

Số: 02.../2025/DRH/GT-TGD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 1 năm 2025

V/v: giải trình chênh lệch LNST của BCTC

bán niên năm 2024 sau kiểm toán lệch 5%

so với BCTC bán niên năm 2024 trước kiểm toán.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần DRH Holdings
- Mã chứng khoán: DRH
- Địa chỉ: 67 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần DRH Holdings (“Công ty”) xin được giải trình chênh lệch 5% lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2024 sau kiểm toán so với báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2024 trước kiểm toán như sau:

I. BCTC riêng bán niên năm 2024 sau kiểm toán so với BCTC riêng bán niên năm 2024 trước kiểm toán

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2024 sau kiểm toán	Bán niên năm 2024 trước kiểm toán	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(59.629.696.947)	(52.980.688.805)	(6.649.008.142)	12,55%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2024 sau kiểm toán tăng 12,55% là do trích lập dự phòng khoản đầu tư vào công ty khác.

II. BCTC hợp nhất bán niên năm 2024 sau kiểm toán so với BCTC hợp nhất bán niên năm 2024 trước kiểm toán

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2024 sau kiểm toán	Bán niên năm 2024 trước kiểm toán	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(89.841.115.139)	(48.134.261.007)	(41.706.854.132)	86,64%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2024 sau kiểm toán tăng 86,64% là do điều chỉnh tăng chi phí tài chính.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên Ủy ban Chứng khoán nhà nước (UBCKNN) và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGÔ ĐỨC SƠN

Số: 01./2025/DRH/GT-TGDTP. Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 1 năm 2025

V/v: giải trình chênh lệch LNST của
BCTC bán niên năm 2024 so với
cùng kỳ năm trước;

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước;**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần DRH Holdings
- Mã chứng khoán: DRH
- Địa chỉ: 67 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần DRH Holdings (“Công ty”) xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2024 so với cùng kỳ như sau:

I. BCTC riêng bán niên năm 2024 so với BCTC riêng bán niên năm 2023

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2024	Bán niên năm 2023	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(59.629.696.947)	(57.285.755.149)	(2.343.941.798)	4,09%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2024 bị lỗ tăng 4,09% so với cùng kỳ là do: chi phí tài chính tăng 30,08% (tăng 18,33 tỷ đồng).

II. BCTC hợp nhất bán niên năm 2024 so với BCTC hợp nhất bán niên năm 2023

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2024	Bán niên năm 2023	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(89.841.115.139)	(38.779.133.758)	(51.061.981.381)	131,67%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2024 bị lỗ tăng 131,67% so với cùng kỳ là do: chi phí tài chính tăng 90,82% (tăng 50,42 tỷ đồng) và phân lãi trong công ty liên kết giảm 68,88% (giảm 10,05 tỷ).

III. Giải trình vấn đề nhấn mạnh ý kiến của kiểm toán được trình bày trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất bán niên năm 2024 như sau:

- **Vấn đề ngoại trừ:** Về tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu Công ty đã thực hiện đúng theo Nghị Quyết số 57/2020/DRH/NQ-HĐQT ngày 22/10/2020; Nghị Quyết số 02/2022/DRH/NQ-HĐQT ngày 21/02/2022 và Nghị Quyết số 05/2022/DRH/NQ-HĐQT ngày 16/03/2022. Hiện tại chúng tôi vẫn đang tìm Công ty kiểm toán để thực hiện kiểm toán về tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu. Công ty đã cung cấp đầy đủ các bằng chứng về khoản cho vay, lãi phải thu về cho vay, hợp tác kinh doanh và khoản phải thu về ủy thác đầu tư. Các khoản thu trên chúng tôi có kế hoạch thu hồi trong thời gian sớm nhất.

- **Vấn đề nhấn mạnh:** Công ty đang tiếp tục triển khai và xây dựng kế hoạch kinh doanh để đảm bảo dòng tiền thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với trái chủ cũng như hoạt động kinh doanh trong thời gian tới, cụ thể như sau:

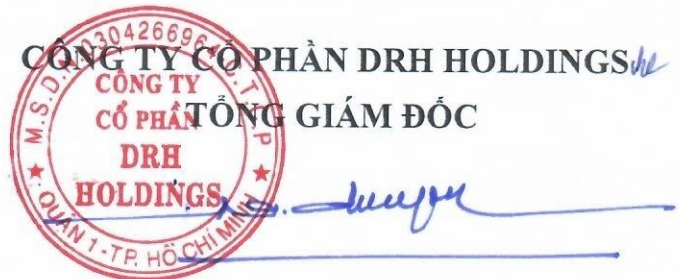
- Kinh doanh các dự án bất động sản mà Nhóm Công ty đang triển khai;
- Thanh lý một phần các khoản đầu tư tài chính;
- Thu hồi kịp thời các khoản nợ phải thu đến hạn.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên Ủy ban Chứng khoán nhà nước (UBCKNN) và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu.



NGÔ ĐỨC SƠN

No.: 01./2025/DRH/GT-TGD

Ho Chi Minh City, Jan...7..., 2025

Rgd: Explanation of the differences in profit after tax of the first half of 2024 Financial Statements compared to the same period last year;

To: The State Securities Commission;

Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Name of company: DRH Holdings Joint Stock Company
2. Stock symbol: DRH
3. Address: 67 Ham Nghi Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City
4. Telephone: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure of information on the securities market, DRH Holdings Joint Stock Company (“the Company”) hereby explains the differences in profit after tax in the separate and consolidated financial statements for the first half of 2024 compared to the same period as follows:

I. Comparison of Separate Financial Statements for the First Half of 2024 with Separate Financial Statements for the First Half of 2023

Items	The First Half of 2024	The First Half of 2023	Difference	% Increase /Decrease
	VND	VND	VND	
Profit after Corporate Income Tax	(59,629,696,947)	(57,285,755,149)	(2,343,941,798)	4.09%

The Company's separate financial statements for the first half of 2024 show a 4.09% increase in losses compared to the same period due to a 30.08% increase in financial expenses (an increase of 18.33 billion VND).

II. Comparison of Consolidated Financial Statements for the First Half of 2024 with Consolidated Financial Statements for the First Half of 2023

Items	The First Half of 2024	The First Half of 2023	Difference	% Increase /Decrease
	VND	VND	VND	
Profit after Corporate Income Tax	(89,841,115,139)	(38,779,133,758)	(51,061,981,381)	131.67%

The Company's consolidated financial statements for the first half of 2024 show a 131.67% increase in losses compared to the same period due to a 90.82% increase in financial expenses (an increase of 50.42 billion VND) and a 68.88% decrease in profit from associates (a decrease of 10.05 billion VND).

III. Explanation of the audit's emphasis of matters in the separate and consolidated financial statements for the first half of 2024:

- **Exception Issue:** Regarding the utilization of funds from bond issuances, the Company has complied with No.57/2020/DRH/NQ-HĐQT dated October 22,2020; No.02/2022DRH/NQ-HĐQT dated February 21,2022; and No.05/2022/DRH/ NQ-HĐQT dated March16.2022. Currently, we are in the process of engaging an audit firm to conduct audits on the utilization of funds from bond issuances. The Company has provided full evidence on loans, accrued interest on loans, business cooperation, and receivables related to investment trust. We plan to recover these receivables as soon as possible.

- **Emphasis of Matters:** The Company is continuing to implement and develop business plans to ensure cash flows for fulfilling obligations to bondholders and maintaining business operations. Specific measures include:

- Developing real estate projects currently undertaken by the Group;
- Liquidating part of financial investments;
- Timely recovery of due receivables.



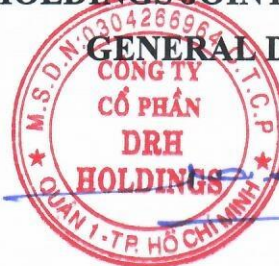
Through this document, the Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission (SSC) and Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

Sincerely,

Recipients:

- *As above;*
- *Board of Directors, Audit Committee,*
- Board of Management;*
- *Archived.*

DRH HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY



GENERAL DIRECTOR

NGO DUC SON

