

CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
CỔ PHẦN TÍN VIỆT
VIETCREDIT GENERAL FINANCE
JOINT STOCK COMPANY
Số/No.: 908/2025/VietCredit-CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025
Hanoi, 20 October 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC PORTAL
OF THE STATE SECURITIES COMMISSION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

Tên Công ty: CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP CỔ PHẦN TÍN VIỆT
Company Name: VIETCREDIT GENERAL FINANCE JOINT STOCK COMPANY
Mã chứng khoán: TIN
Stock code: TIN

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa
Đô, Thành phố Hà Nội.

Head Office Address: 9th Floor, V.E.T Tower, No. 98 Hoang Quoc Viet Street, Nghia Do
Ward, Hanoi, Vietnam

Mã số doanh nghiệp/ Business registration number: 0102766770

Điện thoại/Phone Number: 024.62702127

Fax: 024.62702128

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Minh Tâm - Tổng Giám đốc, Người đại diện theo
pháp luật của Công ty.

Information disclosure officer: Mr. Ho Minh Tam - General Director, Legal Representative
of the Company.

Loại công bố thông tin: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☒ Định kỳ ☐ khác

Type of Disclosure:

☐ 24 hours ☐ 72 hours ☐ Irregular ☐ Upon request ☒ Periodic ☐ Other



Nội dung thông tin công bố:

Disclosure content:

- a. Công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 của Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt.

Disclosure of Quarter III/ 2025 Financial Statements of VietCredit General Finance Joint Stock Company.

BCTC Quý 3 năm 2025 được công bố trên Website Công ty (www.vietcredit.com.vn), tại Mục Nhà Đầu tư từ ngày 20/10/2025.

The Quarter III/ 2025 Financial Statements will be published on the Company's Website (www.vietcredit.com.vn), in the Investor Section from 20 October 2025.

- b. Công bố Thông tin về Giải trình chênh lệch liên quan lợi nhuận sau thuế của kỳ báo cáo.

Disclosure of Explanation from the occurrence of any of the following events:

Thực hiện theo quy định về công bố thông tin Báo cáo tài chính, Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt (VietCredit) giải trình về việc:

In compliance with financial reporting disclosure regulations, VietCredit Finance Joint Stock Company (VietCredit) provides the following explanations:

- (i). Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
Profit after corporate income tax in the income statement of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year.

- (ii) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại.
Profit after tax in the reporting period is a loss, changing from a profit in the same period last year to a loss in current period or vice versa.

Chỉ tiêu/Items	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Ghi chú/Note
	Quarter III 2025	Quarter III 2024	
Lợi nhuận sau thuế	369.360.974.315	(36.528.543.689)	Chuyển từ lỗ sang lãi, tăng 406 tỷ đồng
Profit after tax			Turned from a loss to a profit, increasing by VND 406 billion
Trong đó/ Of which:			
Thu nhập lãi thuần	944.929.623.536	179.657.330.310	Tăng 425,96%
Net interest income			Increased by 425.96%
Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ	(194.087.318.766)	(1.886.429.551)	Giảm mạnh
Net fee and commission expense			Decreased significantl
Lãi thuần từ hoạt động khác	5.556.471.700	83.686.228.406	Giảm 93,361%
Net profit from other activities			Decreased by 93.361%
Chi phí hoạt động	(93.023.077.782)	(100.579.003.834)	Giảm 7,51%
Operating expenses			Decreased by 7.51%
Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng	(201.879.977.241)	(177.591.190.051)	Tăng 13,68%
Allowance expenses for credit losses			Increased by 13.68%

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt (VietCredit) xin gửi đến Quý Cơ quan **giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế** trong Báo cáo Tài chính Quý III/2025, như sau:

VietCredit General Finance Joint Stock Company hereby provides the following explanation regarding the variance in profit after tax presented in the Q3/2025 Financial Statements, as follows:

- a) Thu nhập lãi thuần tăng 425,96%

Net interest income increased by 425.96%

- Thu nhập lãi thuần trong Quý 3 năm 2025 đạt 945 tỷ đồng (tăng xấp xỉ 426% so với 179.6 tỷ đồng cùng kỳ năm 2024).

Net interest income in Q3/2025 reached VND 945 billion (an increase of approximately 426% compared to VND 179.6 billion in Q3/2024).

- Nguyên nhân / Reasons:

- Công ty đã hoàn tất tái cấu trúc mô hình kinh doanh, chuyển dịch trọng tâm sang các sản phẩm **cho vay số hóa (Digital Lending)**.

*The Company completed the restructuring of its business model, shifting its focus toward **digital lending products**.*

- Dư nợ từ cho vay số tại 30/09/2025 đạt 8.010 tỷ đồng, thu nhập lãi từ sản phẩm cho vay công nghệ số trong quý 3/2025 đạt xấp xỉ 823 tỷ đồng.

As at 30 September 2025, the outstanding balance of digital loans reached VND 8,010 billion. Interest income from digital lending products in Q3/2025 was approximately VND 823 billion.

b) Thu nhập từ hoạt động dịch vụ giảm mạnh

Net fee and commission income decreased significantly

- Giảm từ (-1,9) tỷ xuống mức (-194) tỷ đồng, giảm 192 tỷ đồng do:
- The figure declined from a negative VND 1.9 billion to negative VND 194 billion, a decrease of VND 192 billion, mainly due to:
 - **Chi phí dịch vụ Digital Lending phát sinh lớn** (đặc biệt là chi phí dịch vụ của các kênh đối tác nền tảng): Trong quý 3/2025 ghi nhận 192,2 tỷ đồng.
 - Significant digital lending service expenses incurred (especially service fees paid to digital platform partners), which totaled VND 192.2 billion in Q3/2025

c) Lãi thuần từ hoạt động khác giảm 93,361%

Net profit from other activities decreased by 93.361%

- Lãi thuần từ hoạt động khác giảm từ 83,7 tỷ xuống 5,5 tỷ đồng, chủ yếu liên quan đến hoạt động bán nợ đối với nợ đã xử lý rủi ro. Quý 3/2024, Doanh thu từ bán nợ ghi nhận 88,3 tỷ đồng. Quý 3/2025, số liệu này ghi nhận bằng 0.

Net profit from other activities decreased from VND 83.7 billion to VND 5.5 billion, mainly due to the absence of income from sale of and debts written-off. In Q3/2024, income from sale of debts was VND 88.3 billion, while in Q3/2025, no such income was recorded.

d) Chi phí hoạt động giảm 7,51%

Operating expenses decreased by 7.51%

- Tổng chi phí hoạt động kỳ này là 93 tỷ đồng, giảm so với mức 100,6 tỷ đồng cùng kỳ năm 2024.

Total operating expenses in the period were VND 93 billion, down from VND 100.6 billion in Q3/2024.

- Nguyên nhân: Công ty đã **tinh gọn bộ máy**, tái cấu trúc tổ chức phù hợp với mô hình hoạt động số hóa.

Reasons: The Company streamlined its organizational structure and optimized operations in line with the digital transformation model.

e) Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng tăng 13,68%

Allowance expenses for credit losses increased by 13.68%

- Tổng chi phí dự phòng ghi nhận là 201,9 tỷ đồng; tăng so với mức 177,6 tỷ đồng cùng kỳ năm 2024.

Total allowance expenses recorded were VND 201.9 billion, compared to VND 177.6 billion in the same period of 2024.

- Nguyên nhân/ *Reasons:*

- Tổng dư nợ tín dụng đạt 9.326,7 tỷ đồng, tăng trưởng 215% so với cùng kỳ năm 2024. Dư nợ tín dụng tăng dẫn đến chi phí dự phòng rủi ro cũng tăng do áp dụng tỷ lệ dự phòng theo quy định của NHNN.

Total credit outstanding reached VND 9,326.7 billion, representing a 215% increase compared to Q3 2024. The higher loan balance led to an increase in allowance expenses in accordance with the allowance rates regulated by the State Bank of Vietnam (SBV).

- Nợ xấu vẫn đang duy trì ở mức thấp, với tỷ lệ NPL 6,48% tại Quý 3/2025.

Non-performing loans (NPL) remained low, with an NPL ratio of 6.48% as at Q3/2025.

Trân trọng báo cáo.

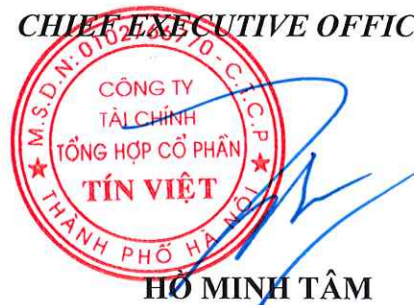
Respectfully Submitted.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ *As above;*
- HĐQT, BKS (để b/c)/ *Board of Directors, Supervisory Board (for reporting);*
- Lưu VT, VP HĐQT/ *Archived at the Office of the Board of Directors.*

**CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
CỔ PHẦN TÍN VIỆT
VIETCREDIT GENERAL FINANCE
JOINT STOCK COMPANY**

**TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**


HỒ MINH TÂM



