### 2. Nội dung thông tin công bố

Nghị quyết của Người Sở hữu Trái phiếu TNR.BOND.12.2019.40 ngày 20/12/2024 về việc:

- Kéo dài kỳ hạn của Trái phiếu TNR.BOND.12.2019.40 thêm tối đa 02 năm so với kỳ hạn tại phương án phát hành trái phiếu đã công bố cho nhà đầu tư. Ngày đáo hạn mới là 16/01/2027.



- Ngày trả gốc và lãi Trái phiếu **TNR.BOND.12.2019.40** của thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu là 16/01/2027.
- Mức lãi suất Trái phiếu **TNR.BOND.12.2019.40** áp dụng cho toàn bộ thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu kể từ ngày 16/01/2025 đến ngày 16/01/2027 cố định 8.5%/ năm. Mức Lãi suất Trái phiếu **TNR.BOND.12.2019.40** từ ngày 23/12/2019 đến ngày 16/01/2025: áp dụng theo Phương án phát hành và Bản công bố thông tin/Đính chính công bố thông tin (nếu có) của Trái phiếu **TNR.BOND.12.2019.40**.

*(chi tiết Nghị quyết của Người sở hữu trái phiếu – đính kèm).*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng báo cáo.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;

- Lưu công ty.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

