

CÔNG TY CP CAO SU BẾN THÀNH
Lô B3-1 KCN Tây Bắc, Củ Chi, TpHCM

Báo cáo tài chính
Cho quý III kết thúc ngày 30/09/2025

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ III NĂM 2025

Ngày 10 tháng 10 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÍ III/2025

Ngày : 30/09/2025

ĐVT : VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		230,016,020,978	224,600,631,095
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	01	33,402,558,601	29,528,607,541
1. Tiền	111		28,402,558,601	19,528,607,541
2. Các khoản tương đương tiền	112		5,000,000,000	10,000,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	02	-	328,425,400
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	328,425,400
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	03	100,292,125,772	101,180,108,464
1. Phải thu của khách hàng	131		97,130,019,547	102,839,895,413
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		5,542,084,466	3,663,527,919
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		318,484,376	395,793,111
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(2,698,462,617)	(5,719,107,979)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	04	90,492,705,350	89,938,552,485
1. Hàng tồn kho	141		90,492,705,350	89,938,552,485
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	05	5,828,631,255	3,624,937,205
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		252,661,407	225,971,776
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5,575,969,848	3,398,965,429
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153		-	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)	200		73,154,040,540	84,485,765,858
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		50,000,000	50,000,000
6. Phải thu dài hạn khác	216		50,000,000	50,000,000
II. Tài sản cố định	220		46,735,471,577	56,082,667,487
1. Tài sản cố định hữu hình	221	06	46,735,471,577	56,082,667,487
- Nguyên giá	222		268,366,306,287	267,447,206,287
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(221,630,834,710)	(211,364,538,800)
2. Tài sản cố định vô hình	227	07	-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230			
1. Nguyên giá	231			
2. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	231			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		189,500,000	129,500,000
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	08	189,500,000	129,500,000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	09	6,000,000,000	6,000,000,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(6,000,000,000)	(6,000,000,000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		26,179,068,963	28,223,598,371
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	10	26,179,068,963	28,223,598,371
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		303,170,061,518	309,086,396,953

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÍ III/2025

Ngày : 30/09/2025

ĐVT : VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
A - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		96,281,664,979	96,508,881,762
I. Nợ ngắn hạn	310		96,281,664,979	96,508,881,762
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	11	38,972,394,416	36,548,190,628
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	12	6,103,504,066	4,578,296,841
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	13	2,925,457,797	934,719,535
4. Phải trả công nhân viên	314		9,886,577,435	10,574,360,827
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	14	-	381,393,795
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	15	2,063,416,903	1,380,757,293
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16	31,380,144,900	40,499,021,159
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322		4,950,169,462	1,612,141,684
II. Nợ dài hạn	330		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
6. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		206,888,396,539	212,577,515,191
I. Vốn chủ sở hữu	410	17	206,888,396,539	212,577,515,191
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	18	123,749,970,000	123,749,970,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		123,749,970,000	123,749,970,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		26,340,019,200	26,340,019,200
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
4. Cổ phiếu ngân quỹ	415			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		40,276,012,238	40,276,012,238
8. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
9. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	19	16,522,395,101	22,211,513,753
- Lợi nhuận chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		430,487,353	460,270,258
- Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này	421b		16,091,907,748	21,751,243,495
10. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản.	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		303,170,061,518	309,086,396,953

Người lập biểu
(Ký, họ tên)


HUỖNH NGỌC SƠN

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)


DUYANG HOÀI TRINH



Ngày 10, tháng 10, năm 2025
Giám đốc
(Ký, đóng dấu)


Nguyễn Trần Nghiem Vũ

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD
QUÍ: III/2025

ĐVT : VND

Diễn giải	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		111,239,328,391	123,717,111,297	324,000,806,602	300,834,961,207
- Trong đó: Doanh thu hàng xuất khẩu			31,945,541,028	32,344,748,748	99,820,424,751	76,101,448,023
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	364,764,000	80,666,370
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 03)	10	01	111,239,328,391	123,717,111,297	323,636,042,602	300,754,294,837
4. Giá vốn hàng bán	11	02	94,384,334,131	96,678,078,593	272,609,403,851	239,411,301,476
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		16,854,994,260	27,039,032,704	51,026,638,751	61,342,993,361
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	03	557,192,468	524,010,520	2,209,478,575	1,847,186,599
7. Chi phí tài chính	22	04	303,529,860	683,767,637	1,325,910,647	1,896,653,231
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		300,473,310	505,803,456	1,184,162,554	1,461,396,582
8. Chi phí bán hàng	24	05	8,831,249,523	10,838,536,368	25,456,344,760	29,245,019,871
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	06	2,242,144,102	6,345,323,057	7,129,479,462	10,011,826,995
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD [30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)]	30		6,035,263,243	9,695,416,162	19,324,382,457	22,036,679,863
11. Thu nhập khác	31	07	903,520,003	2,011	925,881,597	156,471,550
12. Chi phí khác	32	08	58,509,792	8,797,523	117,523,623	20,707,013
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		845,010,211	(8,795,512)	808,357,974	135,764,537
14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		6,880,273,454	9,686,620,650	20,132,740,431	22,172,444,400
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1,386,425,529	1,937,544,130	4,040,832,683	4,486,544,864
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		5,493,847,925	7,749,076,520	16,091,907,748	17,685,899,536
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		444	626	1,300	1,429

Ngày ..10.. tháng .. 10.. năm .. 2025

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



HUỲNH NGỌC SƠN

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



DƯƠNG HOÀI TRINH

Giám đốc
(Ký, đóng dấu)




Nguyễn Trần Nghiêm Vũ

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
QUÍ III/2025

ĐVT : VND

Diễn giải	Mã số	T/minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		20,132,740,431	22,172,444,400
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02		10,266,295,910	10,584,814,250
- Các khoản dự phòng	03		(3,020,645,362)	1,827,358,522
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		(109,165,830)	119,304,726
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(22,109,480)	-
- Chi phí lãi vay	06		1,184,162,554	1,588,329,994
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		28,431,278,223	36,292,251,892
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		1,731,623,635	(31,366,232,246)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(554,152,865)	(18,974,899,180)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		3,565,287,212	21,991,753,533
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		2,017,839,777	657,473,551
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1,184,162,554)	(847,388,264)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2,052,488,197)	(2,296,009,684)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		52,190,000	74,485,500
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(3,487,009,644)	(6,549,659,755)
Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh	20		28,520,405,587	(1,018,224,653)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác.	21	8	(979,000,000)	(5,064,094,850)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		89,218,840	51,686,931
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(889,781,160)	(5,012,407,919)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ đi vay	33		67,294,374,651	75,455,117,857
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(76,413,250,910)	(71,740,399,563)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(14,719,881,080)	(6,180,342,200)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(23,838,757,339)	(2,465,623,906)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		3,791,867,088	(8,496,256,478)
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ	60		29,528,607,541	25,757,327,962
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		82,083,972	(95,329,636)
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ (50 + 60 + 61)	70	31	33,402,558,601	17,165,741,848

Người lập biểu
(Ký, họ tên)


HUỲNH NGỌC SƠN

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)


DƯƠNG HOÀI TRINH

Ngày 10. Tháng 10. năm 2025

Giám đốc
(Ký, đóng dấu)




Nguyễn Trần Nghiêm Vũ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý III năm 2025

Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và được đọc kèm cùng với Báo cáo tài chính Quý III năm 2025 của Công ty CP Cao Su Bến Thành.

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp.

1. Hình thức sở hữu vốn.

Công ty CP Cao Su Bến Thành (“Công ty”) là doanh nghiệp Nhà Nước được cổ phần hóa theo Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 26/10/2006 do Ủy Ban Nhân Dân TP. Hồ Chí Minh cấp .

Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Cổ Phần Cao Su Bến Thành theo giấy chứng nhận ĐKKD Công ty Cổ Phần số: 4103006483 do sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 20 tháng 04 năm 2007, đăng ký thay đổi lần 9 theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số: 0301152095 ngày 15 tháng 09 năm 2025.

Vốn điều lệ Công ty đăng ký là 123.749.970.000 đồng, vốn điều lệ thực góp là 123.749.970.000 đồng; tương đương 12.374.997 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

2. Lĩnh vực kinh doanh:

Sản xuất , dịch vụ, thương mại và xây dựng

3. Ngành nghề kinh doanh: Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu

Sản xuất, mua bán băng tải, dây courroie và các sản phẩm cao su khác.

Mua bán nguyên liệu, vật tư, thiết bị phục vụ ngành công nghiệp.

4. Tên giao dịch, trụ sở:

Cty có tên giao dịch quốc tế là: Ben Thanh Rubber Joint Stock Company. Tên viết tắt: Berub Jsc.

Trụ sở chính đặt tại Lô B3-1 KCN Tây Bắc Củ Chi-đường Giáp Hai (D3)-xã Nhuận Đức-Tp.Hồ Chí Minh.

5. Tổng số nhân viên:

Tổng số lao động đến ngày 30/09/2025: 234 người.

II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Niên độ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Được trình bày bằng Việt Nam Đồng (VND)

III. Chế độ kế toán áp dụng:

1. Chế độ kế toán áp dụng: Theo hệ thống kế toán Việt Nam ban hành theo Quyết định số: 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính

2. Hình thức kế toán áp dụng: Chứng từ ghi sổ

3. Ngôn ngữ sử dụng ghi chép kế toán: Tiếng Việt

IV. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam.

Cty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính

V. Các chính sách kế toán áp dụng:

1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó đến thời điểm lập báo cáo.

- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra Việt Nam Đồng theo tỉ giá tại thời điểm phát sinh. Chênh lệch tỉ giá phát sinh do việc chuyển đổi được kết chuyển vào lãi, lỗ trong kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**Quý III năm 2025**

- Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được xử lý theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014.

2. Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho:

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: Theo giá gốc.
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Kiểm kê thực tế, bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên.
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Chênh lệch dương (+) giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản thu thương mại và phải thu khác:

- Nguyên tắc ghi nhận: Theo hoá đơn, chứng từ.
- Lập dự phòng phải thu khó đòi: Theo qui định của chế độ tài chính doanh nghiệp hiện hành.

4. Chi phí trả trước ngắn hạn:

Các chi phí trả trước về công cụ, dụng cụ được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng, thời gian phân bổ theo thời gian hữu dụng ước tính của từng loại dụng cụ.

5. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

- Nguyên tắc ghi nhận: Theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại của TSCĐ. Nguyên giá bao gồm: Giá mua và các khoản chi phí để đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi nhận tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện được ghi nhận vào chi phí trong kỳ.
- Các khoản chênh lệch phát sinh do bán hoặc thanh lý TSCĐ được hạch toán doanh thu hoặc chi phí trong kỳ.
- Nguyên tắc và phương pháp khấu hao: Khấu hao theo đường thẳng và tỉ lệ khấu hao được áp dụng theo Quyết định số 45/2013/QĐ-BTC ban hành ngày 25/04/2013 của Bộ Trưởng Bộ Tài Chính. Tài sản cố định và tỉ lệ khấu hao như sau:

Nhóm tài sản	Thời gian khấu hao áp dụng cho năm 2024 (năm)	Thời gian khấu hao áp dụng cho năm 2025 (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	15 – 30	15 – 30
Máy móc, thiết bị	12	12
Thiết bị quản lý	5 – 8	5 – 8
Phương tiện vận chuyển	10 – 12	10 – 12
Tài sản cố định vô hình	10	10

6. Kế toán các khoản đầu tư tài chính:

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết: Theo chuẩn mực kế toán số 08 (Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003).

7. Kế toán các hoạt động liên doanh:

Nguyên tắc kế toán hoạt động kinh doanh dưới hình thức: Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và tài sản đồng kiểm soát.

8. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác:

Các khoản phải trả thương mại và phải trả khác được ghi nhận theo hoá đơn, chứng từ.

9. Ghi nhận chi phí phải trả, trích trước chi phí sửa chữa lớn, chi phí bảo hành sản phẩm, trích quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm.

- Dự phòng bảo hành sản phẩm được lập tuân thủ theo Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013

10. Ghi nhận các khoản chi phí trả trước dài hạn.

- Công cụ, dụng cụ và các khoản chi phí sửa chữa tài sản được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 04 năm.
- Tiền thuê đất trả trước cho phần đất Cty đang sử dụng được phân bổ theo thời gian thuê qui định trên hợp đồng.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Vốn đầu tư chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá trị thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành.
- Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân cho, tặng sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản cho, tặng này.

12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng, doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính: Tuân thủ theo chuẩn mực kế toán số 14

13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí.

Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh trên nguyên tắc phù hợp với doanh thu trong kỳ.

14. Thuyết minh Báo cáo bộ phận theo chuẩn mực kế toán số 28: Chúng tôi không trình bày vì:

- Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý: Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh trong cùng một khu vực địa lý và trong cùng một phạm vi môi trường kinh tế (Tp.Hồ Chí Minh).
- Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Hoạt động chính của Công ty là sản xuất và mua bán sản phẩm cao su. Công ty không có sản xuất kinh doanh, hoặc các dịch vụ có rủi ro và lợi ích kinh tế khác biệt đáng kể so với hoạt động chính của Công ty

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán:

1- Tiền và các khoản tương đương tiền		Số cuối quý này	Số đầu năm
- Tiền mặt		163,396,770	49,096,092
- Tiền gửi ngân hàng		28,239,161,831	19,479,511,449
+ VND		8,822,598,957	8,582,819,396
+ USD		19,416,562,874	10,896,692,053
- Các khoản tương đương tiền (Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 t		5,000,000,000	10,000,000,000
Cộng		33,402,558,601	29,528,607,541
2- Đầu tư ngắn hạn		Số cuối quý này	Số đầu năm
- Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn		-	328,425,400
Cộng		-	328,425,400
3- Các khoản phải thu ngắn hạn		Số cuối quý này	Số đầu năm
- Phải thu khách hàng		97,130,019,547	102,839,895,413
- Trả trước cho người bán (*)		5,542,084,466	3,663,527,919
- Các khoản phải thu khác (1)		318,484,376	395,793,111
- Dự phòng phải thu khó đòi (2)		(2,698,462,617)	(5,719,107,979)
Cộng		100,292,125,772	101,180,108,464

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Quý III năm 2025

(*)- Trả trước cho người bán	Số cuối quý này	Số đầu năm
- Suzhou Shanghan Textile Co., Ltd	365,380,714	1,164,222,831
- Cty TNHH Cơ khí Thanh Tâm	136,571,800	551,107,000
- Hộ kinh doanh vải Hương Nam	373,755,900	152,651,500
- HL GROUP LTD	1,144,277,483	410,151,526
- DNTN Chế biến cao su-TM Huy Thịnh	945,000,000	-
- J.F.D ENTERPRISE LTD	706,496,279	
- QINGDAO XIANGJIE RUBBER MACHINERY CO., LT	364,822,400	
- SUNSHINE PACIFIC LIMITED	1,019,353,616	
- MONOCLE TRADING LTD	-	936,479,240
- Các đơn vị khác	486,426,274	448,915,822
Cộng	5,542,084,466	3,663,527,919

(1) Số dư các khoản phải thu khác vào ngày 30/09/2025 là: **318.484.376đ**. Bao gồm:

- Phải thu tạm ứng	263.428.284đ
- Lãi tiền gửi dự thu	0đ
- Các khoản phải thu khác	55.056.092đ

(2)- Dự phòng phải thu nợ khó đòi	Số cuối quý này	Số đầu năm
- Dự phòng cho khoản nợ dưới 01 năm	61,108,504	1,194,972,896
- Dự phòng cho khoản nợ từ 01 đến dưới 02 năm	236,059,575	2,826,741,483
- Dự phòng cho khoản nợ từ 02 đến dưới 03 năm	70,226,538	1,697,393,600
- Dự phòng cho khoản nợ từ 03 năm trở lên	2,331,068,000	-
Cộng	2,698,462,617	5,719,107,979

4- Hàng tồn kho	Số cuối quý này	Số đầu năm
- Hàng mua đang đi đường	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	51,675,997,386	47,431,027,587
- Công cụ, dụng cụ	355,149,452	556,393,402
- Chi phí SX, KD dở dang (3)	9,729,230,797	7,210,636,901
- Thành phẩm	18,926,433,871	25,210,876,244
- Hàng hoá	1,343,904,628	2,574,744,515
- Hàng gửi đi bán (4)	8,461,989,216	6,954,873,836
Cộng giá gốc hàng tồn kho	90,492,705,350	89,938,552,485

(3) Số dư sản phẩm dở dang vào ngày 30/09/2025 là: **9.729.230.797đ**. Bao gồm:

- Băng tải	6.206.134.686đ
- Courroie	278.580.122đ
- Cao su kỹ thuật	3.244.515.989đ

(4) Số dư hàng gửi bán vào ngày 30/09/2025 là: **8.461.989.216đ**. Bao gồm:

- Sản phẩm băng tải	8.362.517.049đ
- Các sản phẩm khác	99.472.167đ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**Quý III năm 2025**

5- Tài sản ngắn hạn khác	Số cuối quý này	Số đầu năm
- Chi phí trả trước ngắn hạn	252,661,407	225,971,776
- Thuế VAT được khấu trừ	5,575,969,848	3,398,965,429
- Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
Cộng	5,828,631,255	3,624,937,205

6- Tăng, giảm TSCĐ hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ					
Số dư đầu năm	37,854,436,217	213,740,165,658	15,503,670,847	348,933,565	267,447,206,287
- Tăng trong kỳ		919,100,000		-	919,100,000
- Giảm trong kỳ					-
Số dư cuối quý này	37,854,436,217	214,659,265,658	15,503,670,847	348,933,565	268,366,306,287
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	25,296,169,013	173,682,298,856	12,097,938,460	288,132,471	211,364,538,800
- Khấu hao trong kỳ	1,028,477,691	8,711,074,292	508,350,258	18,393,669	10,266,295,910
- Thanh lý, nhượng bán					-
Số dư cuối quý này	26,324,646,704	182,393,373,148	12,606,288,718	306,526,140	221,630,834,710
Giá trị còn lại của TSCĐ					
- Tại ngày đầu năm	12,558,267,204	40,057,866,802	3,405,732,387	60,801,094	56,082,667,487
- Tại ngày cuối quý này	11,529,789,513	32,265,892,510	2,897,382,129	42,407,425	46,735,471,577

7- Tăng, giảm TSCĐ vô hình: Không có

8- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	Số đầu năm	Đầu tư trong năm	Kết chuyển trong năm	Số cuối quý này
- Máy định hình băng tải		60,000,000		60,000,000
- Xin cấp giấy phép môi trường	129,500,000			129,500,000
Cộng	129,500,000	60,000,000	-	189,500,000

9- Đầu tư tài chính dài hạn	Số cuối quý này	Số đầu năm
- Cty CP chỉ sợi cao su V.R.G SADO	6,000,000,000	6,000,000,000
Cộng	6,000,000,000	6,000,000,000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**Quý III năm 2025**

10- Chi phí trả trước dài hạn	Số cuối quý này	Năm trước
- Số dư đầu năm	28,223,598,371	28,305,632,349
- Tăng trong năm	1,419,911,981	4,179,572,139
- Giảm (đã k/chuyển vào chi phí SXKD) trong năm	3,464,441,389	4,261,606,117
- Số dư cuối năm	26,179,068,963	28,223,598,371
11- Phải trả người bán	Số cuối quý này	Số đầu năm
- Các nhà cung cấp trong nước	38,970,554,798	35,693,145,016
- Các nhà cung cấp nước ngoài	1,839,618	855,045,612
Cộng	38,972,394,416	36,548,190,628
12- Người mua trả tiền trước	Số cuối quý này	Số đầu năm
- Các khách hàng trong nước	2,167,832,442	657,715,400
- Các khách hàng nước ngoài	3,935,671,624	3,920,581,441
Cộng	6,103,504,066	4,578,296,841
13- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Số cuối quý này	Số đầu năm
13.1. Thuế phải nộp nhà nước	2,925,457,797	934,719,535
- Thuế TNDN	2,888,229,895	899,885,409
- Thuế thu nhập cá nhân	37,227,902	34,834,126
13.2. Các khoản phải nộp khác:	-	-
Cộng	2,925,457,797	934,719,535
14- Các khoản phải trả ngắn hạn	Số cuối quý này	Số đầu năm
- Lãi vay dự trả	-	133,833,329
- Phải trả khác	-	247,560,466
Cộng	-	381,393,795
15- Các khoản phải trả ngắn hạn	Số cuối quý này	Số đầu năm
- Kinh phí công đoàn	303,146,511	99,914,493
- Bảo hiểm xã hội	438,599,609	-
- Bảo hiểm y tế	77,678,931	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	34,399,969	-
- Cổ tức các năm còn phải trả	1,068,849,620	938,734,300
- Các khoản phải trả khác	140,742,263	342,108,500
Cộng	2,063,416,903	1,380,757,293

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**Quý III năm 2025**

16- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	Số cuối quý này	Số đầu năm
- Vay ngắn hạn (vay nhập nguyên liệu)	31,380,144,900	40,499,021,159
- Nợ dài hạn đến hạn trả (vay đầu tư thiết bị)	-	-
Cộng	31,380,144,900	40,499,021,159

17- Vốn chủ sở hữu và các q	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối quý này
- Vốn cổ phần	123,749,970,000			123,749,970,000
- Thặng dư cổ phần	26,340,019,200			26,340,019,200
- Lợi nhuận chưa phân phối	22,211,483,753	16,091,907,748	21,780,996,400	16,522,395,101
- Quỹ đầu tư phát triển	40,276,012,238			40,276,012,238
Cộng	212,577,485,191	16,091,907,748	21,780,996,400	206,888,396,539

18- Chi tiết vốn cổ phần	Số cuối quý này	Tỷ lệ %	Số đầu năm	Tỷ lệ %
Tổng công ty Công Nghiệp Sài Gòn	24,575,780,000	19.86	24,575,780,000	19.86
Cty cổ phần xi măng Hà Tiên 1	23,100,000,000	18.67	23,100,000,000	18.67
Tập đoàn Công Nghiệp Cao su Việt Nam	60,456,580,000	48.85	60,456,580,000	48.85
Các cổ đông khác	15,617,610,000	12.62	15,617,610,000	12.62
Cộng	123,749,970,000	100	123,749,970,000	100

19- Lợi nhuận chưa phân phối

- Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang	22,211,483,753
- Lợi nhuận chưa phân phối phát sinh trong năm	16,091,907,748
- Phân phối lợi nhuận	21,780,996,400
+ Chia trả cổ tức năm 2024 (Tỷ lệ 12%)	14,849,996,400
+ Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6,931,000,000
Lợi nhuận chưa phân phối còn lại cuối quý này	16,522,395,101

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

1-Doanh thu bán hàng-	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
dịch vụ	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Bán hàng hóa	5,061,499,406	14,204,814,500	12,741,550,351	25,185,183,726
- Bán sản phẩm cao su	102,578,652,462	108,682,033,666	304,779,099,441	272,813,232,337
- Cung cấp dịch vụ	3,599,176,523	830,263,131	6,480,156,810	2,836,545,144
- Các khoản giảm trừ d/thu	-	-	364,764,000	80,666,370
+ Hàng bán bị trả lại	-	-	364,764,000	80,666,370
- Doanh thu thuần	111,239,328,391	123,717,111,297	323,636,042,602	300,754,294,837

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ(Tiếp theo)**Quý III năm 2025**

2-Giá vốn hàng bán	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Bán hàng hóa	4,472,439,182	11,877,841,074	11,055,407,714	21,582,398,280
- Bán sản phẩm cao su	87,872,924,949	84,795,040,019	259,268,058,137	217,794,705,696
- Bán sản phẩm dịch vụ	2,038,970,000	5,197,500	2,285,938,000	34,197,500
Cộng	94,384,334,131	96,678,078,593	272,609,403,851	239,411,301,476

3-Doanh thu HĐ tài chính	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi	40,618,592	34,242,639	62,728,072	50,576,211
- Lãi chênh lệch tỷ giá	516,573,876	489,767,881	2,146,750,503	1,796,610,388
- Doanh thu từ hoạt động tài chính khác				
Cộng	557,192,468	524,010,520	2,209,478,575	1,847,186,599

4-Chi phí tài chính	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Lãi vay	300,473,310	506,235,643	1,184,162,554	1,461,396,582
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	73,054	177,531,994	138,764,597	435,256,649
- Chi phí tài chính khác	2,983,496	-	2,983,496	-
Cộng	303,529,860	683,767,637	1,325,910,647	1,896,653,231

5-Chi phí bán hàng	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên	2,199,590,442	2,687,230,036	6,745,911,937	6,847,366,833
- Chi phí vật liệu bao bì	998,490,304	1,780,267,680	2,659,072,154	4,144,830,208
- Chi phí dụng cụ đồ dùng	3,800,000	10,591,670	11,400,000	27,047,732
- Chi phí khấu hao TSCĐ	12,790,908	12,790,908	38,372,724	38,372,724
- Chi phí bảo hành	35,233,472	620,940	35,233,472	48,615,557
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	5,309,444,823	6,201,574,104	15,324,086,509	17,980,671,413
- Chi phí bằng tiền khác	271,899,574	145,461,030	638,899,574	145,461,030
- Chi phí chào hàng mẫu	-	-	3,368,390	12,654,374
Cộng	8,831,249,523	10,838,536,368	25,456,344,760	29,245,019,871

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**Quý III năm 2025**

6-Chi phí quản lý	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên quản lý	1,679,158,831	1,929,815,873	6,348,989,584	5,342,744,124
- Chi phí vật liệu quản lý	187,052	-	1,030,458	1,087,104
- Chi phí đồ dùng văn phòng	88,228,409	76,183,135	273,188,609	248,996,437
- Chi phí khấu hao TSCĐ	73,920,579	73,920,579	221,761,737	221,761,737
- Thuế, phí và lệ phí	44,267,874	-	132,803,622	
- Chi phí dự phòng	(631,428,309)	3,697,438,874	(3,020,645,362)	1,827,358,522
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	435,858,414	372,773,615	1,836,653,322	1,726,855,703
- Chi phí bằng tiền khác	551,951,252	195,190,981	1,335,697,492	643,023,368
Cộng	2,242,144,102	6,345,323,057	7,129,479,462	10,011,826,995

7-Thu nhập khác	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Bán phế liệu	-	-	-	-
- Thu nhập khác	903,520,003	2,011	925,881,597	156,471,550
Cộng	903,520,003	2,011	925,881,597	156,471,550

8-Chi phí khác	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Chi phí khác	58,509,792	8,797,523	117,523,623	20,707,013
Cộng	58,509,792	8,797,523	117,523,623	20,707,013

VII. Những thông tin khác:

1. Thông tin so sánh

Số liệu đầu kỳ trên bảng cân đối kế toán của Báo cáo tài chính quý III năm 2025 được lấy từ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

2. Nghiệp vụ các bên liên quan

Giao dịch với các bên liên quan: Gồm các Công ty

Bên liên quan

Mối quan hệ

Công ty CP xi măng Vicem Hà Tiên

Cổ đông sở hữu 18,67% vốn điều

lệ

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn

Cổ đông sở hữu 19,86% vốn điều lệ

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam

Cổ đông sở hữu 48,85% vốn điều lệ

Cộng

87,38% vốn điều lệ

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ giữa Công ty với các bên liên quan như sau

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU BẾN THÀNH

Lô B3-1, KCN Tây Bắc, Củ Chi, Tp.HCM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Quý III năm 2025

Nợ phải thu, phải trả phát sinh	Nội dung	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
Nợ phải thu		Năm nay	Năm trước
- Công ty CP xi măng Vicem Hà Tiên	Bán hàng	7,426,545,520	13,411,894,060
Cộng		7,426,545,520	13,411,894,060
Nợ phải trả			
- Công ty CP xi măng Vicem Hà Tiên	Phải trả cổ tức	2,772,000,000	2,541,000,000
- Tổng công ty Công nghiệp Sài Gòn	Phải trả cổ tức	2,949,093,600	2,703,335,800
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	Mua cao su	29,130,902,851	17,731,669,200
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	Phải trả cổ tức	7,254,789,600	6,650,223,800
Cộng		42,106,786,051	29,626,228,800
Số dư nợ phải thu, nợ phải trả	Nội dung	Số cuối quý này	Số đầu năm
Nợ phải thu			
- Công ty CP xi măng Vicem Hà Tiên	Bán hàng	1,123,323,120	9,835,856,516
Cộng		1,123,323,120	9,835,856,516
Nợ phải trả			
- Công ty CP xi măng Vicem Hà Tiên	Phải trả cổ tức	-	-
- Tổng công ty Công nghiệp Sài Gòn	Phải trả cổ tức	-	2,703,335,800
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	Phải trả cổ tức	-	4,685,574,300
Cộng		-	7,388,910,100

1. Thông tin về bộ phận.

Lĩnh vực kinh doanh: Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau

- Lĩnh vực sản xuất sản phẩm
- Lĩnh vực kinh doanh hàng hóa
- Lĩnh vực cung cấp dịch vụ

Khu vực địa lý

Hoạt động của Công ty được phân bổ chủ yếu ở khu vực nội địa và khu vực xuất khẩu

2. Những thông tin khác.

Người lập biểu
(Ký, họ tên)


HUỲNH NGỌC SƠN

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)


DƯƠNG HOÀI TRINH

Tp.HCM, Ngày 10...tháng...10...năm...2025

Giám đốc
(Ký, đóng dấu)



Nguyễn Trần Nghiêm Vũ