

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG CỦA  
DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

(Kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ TƯ VẤN  
QUẢN LÝ BIỂN ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0601/2025/CBTT-BĐ

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2025

V/v: Công bố thông tin bất thường của  
doanh nghiệp phát hành trái phiếu

**Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH đầu tư và tư vấn quản lý Biển Đông gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

**I. Tổ chức công bố thông tin**

- Tên doanh nghiệp : Công ty TNHH đầu tư và tư vấn quản lý Biển Đông
- Giấy đăng ký kinh doanh số : 0106551141 ngày cấp lần đầu 23/6/2014 và các lần thay đổi tiếp theo do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
- Trụ sở chính : Phòng 706 tầng 7, tòa nhà 362 Phố Huế, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính : đầu tư dịch vụ tài chính
- Mã số thuế : 0106551141

**II. Nội dung công bố thông tin bất thường**

- Nội dung:** Công ty TNHH Đầu tư và tư vấn quản lý Biển Đông (“Tổ Chức Phát Hành”) công bố thông tin Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành (trái phiếu BIENDONGH2025001).

**Thông tin chi tiết:**

Chia sẻ dòng tiền Dự Án (Khu nhà ở kết hợp Thương mại – dịch vụ, văn phòng cao tầng tại phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản bảo đảm cho Nghĩa Vụ 2 (270 tỷ đồng, thời gian 5 năm) trong đó:

Chia sẻ dòng tiền Dự Án sau khi đã thanh toán đầy đủ gốc, lãi của các trái phiếu HTCH2024001, DUCMAI2020, BIENDONGH2025001, PTP2020.

Các tài sản chia sẻ bao gồm: Phần vốn góp tại Công ty TNHH đầu tư bất động sản Sun City thuộc sở hữu của Công ty TNHH Nippon và Công ty TNHH đầu tư và tư vấn quản lý Biển Đông. Phần vốn góp tại Công ty TNHH Nippon thuộc sở hữu của Công ty TNHH đầu tư Phú Thịnh Phát, Công ty TNHH đầu tư bất động sản du lịch Hoàng Trường, Công ty TNHH đầu tư xuất nhập khẩu tổng hợp Đức Mai. Quyền tài sản hiện có và phát sinh trong tương lai từ và/hoặc liên quan đến Dự Án Khu nhà ở kết hợp Thương mại – dịch vụ, văn phòng cao tầng tại phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Quyền tài sản phát sinh từ các giấy tờ/thỏa thuận liên quan đến việc đền bù và chuyển quyền sử dụng đối phần đất thuộc dự án Khu nhà ở kết hợp Thương mại – dịch vụ, văn phòng cao tầng tại phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Quyền sử dụng đất đối với phần đất có GCN QSDĐ liên quan Dự án Khu nhà ở kết hợp Thương mại – dịch vụ, văn phòng cao tầng tại phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Các tài sản trên được ưu tiên bảo đảm theo thứ tự: Nghĩa Vụ 1 – Nghĩa vụ Trái Phiếu (bao gồm HTCH2024001, DUCMAI2020, BIENDONGH2025001, PTP2020), sau đó mới tới Nghĩa Vụ 2.

Tổ Chức Phát Hành cam kết sự thay đổi trên không ảnh hưởng đến khả năng thanh toán gốc lãi của trái phiếu đang lưu hành

Tổ Chức Phát Hành xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: Công ty

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Hoàng Thị Kim Thanh*

