

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 401/2025/CV-TTCBH
No. 401/2025/CV-TTCBH

Tp. HCM, ngày 15 tháng 10 năm 2025
HCM city, October 15, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SBT

- Địa chỉ/Address: Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3753.250

Fax: (0276) 3839.834

- E-mail: info@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công văn số 13459/VSDC-ĐKTP.NV ngày 09/10/2025 về việc đăng ký trái phiếu (mã chứng
khoán SBT425026)./ Official Letter No. 13459/VSDC-ĐKTP.NV dated October 9, 2025
regarding the registration of bonds (securities code SBT425026).

- Tên chứng khoán/ Name of security: Trái phiếu SBT425001/ Bond SBT425001

- Mã chứng khoán/ Security code: SBT425026

- Mã ISIN/ ISIN code: VNSBT4250266

- Mệnh giá/ Par value: 100.000 đồng

- Tổng số chứng khoán đăng ký/ Total registered volume: 4.992.969 Trái phiếu/
4,992,969 bonds

- Hình thức phát hành/ Form of issuance: Trái phiếu chuyển đổi phát hành ra công
chúng/ Convertible bonds issued to the public

- Lãi suất/ Interest rate: Trái phiếu có lãi suất cố định là 9,5%/năm./ Fixed interest
rate of 9.5% per annum

- Kỳ hạn/ Term: 01 năm/ 1 year

- Ngày phát hành/ Issue date: 12/09/2025

- Ngày đáo hạn/ Maturity date: 12/09/2026

- Nơi quản lý tại VSDC/ Place of custody at VSDC: Chi nhánh/ Branch

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
15/10/2025 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3> /This information was published on the company's website on
15/10/2025, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3>**



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



**TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13459 /VSDC-ĐKTP.NV
V/v đăng ký trái phiếu
(mã chứng khoán SBT425026)

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

1. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo việc đăng ký trái phiếu và cấp mã chứng khoán kể từ ngày 09/10/2025 cho:

- Tổ chức đăng ký: **Công ty cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa**
- Tên tiếng Anh: **Thanh Thanh Cong - Bien Hoa Joint Stock Company**

- Trụ sở chính: **Xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh.**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3900244389 do
Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 07/02/2025

2. Thông tin đăng ký trái phiếu tại VSDC như sau:

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu SBT425001**
- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã chứng khoán: **SBT425026**
- Mã ISIN: **VNSBT4250266**
- Mệnh giá: **100.000 đồng**
- Số lượng trái phiếu đăng ký: **4.992.969 trái phiếu**
- Hình thức phát hành: **Trái phiếu chuyển đổi phát hành ra công chúng**
- Kỳ hạn trái phiếu: **01 năm**
- Ngày phát hành: **12/9/2025**
- Ngày đáo hạn: **12/9/2026**
- **Lãi suất:** Trái phiếu có lãi suất cố định là 9,5%/năm.
- **Thời hạn chuyển đổi:** 01 đợt

+ Trái phiếu có thể được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông vào ngày đáo hạn trái phiếu.

+ Vào ngày đáo hạn trái phiếu, toàn bộ trái phiếu chưa được chuyển đổi sẽ được tổ chức phát hành hoàn trả gốc và lãi cho người sở hữu trái phiếu.

- **Tỷ lệ chuyển đổi:** Tỷ lệ chuyển đổi được xác định theo công thức sau:

$$\text{Tỷ lệ chuyển đổi} = \frac{\text{Mệnh giá trái phiếu}}{\text{Giá chuyển đổi}}$$

Trong đó:

+ Giá chuyển đổi được tính bằng 80% của giá đóng cửa bình quân 30 phiên liên tiếp không có trọng số của cổ phiếu SBT trước ngày Hội đồng quản trị thông qua việc phát hành cổ phiếu để chuyển đổi từ trái phiếu tại ngày đáo hạn trái phiếu.

+ Trong trường hợp giá chuyển đổi thấp hơn mệnh giá cổ phiếu, việc chuyển đổi chỉ được thực hiện khi tổ chức phát hành có đủ thặng dư vốn



cổ phần để bù đắp phần thặng dư âm phát sinh do phát hành cổ phiếu dưới mệnh giá.

Kèm theo điều kiện:

- + Tổng số cổ phần mà một người sở hữu trái phiếu nhận được khi thực hiện chuyển đổi trái phiếu tại ngày đáo hạn trái phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- + Toàn bộ phần lẻ thập phân của cổ phần phát sinh sẽ bị hủy bỏ không phát hành và tổ chức phát hành không phải thanh toán bất kỳ khoản tiền nào đối với phần lẻ thập phân đó.

- Phương thức thanh toán lãi:

- + Tiền lãi trái phiếu được trả định kỳ 3 tháng/lần, vào ngày tròn 3 tháng kể từ ngày phát hành (đối với kỳ tính lãi đầu tiên), hoặc kể từ ngày trả lãi liền kề trước đó (đối với các kỳ tính lãi tiếp theo) (“Ngày trả lãi”). Nếu ngày trả lãi là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, Tết thì việc thanh toán lãi trái phiếu sẽ được thực hiện vào ngày làm việc tiếp theo.
- + Để làm rõ, trái phiếu được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông vào ngày đáo hạn trái phiếu vẫn được tính lãi cho kỳ tính lãi; và số tiền do nhà đầu tư nộp từ ngày thanh toán tiền mua trái phiếu cho đến nhưng không bao gồm ngày phát hành sẽ không được tính lãi.
- + Kỳ tính lãi/Kỳ trả lãi: Là mỗi giai đoạn kéo dài 3 tháng liên tục kể từ ngày phát hành cho đến ngày đáo hạn.

- Phương thức thanh toán gốc: Gốc trái phiếu được hoàn trả 01 lần bằng 100% mệnh giá trái phiếu vào ngày đáo hạn đối với trái phiếu chưa chuyển đổi. Nếu ngày đáo hạn là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, Tết thì việc thanh toán gốc trái phiếu sẽ được thực hiện vào ngày làm việc tiếp theo.

- Hình thức đăng ký: Ghi sổ.

- Ngày bắt đầu nhận lưu ký trái phiếu: **10/10/2025**

3. Kể từ ngày đăng ký trái phiếu tại VSDC, Quý Đơn vị có trách nhiệm:

3.1. Nộp tiền dịch vụ đăng ký chứng khoán lần đầu:

- Số tiền: **22.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu đồng).

Trong đó:

+ Tiền giá dịch vụ: 20.000.000 đồng

+ Tiền thuế VAT (10%): 2.000.000 đồng

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản số **1220195861** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành. Tên tài khoản: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

- Nội dung chuyển tiền: CTCP Thành Thành Công - Biên Hòa chuyển tiền dịch vụ đăng ký chứng khoán lần đầu (mã trái phiếu SBT425026).

- Thời gian nộp: Chậm nhất vào ngày **20/10/2025**.

3.2. Đối với Danh sách người sở hữu chứng khoán tại các đợt thực hiện quyền và các đợt chốt danh sách theo Phụ lục hợp đồng (nếu có) giữa VSDC và Quý Đơn vị, VSDC sẽ gửi các Danh sách này dưới dạng chứng từ điện tử có gắn

chữ ký số của VSDC cho Quý Đơn vị qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

3.3. Đối với các dịch vụ phát sinh sau khi chứng khoán đăng ký tại VSDC bao gồm: Thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán, điều chỉnh thông tin người sở hữu chứng khoán.... đề nghị Quý Đơn vị liên hệ và trao đổi trực tiếp với Chi nhánh VSDC tại thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Quản lý Đăng ký Chứng khoán). Địa chỉ liên hệ: Tầng 7, Tòa nhà Exchange Tower, Số 1 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, TP.HCM. Số điện thoại: 028.39330852, Fax: 028.39330851.

3.4. Tuân thủ đúng các quy định liên quan đến chứng khoán, thị trường chứng khoán, các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và các nội dung quy định tại Hợp đồng cung cấp dịch vụ giữa 2 bên.

4. Trái phiếu của CTCP Thành Thành Công - Biên Hòa được đăng ký tập trung tại VSDC theo quy định của pháp luật. Việc đăng ký trái phiếu tại VSDC không thể hiện trái phiếu của CTCP Thành Thành Công - Biên Hòa đủ điều kiện niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán.

5. CTCP Thành Thành Công - Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu đăng ký trái phiếu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định của pháp luật.

Trường hợp có thắc mắc, Quý Đơn vị có thể liên hệ với VSDC (Ban Quản lý Đăng ký trái phiếu), địa chỉ: Số 112 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, Hà Nội, số điện thoại: 024-39747123 (1220); số máy fax: 024-39747129 để được giải đáp. ↓

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- TVLK;
- Ban TGD;
- TCKT, CN VSDC;
- LKCK, TTBT, THPC, CLPT;
- Lưu: VT, ĐKTP (110b). *kv*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Dương Ngọc Tuấn