

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

Số: ~~1710~~/2025/CV-VHM

No.: ~~1710~~/2025/CV-VHM

Hà Nội, ngày ~~17~~ tháng 10 năm 2025

Hanoi, October ~~17~~, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*

Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty”)

Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)

- Mã chứng khoán: VHM

Ticker symbol: VHM

- Địa chỉ:** Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam (nay là: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam)

Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Long Bien District, Hanoi, Vietnam (now: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam)

- Điện thoại:** (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

Tel: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

- E-mail:** info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of the information disclosure:

Ngày 17/10/2025, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) đã ban hành Nghị quyết số: 10/2025/NQ-HĐQT-VHM phê duyệt về việc điều chỉnh thông tin Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại các phường Tuần Châu và Hà An, tỉnh Quảng Ninh (“Dự Án”) (“Nghị Quyết số: 10/2025”). Theo Nghị Quyết số: 10/2025, HĐQT đã phê duyệt về việc điều chỉnh thông tin Dự Án tại Nghị quyết số 03/2020/NQ-ĐHĐCĐ-VH ngày 08/07/2020 cho phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của Dự án, gồm:

On October 17, 2025, the Board of Directors (“BOD”) issued Resolution No.: 10/2025/NQ-BOD-VHM approving the adjustment to the information of the Ha Long Xanh Integrated Urban Area Project in Tuan Chau and Ha An wards, Quang Ninh province (“the Project”) (“Resolution No.:10/2025”). According to Resolution No.: 10/2025, the BOD approved the adjustment to the Project information in Resolution No. 03/2020/NQ-DHDCD-VH dated July 8, 2020, to align with the actual situation and the requirements of the Project, including:

- Địa điểm thực hiện Dự án (do thay đổi thông tin địa giới hành chính): tại các phường Tuần Châu và Hà An, tỉnh Quảng Ninh

Project location (changes in administrative boundaries): Tuan Chau and Ha An Wards, Quang Ninh Province

- Quy mô đầu tư: tổng diện tích đất dự kiến thực hiện dự án khoảng 4.119,23 ha, trong đó bao gồm khoảng 933,23 ha tại phường Tuần Châu và khoảng 3.186 ha tại phường Hà An

Total site area: approximately 4,119.23 hectares, including about 933.23 hectares in Tuan Chau Ward and 3,186 hectares in Ha An Ward

- Tổng mức đầu tư dự kiến của Dự Án: 456.639 tỷ đồng

Total estimated investment capital: VND 456,639 billion

HĐQT giao Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền hợp pháp quyết định các vấn đề liên quan đến Dự Án thuộc trách nhiệm của Nhà Đầu Tư và tiến hành các thủ tục pháp lý liên quan để điều chỉnh Dự Án theo các nội dung đã được HĐQT phê duyệt

The Board of Directors authorizes the Chief Executive Officer - the Company's legal representative or a duly authorized person – to decide on matters related to the Project under the Developer's responsibility and to carry out all relevant legal procedures to implement the adjustments approved by the Board of Directors.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company's website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.



m

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby confirm that the above disclosed information is accurate, and we accept full legal responsibility for its contents.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



PHAM THIEU HOA

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

