

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CP XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG

- Mã chứng khoán: BCE

- Địa chỉ: Lô G, đường Đồng Khởi, phường Bình Dương, TP HCM

- Điện thoại: 0274.2220888

Fax: 0274.2220886

- E-mail: info@becamexbce.com.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Kim Tiên

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐQT ngày 17/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng & Giao thông Bình Dương về việc Công ty ký kết các hợp đồng mua bán nhà ở với Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (tổ chức có liên quan đến thành viên Ban kiểm soát của công ty).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/10/2025 tại đường dẫn : <http://www.becamexbce.com.vn/tin-tuc/tin-cong-ty>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐQT

Ngày 17 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



Nguyễn Kim Tiên



BCE-0125100001

Số: 11/2025/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 16 tháng 06 năm 2020.
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng & Giao thông Bình Dương.
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐTN số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/04/2025.
- Căn cứ Tờ trình số 06/TTr-BCE ngày 17/10/2025 v/v trình duyệt phương án đầu tư, kinh doanh bất động sản của dự án Khu Nhà Ở Green City Bình Dương tại phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/2025/BBH/HĐQT ngày 17/10/2025.

QUYẾT NGHỊ

Hội đồng quản trị phiên họp thứ 15 năm 2025 ngày 17/10/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương với số thành viên tham dự là 5/5 đã thảo luận và nhất trí thông qua Nghị quyết với nội dung như sau:

Điều 1: Thông qua việc Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương ký kết các hợp đồng mua bán nhà ở với Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP, với các nội dung chính như sau:

- Nội dung hợp đồng: mua bán nhà ở (118 căn) thuộc dự án Khu Nhà Ở Green City Bình Dương, tại Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh .
- Vị trí: Lô G11 (52 căn), Lô G2 (66 căn).
- Tổng diện tích đất: 17.700 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 30.851 m²
- Tổng giá trị các hợp đồng : **628.992.427.800 đồng** (đã bao gồm thuế VAT 10%)
- Tiến độ thanh toán: 06 đợt
 - + Đợt 01: Thanh toán 05% giá trị hợp đồng sau khi ký hợp đồng.
 - + Đợt 02: Thanh toán 05% giá trị hợp đồng vào ngày 30/10/2025.
 - + Đợt 03: Thanh toán 25% giá trị hợp đồng vào ngày 30/11/2025.
 - + Đợt 04: Thanh toán 25% giá trị hợp đồng vào ngày 31/12/2025.
 - + Đợt 05: Thanh toán 35% giá trị hợp đồng vào ngày 31/03/2026.
 - + Đợt 06: Thanh toán 05% giá trị hợp đồng sau khi nhận Giấy chứng nhận.

Với tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%



Điều 2: Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Trung



BBHHDQT25100003