

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)

Báo cáo tài chính
Cho kỳ tài chính từ ngày 01 tháng 07 đến
ngày 30 tháng 09 năm 2025



MỤC LỤC

Trang

Báo cáo tình hình tài chính.....	3-5
Báo cáo kết quả hoạt động.....	6
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	7-8
Thuyết minh báo cáo tài chính	9-63

02
CƠ
ẢI
H
ÍN
P

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Báo cáo tình hình tài chính tại ngày ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B02a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

	Thuyết minh	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
A TÀI SẢN			
I Tiền gửi tại NHNN	4	385.876.281	201.332.355
II Tiền gửi và cho vay các TCTD khác	5	1.386.138.024.086	1.463.055.255.754
1 Tiền gửi tại các TCTD khác		1.386.138.024.086	1.463.055.255.754
III Chứng khoán kinh doanh	6	393.025.657.680	-
1 Chứng khoán kinh doanh		393.025.657.680	-
IV Cho vay khách hàng		8.934.633.002.273	6.020.825.595.659
1 Cho vay khách hàng	7	9.326.732.571.110	6.299.656.453.538
2 Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng	8	(392.099.568.837)	(278.830.857.879)
V Chứng khoán đầu tư	9	390.655.419.211	214.632.155.935
1 Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán		266.023.263.276	90.000.000.000
2 Chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn		169.200.000.000	169.200.000.000
3 Dự phòng rủi ro chứng khoán đầu tư		(44.567.844.065)	(44.567.844.065)
VI Góp vốn, đầu tư dài hạn	10	4.719.242.097	5.975.546.820
1 Đầu tư dài hạn khác		14.509.062.700	14.509.062.700
2 Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn		(9.789.820.603)	(8.533.515.880)
VII Tài sản cố định		12.826.793.822	23.450.444.429
1 Tài sản cố định hữu hình	11	7.563.479.124	9.636.453.995
a Nguyên giá TSCĐ		38.810.444.678	38.742.354.678
b Hao mòn TSCĐ		(31.246.965.554)	(29.105.900.683)
2 Tài sản cố định vô hình	12	5.263.314.698	13.813.990.434
a Nguyên giá TSCĐ		80.867.611.115	80.867.611.115
b Hao mòn TSCĐ		(75.604.296.417)	(67.053.620.681)
VIII Tài sản Có khác	13	495.155.655.927	434.963.796.134
1 Các khoản phải thu		137.126.583.700	79.649.517.818
2 Các khoản lãi, phí phải thu		225.011.211.483	86.617.294.176
3 Tài sản Có khác		148.437.786.202	284.205.909.598
4 Các khoản dự phòng rủi ro cho các tài sản Có nội bảng khác		(15.419.925.458)	(15.508.925.458)
TỔNG TÀI SẢN		11.617.539.671.377	8.163.104.127.086

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Báo cáo tình hình tài chính tại ngày 30 tháng 09 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B02a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

		Thuyết minh	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
B	NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU			
I	Tiền gửi và vay các TCTD khác	14	2.530.000.000.000	3.805.000.000.000
1	Tiền gửi của các TCTD khác		1.840.000.000.000	3.062.000.000.000
2	Vay các TCTD khác		690.000.000.000	743.000.000.000
II	Tiền gửi của khách hàng	15	2.840.429.011.978	910.752.633.499
III	Phát hành giấy tờ có giá	16	4.090.000.000.000	2.301.100.000.000
IV	Các khoản nợ khác	17	576.787.640.906	220.063.361.619
1	Các khoản lãi, phí phải trả		148.535.330.976	128.363.844.711
2	Các khoản phải trả và công nợ khác		428.252.309.930	91.699.516.908
	TỔNG NỢ PHẢI TRẢ		10.037.216.652.884	7.236.915.995.118
V	Vốn chủ sở hữu	18	1.580.323.018.493	926.188.131.968
1	Vốn của TCTD		911.491.550.000	911.491.550.000
a	Vốn điều lệ		911.783.310.000	911.783.310.000
b	Thặng dư vốn cổ phần		(291.760.000)	(291.760.000)
2	Quỹ của TCTD		56.004.146.729	56.004.146.729
3	Lợi nhuận chưa phân phối		612.827.321.764	(41.307.564.761)
	TỔNG VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.580.323.018.493	926.188.131.968
	TỔNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU		11.617.539.671.377	8.163.104.127.086

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Báo cáo tình hình tài chính tại ngày 30 tháng 09 năm 2025
(tiếp theo)

Mẫu B02a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH	Thuyết minh 29	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Cam kết cho vay không hủy ngang		1.275.699.238.524	3.829.110.967.715
Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được		339.116.459.901	307.752.361.398
Nợ khó đòi đã xử lý		1.347.420.273.081	709.794.784.553
Tài sản và chứng từ khác		234.855.144.000	169.200.000.000

Ngày 17 tháng 10 năm 2025

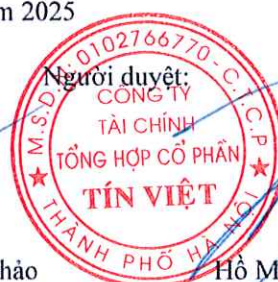
Người lập:



Nguyễn Thị Bích Phượng
Kế toán

Người duyệt:


Võ Thị Phương Thảo
Kế toán trưởng




Hồ Minh Tâm
Tổng giám đốc



Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Báo cáo kết quả hoạt động cho kỳ tài chính
kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B03a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

STT		Thuyết minh	Quý III/2025 VND	Quý III/2024 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
1	Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	19	1.063.669.137.003	243.598.581.625	2.292.724.782.517	800.862.511.795
2	Chi phí lãi và các khoản chi phí tương tự	20	(118.739.513.467)	(63.941.248.315)	(295.537.080.474)	(247.339.737.865)
I	Thu nhập tiền lãi thuần		944.929.623.536	179.657.333.310	1.997.187.702.043	553.522.773.930
3	Thu nhập từ hoạt động dịch vụ		2.843.854.694	10.805.981.474	11.431.983.216	36.593.291.191
4	Chi phí hoạt động dịch vụ		(196.931.173.460)	(12.692.411.025)	(407.027.777.709)	(30.982.750.667)
II	Lãi/ (lỗ) thuần từ hoạt động dịch vụ	21	(194.087.318.766)	(1.886.429.551)	(395.595.794.493)	5.610.540.524
III	Lãi/ (lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối	22	34.536.710	(16.981.969)	27.790.804	1.213.700
IV	Lãi thuần từ mua bán chứng khoán kinh doanh	23	214.456.383	-	757.761.759	-
V	Lãi/ (lỗ) thuần từ mua bán chứng khoán đầu tư	24	18.993.960	(19.798.500.000)	(55.898.632)	(31.926.432.444)
5	Thu nhập từ hoạt động khác		8.821.545.036	103.112.616.992	41.307.811.594	220.794.035.850
6	Chi phí khác		(3.265.073.336)	(19.426.388.586)	(61.785.160.031)	(52.795.505.219)
VI	Lãi thuần từ hoạt động khác	25	5.556.471.700	83.686.228.406	(20.477.348.437)	167.998.530.631
VII	Chi phí hoạt động	26	(93.023.077.782)	(100.579.003.834)	(275.276.381.513)	(351.173.217.600)
VIII	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước chi phí dự phòng rủi ro tín dụng		663.643.685.741	141.062.646.362	1.306.567.831.531	344.033.408.741
IX	Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng		(201.879.977.241)	(177.591.190.051)	(527.126.331.950)	(565.658.752.588)
X	(Lỗ)/lợi nhuận trước thuế		461.763.708.500	(36.528.543.689)	779.441.499.581	(221.625.343.847)
7	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	27	(92.402.734.185)	-	(125.306.613.056)	-
XI	Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp		(92.402.734.185)	-	(125.306.613.056)	-
XII	(Lỗ)/lợi nhuận thuần sau thuế		369.360.974.315	(36.528.543.689)	654.134.886.525	(221.625.343.847)
XIII	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	28	4.051	(489)	7.174	(3.099)

Ngày 17 tháng 10 năm 2025

Người lập:

BuLiPhy

Nguyễn Thị Bích Phượng
Kế toán

Người duyệt:

Wk
Ph
**CÔNG TY
TÀI CHÍNH
TỔNG HỢP CỔ PHẦN
TÍN VIỆT**
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Võ Thị Phương Thảo
Kế toán trưởng

Đỗ Minh Tâm
Tổng giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ tài chính
kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 (Phương pháp trực tiếp)

Mẫu B04a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự nhận được	2.151.166.855.725	808.386.076.083
02	Chi phí lãi và các chi phí tương tự đã trả	(275.365.594.209)	(262.024.718.761)
03	Thu nhập từ hoạt động dịch vụ nhận được	(392.431.785.008)	15.120.297.717
04	Chênh lệch số tiền thực (chi)/thu từ hoạt động kinh doanh ngoại hối và chứng khoán	729.653.931	(66.718.744)
05	Thu nhập/(chi phí) khác đã nhận/(trả)	(50.850.627.034)	146.830.771.265
06	Tiền thu các khoản nợ đã được xử lý xóa, bù đắp bằng nguồn rủi ro	24.818.209.065	18.385.081.385
07	Tiền chi trả cho nhân viên và hoạt động quản lý, công vụ	(263.439.094.814)	(343.241.452.418)
08	Tiền thuế thu nhập thực nộp trong kỳ	-	-
	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi về tài sản và nợ hoạt động</i>	<i>1.194.627.617.656</i>	<i>383.389.336.527</i>
	Những thay đổi về tài sản hoạt động	(3.926.147.616.648)	1.215.455.016.015
09	(Tăng)/Giảm các khoản về kinh doanh chứng khoán	(569.048.920.956)	110.000.000.000
10	(Tăng)/ Giảm các khoản cho vay khách hàng	(3.027.076.117.572)	1.684.712.409.209
11	Sử dụng nguồn dự phòng để bù đắp tổn thất các khoản	(413.868.705.166)	(700.638.448.904)
12	(Tăng)/ Giảm khác về tài sản hoạt động	83.846.127.046	121.381.055.710
	Thay đổi về công nợ hoạt động	2.654.855.401.250	(2.330.149.649.661)
13	Tăng/ (Giảm) các khoản tiền gửi, tiền vay các TCTD	(1.275.000.000.000)	(1.450.000.000.000)
14	Tăng/ (Giảm) tiền gửi của khách hàng	1.929.676.378.479	(2.998.939.051)
15	Tăng/ (Giảm) phát hành giấy tờ có giá	1.788.900.000.000	(835.700.000.000)
16	Tăng/ (Giảm) khác về công nợ hoạt động	214.502.031.656	(41.450.710.610)
17	Chi từ các quỹ của TCTD	(3.223.008.885)	-
I	LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	(76.664.597.742)	(731.305.297.119)

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (Phương pháp trực tiếp – tiếp theo)

Mẫu B04a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
01	Mua sắm tài sản cố định	(68.090.000)	(1.292.720.000)
02	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	2.782.677.981
II	LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ	(68.090.000)	1.489.957.981
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
01	Tăng vốn cổ phần từ phát hành cổ phiếu	-	210.119.410.000
III	LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	-	210.119.410.000
IV	LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ	(76.732.687.742)	(519.695.929.138)
V	TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN TẠI THỜI ĐIỂM ĐẦU KỲ	28	1.463.256.588.109
VI	TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN TẠI THỜI ĐIỂM CUỐI KỲ	28	1.386.523.900.367
		1.071.626.151.207	

Ngày 18 tháng 07 năm 2025

Người lập:

Buliphy

Nguyễn Thị Bích Phượng
Kế toán

Người duyệt:

TÀI CHÍNH
TỔNG HỢP CỔ PHẦN
TÍN VIỆT

Võ Thị Phương Thảo
Kế toán trưởng

Hồ Minh Tâm
Tổng giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính
kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính đính kèm.

1. Đơn vị báo cáo

(a) Thành lập và hoạt động

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt (trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt) (“Công ty”), tên giao dịch quốc tế bằng tiếng Anh là VietCredit General Finance Joint Stock Company, là công ty tài chính cổ phần được thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam. Công ty được thành lập với tên gọi ban đầu là Công ty Tài chính Cổ phần Xi măng theo Giấy phép Thành lập và Hoạt động công ty tài chính số 142/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (“NHNNVN”) cấp ngày 29 tháng 5 năm 2008 (“Giấy phép 142”), thời gian hoạt động theo Giấy phép là 50 năm kể từ ngày 29 tháng 5 năm 2008. Công ty chính thức đi vào hoạt động từ ngày 5 tháng 9 năm 2008.

Công ty đổi tên thành Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt theo Giấy phép Thành lập và Hoạt động công ty tài chính số 59/GP-NHNN do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 18 tháng 6 năm 2018 (“Giấy phép số 59”). Giấy phép số 59 thay thế cho Giấy phép số 142 và có hiệu lực từ ngày 18 tháng 6 năm 2018. Giấy phép số 59 được cấp đổi gần nhất và được thay thế bởi Giấy phép Thành lập và Hoạt động công ty tài chính số 48/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 6 tháng 11 năm 2023, sửa đổi bởi Quyết định số 37/QĐ-TTGSNH2 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành ngày 10 tháng 2 năm 2025 và Quyết định số 159/QĐ-Cục II.6 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành ngày 13 tháng 2 năm 2025. Thời gian hoạt động của Công ty là 50 năm kể từ ngày 29 tháng 5 năm 2008. Hiện tại, Công ty hoạt động theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh với lần thay đổi gần nhất là lần thứ 15 ngày 18 tháng 12 năm 2023. Ngày 26 tháng 05 năm 2025, Công ty đổi tên thành Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt theo Quyết định số 1038/QĐ-QLGS6 do Cục Quản lý, Giám sát Tổ chức Tín dụng ban hành ngày 26 tháng 5 năm 2025 về việc sửa đổi nội dung Giấy phép thành lập và hoạt động Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt.

Hoạt động chính của Công ty theo Giấy phép Thành lập và Hoạt động bao gồm huy động và nhận tiền gửi có kỳ hạn từ các tổ chức; cho vay ngắn hạn, trung hạn và dài hạn, cho vay tiêu dùng và cho thuê tài chính đối với các tổ chức và cá nhân trên cơ sở tính chất và khả năng nguồn vốn của Công ty; thực hiện các dịch vụ tài chính, dịch vụ kinh doanh ngoại hối, dịch vụ ngân quỹ và tiền tệ khác được NHNNVN cho phép.

(b) Vốn điều lệ

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, vốn điều lệ của Công ty là 911.783.310.000 VND (31/12/2024: 911.783.310.000 VND).

(c) Địa điểm và mạng lưới hoạt động

Công ty có trụ sở đặt tại Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội. Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có một (1) Hội sở chính tại Hà Nội và một (1) chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

(d) Tổng số nhân viên

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, Công ty có 392 nhân viên (31/12/2024: 181 nhân viên).



2. Cơ sở lập báo cáo tài chính

(a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam áp dụng cho các Tổ chức tín dụng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Các chuẩn mực và quy định pháp lý này có thể khác biệt trên một số khía cạnh trọng yếu so với các Chuẩn mực Báo cáo Tài chính Quốc tế cũng như các nguyên tắc và các chuẩn mực kế toán được thừa nhận rộng rãi ở các quốc gia khác được áp dụng cho báo cáo tài chính. Do đó, báo cáo tài chính đính kèm không nhằm mục đích phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được thừa nhận rộng rãi ở các nước và các quyền tài phán khác ngoài phạm vi Việt Nam. Hơn nữa, việc sử dụng báo cáo này không nhằm dành cho những đối tượng sử dụng không được biết về các nguyên tắc, thủ tục và thông lệ kế toán của Việt Nam áp dụng cho các Tổ chức tín dụng.

(b) Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính, ngoại trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được lập theo phương pháp trực tiếp.

(c) Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

(d) Đơn vị tiền tệ kế toán

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam ("VND"). Báo cáo tài chính này được lập và trình bày bằng Đồng Việt Nam ("VND").

3. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính này.

(a) Ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua chuyển khoản và bán chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động.

(b) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền nhất định và

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

ít rủi ro về thay đổi giá trị, và được nắm giữ với mục đích đáp ứng các cam kết thanh toán ngắn hạn hơn là để đầu tư hay cho các mục đích khác.

(c) Tiền gửi tại các tổ chức tín dụng khác

Tiền gửi tại các TCTD khác bao gồm tiền gửi thanh toán và tiền gửi có kỳ hạn tại các TCTD khác có kỳ hạn gốc không quá ba tháng.

Tiền gửi các tổ chức tín dụng khác, trừ tiền gửi thanh toán và cho vay các tổ chức tín dụng khác được phản ánh theo số dư gốc trừ đi dự phòng rủi ro tín dụng cụ thể. Tiền gửi thanh toán tại các tổ chức tín dụng khác được phản ánh theo giá gốc.

Việc phân loại rủi ro tín dụng đối với các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các TCTD khác và trích lập dự phòng tương ứng được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 31/2024/TT-NHNN quy định về phân loại tài sản có trong hoạt động của ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng phi ngân hàng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài do NHNNVN ban hành ngày 30 tháng 6 năm 2024 (“Thông tư 31”) và Nghị định số 86/2024/NĐ-CP quy định về mức trích, phương pháp trích lập dự phòng rủi ro, việc sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro trong hoạt động của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và trường hợp tổ chức tín dụng phân bổ lãi phải thu phải thoái do Chính phủ ban hành ngày 11 tháng 7 năm 2024 (“Nghị định 86”). Theo đó, Công ty trích lập dự phòng cụ thể cho các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các TCTD khác theo phương pháp được trình bày tại Thuyết minh (h).

Theo Nghị định 86, Công ty không phải trích lập dự phòng chung đối với các khoản tiền gửi tại các TCTD khác.

(d) Chứng khoán kinh doanh

(i) Phân loại

Chứng khoán kinh doanh là những chứng khoán nợ được mua chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn hoặc có bằng chứng về việc kinh doanh các chứng khoán đó nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn.

(ii) Ghi nhận

Công ty ghi nhận chứng khoán kinh doanh vào ngày Công ty trở thành một bên đối tác của hợp đồng mua các chứng khoán này (kể toán theo ngày giao dịch).

(iii) Đo lường

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng rủi ro chứng khoán kinh doanh (nếu có).

Thu nhập lãi sau mua của chứng khoán nợ là chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động khi nhận được tiền lãi từ tổ chức phát hành (cơ sở thực thu).

(iv) Dừng ghi nhận

Chứng khoán đầu tư được dừng ghi nhận khi các quyền nhận các luồng tiền từ các chứng khoán này đã chấm dứt hoặc Công ty đã chuyển phần lớn rủi ro và lợi ích của việc sở hữu các chứng khoán này.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

(e) **Chứng khoán đầu tư**

(v) ***Phân loại***

Chứng khoán đầu tư bao gồm: chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán. Công ty phân loại chứng khoán đầu tư tại thời điểm mua. Theo Công văn số 2601/NHNN-TCKT do NHNNVN ban hành ngày 14 tháng 4 năm 2009, đối với khoản mục chứng khoán đầu tư, Công ty được phép phân loại lại tối đa một lần sau khi phân loại lần đầu tại thời điểm mua.

Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán:

Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán là chứng khoán nợ hoặc chứng khoán vốn được giữ trong thời hạn không ấn định trước và có thể được bán ra vào bất cứ thời điểm nào.

Chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn:

Chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn là chứng khoán nợ có kỳ hạn cố định và các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định được, mà Công ty có ý định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn.

(vi) ***Ghi nhận***

Công ty ghi nhận chứng khoán đầu tư vào ngày Công ty trở thành một bên tham gia các điều khoản hợp đồng của các chứng khoán này (kể toán theo ngày giao dịch).

(vii) ***Đo lường***

Chứng khoán nợ

Chứng khoán nợ sẵn sàng để bán và chứng khoán nợ giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua cộng các chi phí giao dịch và các chi phí có liên quan trực tiếp khác. Sau đó, các chứng khoán này được ghi nhận theo giá gốc được phân bổ (chịu tác động của việc phân bổ giá trị chiết khấu và giá trị phụ trội) trừ đi dự phòng rủi ro chứng khoán (bao gồm dự phòng rủi ro tín dụng và dự phòng giảm giá chứng khoán). Giá trị phụ trội và giá trị chiết khấu phát sinh từ việc mua các chứng khoán nợ được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động theo phương pháp đường thẳng tính từ ngày mua chứng khoán đến ngày đáo hạn của chứng khoán đó.

Đối với các chứng khoán nợ được phát hành bởi doanh nghiệp chưa niêm yết, Công ty trích lập dự phòng rủi ro tín dụng theo phương pháp được như trình bày tại Thuyết minh 3(h).

Lãi sau khi mua của chứng khoán nợ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động trên cơ sở dồn tích. Khoản tiền lãi dồn tích trước khi Công ty mua sẽ được ghi giảm giá gốc khi nhận được.

(viii) ***Trái phiếu đặc biệt do Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (“VAMC”) phát hành***

Trái phiếu đặc biệt do VAMC phát hành là giấy tờ có giá có thời hạn do VAMC phát hành để mua nợ xấu của Công ty.

Công ty hạch toán nghiệp vụ mua bán nợ bằng trái phiếu đặc biệt theo các hướng dẫn trong Công văn số 8499/NHNN-TCKT (“Công văn 8499”) do NHNNVN ban hành ngày 14 tháng 11 năm 2013 và Công văn số 925/NHNN-TCKT (“Công văn 925”) do NHNNVN ban hành ngày 19 tháng 2 năm 2014. Trái phiếu đặc biệt này được phân loại là chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn, được ghi nhận theo mệnh giá vào ngày giao dịch và sau đó được phản ánh theo mệnh giá trừ dự phòng rủi ro.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Cho mỗi khoản nợ xấu được bán cho VAMC, Công ty nhận được tương ứng một trái phiếu đặc biệt do VAMC phát hành. Mệnh giá trái phiếu đặc biệt tương ứng với giá trị ghi sổ dư nợ gốc của khoản nợ xấu sau khi khấu trừ số tiền dự phòng cụ thể đã trích lập chưa sử dụng cho khoản nợ xấu đó.

Khi hoàn thành thủ tục mua bán nợ xấu, Công ty ghi giảm giá trị ghi sổ của khoản nợ xấu, sử dụng dự phòng cụ thể đã trích lập nhưng chưa sử dụng và tất toán tài khoản ngoại bảng theo dõi lãi chưa thu được của khoản nợ xấu đó. Đồng thời, Công ty ghi nhận trái phiếu đặc biệt do VAMC phát hành vào tài khoản chứng khoán nợ do các tổ chức kinh tế trong nước phát hành được giữ đến ngày đáo hạn.

Đối với các trái phiếu đặc biệt do VAMC phát hành, dự phòng cụ thể được tính và trích lập theo hướng dẫn của Thông tư số 19/2013/TT-NHNN do NHNNVN ban hành ngày 6 tháng 9 năm 2013 quy định về việc mua, bán và xử lý nợ xấu của VAMC (“Thông tư 19”) và Thông tư số 14/2015/TT-NHNN do NHNNVN ban hành ngày 28 tháng 8 năm 2015, Thông tư số 08/2016/TT-NHNN do NHNNVN ban hành ngày 16 tháng 6 năm 2016 và Thông tư số 09/2017/TT-NHNN do NHNNVN ban hành ngày 14 tháng 8 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 19.

Theo đó, dự phòng cụ thể tối thiểu phải trích lập mỗi năm trong kỳ hạn của trái phiếu đặc biệt là khoản chênh lệch dương giữa 20% mệnh giá của trái phiếu đặc biệt trừ số tiền thu hồi nợ của khoản nợ xấu có liên quan trong năm. Hàng năm, trong thời hạn 5 ngày làm việc liền kề trước ngày tương ứng với ngày trái phiếu đặc biệt đến hạn, Công ty trích lập số dự phòng cụ thể nói trên và không phải thực hiện trích lập dự phòng chung đối với các trái phiếu đặc biệt này. Công ty trích lập chi phí dự phòng này định kỳ hàng quý. Dự phòng rủi ro cho trái phiếu đặc biệt được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động.

(i) Dừng ghi nhận

Chứng khoán đầu tư được dừng ghi nhận khi các quyền nhận các luồng tiền từ các chứng khoán này đã chấm dứt hoặc Công ty đã chuyển phần lớn rủi ro và lợi ích của việc sở hữu các chứng khoán này.

(f) Góp vốn, đầu tư dài hạn

Đầu tư dài hạn khác

Đầu tư dài hạn khác là các khoản góp vốn dài hạn vào các công ty khác và Công ty không nắm quyền kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể. Các khoản đầu tư dài hạn này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc tại thời điểm đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn

Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn được lập trong trường hợp các tổ chức kinh tế mà Công ty đang đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá được tính bằng tổng vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu ở tổ chức kinh tế nhận vốn góp trừ (-) vốn chủ sở hữu của tổ chức kinh tế nhận vốn góp nhân (x) với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ thực góp của Công ty tại tổ chức kinh tế nhận vốn góp tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Dự phòng được hoàn nhập khi các giá trị có thể thu hồi của các khoản đầu tư đó tăng trở lại sau khi lập dự phòng. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giả định không có khoản dự phòng nào được ghi nhận.

(g) Cho vay khách hàng

Các khoản cho vay khách hàng được trình bày theo số dư nợ gốc trừ đi dự phòng rủi ro cho vay khách hàng, bao gồm dự phòng rủi ro tín dụng cụ thể và dự phòng rủi ro tín dụng chung.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Các khoản cho vay ngắn hạn là các khoản có thời hạn cho vay đến 1 năm tính từ ngày giải ngân. Các khoản cho vay trung hạn có thời hạn cho vay từ trên 1 năm đến 5 năm tính từ ngày giải ngân. Các khoản cho vay dài hạn có thời hạn cho vay trên 5 năm tính từ ngày giải ngân.

Các khoản vay được dừng ghi nhận khi quyền lợi theo hợp đồng của Công ty đối với các dòng tiền phát sinh từ các khoản vay này chấm dứt, hay khi Công ty chuyển giao các khoản vay này bằng một giao dịch mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với khoản vay được chuyển giao cho bên khác. Riêng đối với các khoản cho vay được bán cho VAMC, Công ty dừng ghi nhận ở báo cáo tình hình tài chính theo các hướng dẫn trong Công văn 8499 và Công văn 925.

Việc phân loại nợ và lập dự phòng rủi ro tín dụng được thực hiện theo Thông tư số 31 và Nghị định số 86 như trình bày tại Thuyết minh 3(h).

(h) Phân loại nợ và mức trích, phương pháp trích lập dự phòng rủi ro tín dụng

(i) Phân loại nợ

Việc phân loại nợ cho các khoản tiền gửi tại các TCTD khác (trừ tiền gửi không kỳ hạn, tiền gửi tại ngân hàng chính sách xã hội theo quy định của NHNNVN về việc các TCTD nhà nước duy trì số dư tiền gửi tại ngân hàng chính sách xã hội); mua và ủy thác mua trái phiếu doanh nghiệp (bao gồm cả trái phiếu do TCTD khác phát hành) chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc chưa đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom (gọi chung là “trái phiếu chưa niêm yết”), không bao gồm mua trái phiếu chưa niêm yết bằng nguồn vốn ủy thác mà bên ủy thác chịu rủi ro; cho vay khách hàng và cho vay các TCTD khác (bao gồm các khoản cho vay, cho thuê tài chính, chiết khấu, tái chiết khấu công cụ chuyển nhượng và giấy tờ có giá khác, bao thanh toán, cấp tín dụng dưới hình thức phát hành thẻ tín dụng và trả thay cam kết ngoại bảng); ủy thác cấp tín dụng; các khoản nợ đã bán nhưng chưa thu được đầy đủ tiền bán nợ; các khoản nợ mua lại; mua bán lại trái phiếu Chính phủ trên thị trường chứng khoán; mua chứng chỉ tiền gửi do TCTD khác phát hành; các khoản nợ phát sinh từ nghiệp vụ phát hành thư tín dụng, hoàn trả thư tín dụng, thương lượng thanh toán thư tín dụng và mua hản miễn truy đòi bộ chứng từ (gọi chung là “các khoản nợ”) được thực hiện theo phương pháp dựa trên yếu tố định lượng theo quy định tại Điều 10 của Thông tư 31. Theo đó, Công ty thực hiện phân loại nợ hàng tháng dựa trên số dư nợ gốc tại ngày cuối cùng của tháng theo phương pháp định lượng như sau:

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
 (trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
 Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
 phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
 Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
 ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
 (Ban hành theo Thông tư số
 49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Công ty thực hiện việc phân loại nợ hàng tháng dựa trên số dư gốc tại ngày cuối cùng của tháng theo phương pháp định lượng như sau:

Nhóm		Tình trạng quá hạn
1	Nợ đủ tiêu chuẩn	(a) Nợ trong hạn và được đánh giá là có khả năng thu hồi đầy đủ cả nợ gốc và lãi đúng hạn; hoặc (b) Nợ quá hạn dưới 10 ngày và được đánh giá là có khả năng thu hồi đầy đủ nợ gốc và lãi bị quá hạn và thu hồi đầy đủ nợ gốc và lãi còn lại đúng thời hạn.
2	Nợ cần chú ý	(a) Nợ quá hạn từ 10 ngày đến 90 ngày; hoặc (b) Nợ điều chỉnh kỳ hạn trả nợ lần đầu còn trong hạn.
3	Nợ dưới tiêu chuẩn	(a) Nợ quá hạn từ 91 ngày đến 180 ngày; hoặc (b) Nợ gia hạn nợ lần đầu còn trong hạn; hoặc (c) Nợ được miễn, giảm lãi do khách hàng không có khả năng trả lãi đầy đủ theo hợp đồng tín dụng; hoặc (d) Nợ thuộc một trong các trường hợp sau đây chưa thu hồi được trong thời gian dưới 30 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi: - Khoản nợ vi phạm quy định tại các khoản 1, 3, 4, 5, 6 Điều 126 Luật các tổ chức tín dụng; hoặc - Khoản nợ vi phạm quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều 127 Luật các tổ chức tín dụng; hoặc - Khoản nợ vi phạm quy định tại các khoản 1, 2, 5 Điều 128 Luật các tổ chức tín dụng. (e) Nợ trong thời hạn thu hồi theo kết luận thanh tra; hoặc (f) Nợ phải thu hồi theo quyết định thu hồi nợ trước hạn do khách hàng vi phạm thỏa thuận chưa thu hồi được trong thời gian dưới 30 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi.
4	Nợ nghi ngờ	(a) Nợ quá hạn từ 181 ngày đến 360 ngày; hoặc (b) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần đầu quá hạn đến 90 ngày theo thời hạn trả nợ được cơ cấu lại lần đầu; hoặc (c) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ hai còn trong hạn; hoặc (d) Khoản nợ quy định tại điểm (d) của Nợ dưới tiêu chuẩn chưa thu hồi được trong thời gian từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc (e) Nợ phải thu hồi theo kết luận thanh tra nhưng quá thời hạn thu hồi theo kết luận thanh tra đến 60 ngày mà vẫn chưa thu hồi được; hoặc (f) Nợ phải thu hồi theo quyết định thu hồi nợ trước hạn do khách hàng vi phạm thỏa thuận chưa thu hồi được trong thời gian từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Nhóm		Tình trạng quá hạn
5	Nợ có khả năng mất vốn	(a) Nợ quá hạn trên 360 ngày; hoặc (b) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần đầu quá hạn từ 91 ngày trở lên theo thời hạn trả nợ được cơ cấu lại lần đầu; hoặc (c) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ hai và quá hạn theo thời hạn trả nợ được cơ cấu lại lần thứ hai; hoặc (d) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ ba trở lên, kể cả chưa bị quá hạn hoặc đã quá hạn; hoặc (e) Khoản nợ quy định tại điểm (d) của Nợ dưới tiêu chuẩn chưa thu hồi được trong thời gian trên 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc (f) Nợ phải thu hồi theo kết luận thanh tra nhưng quá thời hạn thu hồi theo kết luận thanh tra trên 60 ngày mà vẫn chưa thu hồi được; hoặc (g) Nợ phải thu hồi theo quyết định thu hồi nợ trước hạn do khách hàng vi phạm thỏa thuận chưa thu hồi được trên 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc (h) Nợ của khách hàng là tổ chức tín dụng được NHNNVN công bố đặt vào tình trạng kiểm soát đặc biệt, hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài bị phong tỏa vốn và tài sản.

Khoản nợ được phân loại vào nhóm nợ có rủi ro cao hơn trong các trường hợp sau đây:

- (a) Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời, khả năng thanh toán, tỷ lệ nợ trên vốn, dòng tiền, khả năng trả nợ của khách hàng suy giảm liên tục qua 03 lần đánh giá, phân loại nợ liên tục;
- (b) Khách hàng không cung cấp đầy đủ, kịp thời và trung thực các thông tin theo yêu cầu để đánh giá khả năng trả nợ của khách hàng;
- (c) Khoản nợ đã được phân loại vào Nợ cần chú ý, Nợ dưới tiêu chuẩn và Nợ nghi ngờ theo quy định tại điểm (a), (b) nêu trên từ 01 (một) năm trở lên nhưng không đủ điều kiện phân loại vào nhóm nợ có rủi ro thấp hơn;
- (d) Khoản nợ mà hành vi cấp tín dụng bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

Đối với các khoản trả thay theo cam kết ngoại bảng, Công ty phân loại nợ dựa trên số ngày quá hạn tính từ ngày Công ty thực hiện nghĩa vụ theo cam kết:

- Nhóm 3 – Nợ dưới tiêu chuẩn: quá hạn dưới 30 ngày;
- Nhóm 4 – Nợ nghi ngờ: nếu quá hạn từ 30 ngày đến dưới 90 ngày;
- Nhóm 5 – Nợ có khả năng mất vốn: quá hạn từ 90 ngày trở lên.

Nợ xấu là các khoản nợ thuộc các Nhóm 3, 4, 5.

Trường hợp một khách hàng có nhiều hơn một khoản nợ với Công ty mà có bất kỳ khoản nợ bị chuyển sang nhóm nợ rủi ro cao hơn thì Công ty phân loại các khoản nợ còn lại của khách hàng đó vào nhóm nợ có rủi ro cao nhất.

Công ty cũng thu thập kết quả phân loại nợ đối với khách hàng do Trung tâm Thông tin tín dụng thuộc NHNNVN (“CIC”) cung cấp tại thời điểm phân loại nợ để điều chỉnh kết quả tự phân loại nợ. Trường hợp nợ và cam kết ngoại bảng của khách hàng được phân loại vào nhóm nợ có mức độ rủi ro thấp hơn nhóm nợ theo danh sách do CIC cung cấp, Công ty điều chỉnh kết quả phân loại nợ, cam kết ngoại bảng theo nhóm nợ được CIC cung cấp.

(ii) Dự phòng rủi ro tín dụng cụ thể

Theo quy định của Nghị định 86, dự phòng rủi ro tín dụng cụ thể cho các khoản nợ tại cuối mỗi tháng được xác định dựa trên việc sử dụng các tỷ lệ dự phòng tương ứng với kết quả phân loại nợ và số dư nợ gốc tại ngày cuối cùng của tháng trừ đi giá trị khấu trừ của tài sản đảm bảo.

Tỷ lệ dự phòng rủi ro tín dụng cụ thể đối với từng nhóm nợ cụ thể như sau:

Nhóm	Loại	Tỷ lệ dự phòng cụ thể
1	Nợ đủ tiêu chuẩn	0%
2	Nợ cần chú ý	5%
3	Nợ dưới tiêu chuẩn	20%
4	Nợ nghi ngờ	50%
5	Nợ có khả năng mất vốn	100%

Giá trị và tỷ lệ khấu trừ tối đa của tài sản đảm bảo được xác định theo các quy định của Nghị định 86, theo đó từng loại tài sản đảm bảo có tỷ lệ khấu trừ tối đa nhất định cho mục đích tính toán dự phòng rủi ro.

(iii) Dự phòng rủi ro tín dụng chung

Theo Nghị định 86, một khoản dự phòng rủi ro tín dụng chung được trích lập với mức bằng 0,75% tổng số dư nợ gốc tại ngày cuối cùng của mỗi tháng của các khoản nợ từ Nhóm 1 đến Nhóm 4 trừ các khoản nợ sau đây:

- Tiền gửi tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài;
- Khoản mua chứng chỉ tiền gửi do tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác phát hành trong nước;
- Khoản nợ phát sinh từ hoạt động quy định tại Khoản 2 Điều 3 Nghị định 86 giữa các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam theo quy định của pháp luật.

Dự phòng chung tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 được tính dựa trên kết quả phân loại nợ và số dư nợ gốc tại ngày 30 tháng 09 năm 2025.

(iv) Xử lý nợ xấu

Theo Nghị định 86, các khoản cho vay khách hàng sẽ được xử lý bằng nguồn dự phòng khi được phân loại vào Nhóm 5 hoặc khi khách hàng vay tuyên bố phá sản hoặc giải thể (đối với trường hợp khách hàng vay là tổ chức), hoặc khi khách hàng vay chết hoặc mất tích (đối với trường hợp khách hàng vay là cá nhân).

Các khoản nợ đã được xử lý rủi ro bằng nguồn dự phòng được ghi nhận vào tài khoản ngoại bảng phù hợp để theo dõi và thu nợ. Số tiền thu hồi được từ nợ đã xử lý rủi ro được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động khi thu được.

(v) Phân loại và dự phòng đối với các cam kết ngoại bảng

Theo Thông tư 31, việc phân loại các khoản cam kết tín dụng ngoại bảng được thực hiện chỉ nhằm mục đích quản lý và giám sát chất lượng hoạt động cấp tín dụng. Công ty không trích lập dự phòng cho các khoản cam kết tín dụng ngoại bảng, trừ khi Công ty được yêu cầu phải thực hiện nghĩa vụ trả thay theo hợp đồng bảo lãnh, trong trường hợp đó, khoản trả thay được phân loại và trích lập dự phòng theo chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh 3(h)(i) và Thuyết minh 3(h)(ii).

(i) Tài sản cố định hữu hình

(i) Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá ban đầu của tài sản cố định hữu hình gồm giá mua của tài sản, bao gồm cả thuế nhập khẩu, các loại thuế đầu vào không được hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái và vị trí hoạt động cho mục đích sử dụng dự kiến.

Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đi vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động của kỳ phát sinh chi phí. Trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng các chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn đã được đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Khi tài sản cố định hữu hình được thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động.

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

▪ nhà cửa, vật kiến trúc	5 năm
▪ phương tiện vận tải	8 năm
▪ thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 7 năm

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

(j) Tài sản cố định vô hình

(i) Phần mềm máy vi tính

Giá mua phần mềm máy vi tính mới, mà phần mềm máy vi tính này không phải là một bộ phận không thể tách rời với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và được hạch toán như một tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 3 năm đến 7 năm.

(ii) Các tài sản cố định vô hình khác

Tài sản cố định vô hình khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng trong vòng 7 năm.

(k) Các tài sản Có khác

Các tài sản Có khác, ngoài các khoản phải thu từ hoạt động tín dụng, được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng rủi ro cho các tài sản Có nội bảng.

Dự phòng rủi ro cho các tài sản Có nội bảng được trích lập theo tuổi nợ quá hạn của khoản nợ hoặc theo dự kiến tổn thất có thể xảy ra trong trường hợp khoản nợ chưa đến hạn thanh toán nhưng tổ chức kinh tế lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể; người nợ mất tích, bỏ trốn, đang bị các cơ quan pháp luật truy tố, xét xử hoặc đang thi hành án hoặc đã chết. Chi phí dự phòng phát sinh được hạch toán vào chi phí hoạt động trong kỳ.

Đối với các tài sản Có quá hạn thanh toán, Công ty áp dụng mức trích lập dự phòng theo thời gian quá hạn như sau:

Thời gian quá hạn	Mức trích dự phòng
▪ Từ trên sáu (06) tháng đến dưới một (01) năm	30%
▪ Từ một (01) năm đến dưới hai (02) năm	50%
▪ Từ hai (02) năm đến dưới ba (03) năm	70%
▪ Từ ba (03) năm trở lên	100%

Dự phòng rủi ro cho các tài sản Có nội bảng được trích lập cho các tổn thất có thể xảy ra cho các khoản nợ chưa đến hạn thanh toán được xác định bởi Công ty sau khi xem xét đến khả năng thu hồi của các khoản nợ này.

Tài sản gán nợ đã chuyển quyền sở hữu cho TCTD, chờ xử lý

Tài sản gán nợ đã chuyển quyền sở hữu cho TCTD, chờ xử lý được thể hiện theo giá trị gán nợ của các tài sản đảm bảo cộng với các chi phí hoàn thiện để đưa tài sản vào trạng thái và vị trí hoạt động dự kiến trừ đi khấu hao lũy kế. Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 11 đến 15 năm.

Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ liên quan đến hoạt động cho vay tiêu dùng là các khoản chi phí phát sinh trực tiếp liên quan đến hoạt động cho vay và được ghi nhận và phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 năm theo thời hạn hợp đồng của thẻ vay.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Chi phí chờ phân bổ khác là giá trị công cụ, dụng cụ chờ phân bổ. Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo các quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 đến 3 năm.

(l) Tiền gửi và vay các TCTD khác

Tiền gửi và vay các TCTD khác được ghi nhận theo giá gốc.

(m) Tiền gửi của khách hàng

Tiền gửi của khách hàng được ghi nhận theo giá gốc.

(n) Phát hành giấy tờ có giá

Phát hành giấy tờ có giá được ghi nhận theo giá gốc. Giá gốc của giấy tờ có giá đã phát hành bao gồm số tiền thu được từ việc phát hành trừ đi các chi phí trực tiếp có liên quan đến việc phát hành.

(o) Các khoản phải trả khác

Các khoản phải trả khác được ghi nhận theo giá gốc.

(p) Dự phòng khác

Một khoản dự phòng, ngoại trừ các khoản dự phòng được trình bày ở các Thuyết minh 3(c), 30, 30, 30, 3(h) và 3(k), được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

(q) Vốn

(i) Vốn điều lệ

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo giá phát hành trừ đi các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế. Các chi phí đó được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh phần chênh lệch (tăng hoặc giảm) do giá phát hành cổ phiếu cao hoặc thấp hơn mệnh giá.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

(r) Các quỹ dự trữ

Theo Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18 tháng 1 năm 2024 (“Luật các Tổ chức tín dụng”), hàng năm, Công ty phải trích lập các quỹ như sau trước khi phân phối lợi nhuận:

	Tỷ lệ trích lập hàng năm	Số dư tối đa
Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	10% lợi nhuận sau thuế	100% vốn điều lệ
Quỹ dự phòng tài chính	10% lợi nhuận sau thuế	Không quy định

Quỹ dự phòng tài chính dùng để bù khoản lỗ phát sinh trong quá trình hoạt động kinh doanh. Quỹ dự phòng tài chính và quỹ dự trữ bổ sung vốn cổ phần không được dùng để trả cổ tức cho cổ đông hoặc phân chia lợi nhuận cho chủ sở hữu, thành viên góp vốn và được ghi nhận như một phần của vốn chủ sở hữu.

Các quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu được phân phối từ lợi nhuận sau thuế. Việc phân bổ từ lợi nhuận sau thuế và việc sử dụng các quỹ khác phải được Đại Hội đồng Cổ đông phê duyệt. Các quỹ này không được quy định bởi luật pháp và được phép phân phối hết.

(s) Quỹ khen thưởng và phúc lợi

Quỹ khen thưởng và phúc lợi không do pháp luật quy định và được phép phân phối hết, chủ yếu được dùng để chi trả cho cán bộ, công nhân viên của Công ty. Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập từ lợi nhuận sau thuế theo nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và được ghi nhận trong nợ phải trả của Công ty. Tỷ lệ trích lập do Đại hội đồng Cổ đông của Công ty quyết định tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên.

(t) Doanh thu

(i) Thu nhập lãi

Thu nhập lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động trên cơ sở dồn tích, ngoại trừ thu nhập lãi từ các khoản nợ được phân loại vào Nhóm 2 đến Nhóm 5 như được trình bày tại Thuyết minh 3(g), số lãi dự thu của các khoản nợ này được xuất toán và được ghi nhận ngoại bảng. Thu nhập lãi của các khoản nợ này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động khi thu được.

(ii) Thu nhập từ đầu tư

Thu nhập từ bán chứng khoán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động khi nhận được thông báo khớp lệnh từ Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (chứng khoán niêm yết) và hoàn tất thỏa thuận chuyển giao tài sản (chứng khoán chưa niêm yết) và được xác định dựa trên mức chênh lệch giá bán và giá vốn bình quân của chứng khoán được bán.

Cổ tức nhận được bằng tiền và lợi nhuận được chia từ hoạt động đầu tư và góp vốn được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động khi quyền nhận cổ tức và lợi nhuận được chia của Công ty được xác lập.

Cổ tức nhận dưới dạng cổ phiếu là các khoản được chia bằng cổ phiếu từ lợi nhuận của các công ty cổ phần không được ghi nhận là một khoản tăng giá trị khoản đầu tư và thu nhập không được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động. Khi nhận được cổ tức bằng cổ phiếu, Công ty chỉ cập nhật và theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

(iii) Thu nhập hoạt động dịch vụ

Thu nhập từ hoạt động dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động khi dịch vụ đã được cung cấp.

(u) Chi phí lãi

Chi phí lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động trên cơ sở dồn tích.

(v) Chi phí hoạt động dịch vụ

Chi phí hoạt động dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động khi phát sinh.

(w) Các khoản thanh toán cho thuê hoạt động

Các khoản thanh toán cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê đã nhận được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động như một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.

(x) Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận của kỳ kế toán bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động, ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những kỳ trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp báo cáo tình hình tài chính cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

(y) Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Công ty trình bày lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông của Công ty. Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận thuộc về cổ đông phổ thông của Công ty chia cho số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong năm. Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho kỳ tài chính kết thúc cùng ngày, Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm nên không phải trình bày lãi suy giảm trên cổ phiếu không áp dụng.

(z) Các cam kết và nợ tiềm ẩn

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, tại từng thời điểm Công ty có các khoản cam kết tín dụng chưa thực hiện. Các cam kết này ở dưới dạng các khoản cho vay và thấu chi đã được phê duyệt. Công ty cũng cung cấp các khoản bảo lãnh tài chính để bảo lãnh việc thực hiện hợp đồng của khách hàng đối với bên thứ ba. Các giao dịch này được ghi nhận vào báo cáo tài chính khi được thực hiện hay các khoản phí liên quan phát sinh hoặc thu được.

(aa) Phân loại các công cụ tài chính

Nhằm mục đích duy nhất là cung cấp các thông tin thuyết minh về tầm quan trọng của các công cụ tài chính đối với tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty và tính chất và mức độ rủi ro phát sinh từ các công cụ tài chính, Công ty phân loại các công cụ tài chính như sau:

(i) Tài sản tài chính

Tài sản tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động

Tài sản tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động là một tài sản tài chính thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

- Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh. Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh, nếu:
 - tài sản được mua chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
 - có bằng chứng về việc kinh doanh công cụ đó nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn; hoặc
 - công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).
- Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, Công ty xếp tài sản tài chính vào nhóm tài sản tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn, ngoại trừ:

- các tài sản tài chính mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu đã được Công ty xếp vào nhóm tài sản tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động;
- các tài sản tài chính đã được Công ty xếp vào nhóm tài sản sẵn sàng để bán; hoặc
- các tài sản tài chính thỏa mãn định nghĩa về các khoản cho vay và phải thu.

Các khoản cho vay và phải thu

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường, ngoại trừ:

- các khoản mà Công ty có ý định bán ngay hoặc sẽ bán trong tương lai gần được phân loại là tài sản nắm giữ vì mục đích kinh doanh, và các loại mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu được Công ty xếp vào nhóm tài sản tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động;
- các khoản được Công ty xếp vào nhóm tài sản sẵn sàng để bán tại thời điểm ghi nhận ban đầu; hoặc
- các khoản mà Công ty có thể không thu hồi được phần lớn giá trị đầu tư ban đầu, không phải do suy giảm chất lượng tín dụng, và được phân loại vào nhóm tài sản sẵn sàng để bán.

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là:

- các tài sản tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động;
- các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn; hoặc
- các khoản cho vay và phải thu.

(ii) Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động là một khoản nợ phải trả tài chính thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

- Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh. Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh, nếu:
 - khoản nợ đó được tạo ra chủ yếu cho mục đích mua lại trong thời gian ngắn;
 - có bằng chứng về việc kinh doanh công cụ đó nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn; hoặc
 - là công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).
- Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, Công ty xếp nợ phải trả tài chính vào nhóm nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động.

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ

Các khoản nợ phải trả tài chính không được phân loại vào nhóm nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động sẽ được phân loại vào nhóm các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ.

Việc phân loại các công cụ tài chính kể trên chỉ nhằm mục đích trình bày và thuyết minh và không nhằm mục đích mô tả phương pháp xác định giá trị của các công cụ tài chính. Các chính sách kế toán về xác định giá trị của các công cụ tài chính được trình bày tại các thuyết minh liên quan khác.

(bb) Số dư bằng không

Các khoản mục hay số dư được quy định trong Thông tư số 49/2014/TT-NHNN do NHNNVN ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2014 (“Thông tư 49”) và Thông tư số 27/2021/TT-NHNN do NHNNVN ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Hệ thống tài khoản kế toán các tổ chức tín dụng ban hành kèm theo Quyết định số 479/2004/QĐ-NHNN ngày 29 tháng 4 năm 2004 và chế độ báo cáo tài chính đối với tổ chức tín dụng ban hành kèm theo Quyết định số 16/2007/QĐ-NHNN ngày 18 tháng 4 năm 2007 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam mà không được thể hiện trong báo cáo tài chính này thì được hiểu là có số dư bằng không.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

4. Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

Tiền gửi tại NHNNVN bao gồm quỹ dự trữ bắt buộc và tài khoản tiền gửi thanh toán.

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Tiền gửi tại NHNNVN bằng VND	385.876.281	201.332.355
	385.876.281	201.332.355

Theo quy định của NHNNVN về dự trữ bắt buộc, Công ty được phép duy trì một số dư thả nổi tại tài khoản dự trữ bắt buộc. Số dư bình quân dự trữ bắt buộc hàng tháng phải không được thấp hơn tỷ lệ dự trữ bắt buộc nhân với bình quân số dư tiền gửi của tháng trước tại Công ty.

Tỷ lệ DTBB tại thời điểm cuối kỳ như sau:

Loại tiền gửi	Tỷ lệ dự trữ bắt buộc	
	30/09/2025	31/12/2024
Số dư bình quân tháng trước của:		
▪ Tiền gửi bằng VND có thời hạn dưới 12 tháng	3,00%	3,00%
▪ Tiền gửi bằng VND có thời hạn từ 12 tháng trở lên	1,00%	1,00%
Lãi suất năm tại thời điểm cuối kỳ như sau:		
	30/09/2025	31/12/2024
Trong dự trữ bắt buộc bằng VND	0,50%	0,50%
Vượt dự trữ bắt buộc bằng VND	0,00%	0,00%

5. Tiền gửi và cho vay các tổ chức tín dụng khác

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Tiền gửi không kỳ hạn		
Tiền gửi không kỳ hạn bằng VND	233.155.621.915	200.435.719.120
Tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ	2.982.402.171	2.619.536.634
Tiền gửi có kỳ hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn bằng VND	1.150.000.000.000	1.260.000.000.000
	1.386.138.024.086	1.463.055.255.754

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Phân tích chất lượng dư nợ tiền gửi có kỳ hạn và cho vay các TCTD khác tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Nhóm 1 - Nợ đủ tiêu chuẩn	1.150.000.000.000	1.260.000.000.000
	1.150.000.000.000	1.260.000.000.000

Lãi suất năm tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	30/09/2025	31/12/2024
Tiền gửi có kỳ hạn bằng VND	4,60% - 5,70%	3,50% - 5,60%

6. Chứng khoán kinh doanh

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Chứng khoán Nợ		
Chứng chỉ tiền gửi do các tổ chức tín dụng khác trong nước phát hành	393.025.657.680	-

Kỳ hạn và lãi suất năm của các chứng khoán nợ tại thời điểm cuối kỳ:

	30/09/2025		31/12/2024	
	Kỳ hạn	Lãi suất năm	Kỳ hạn	Lãi suất năm
Chứng chỉ tiền gửi do các TCTD khác trong nước phát hành	1 năm	5,10% - 7,00%	Không phát sinh	

7. Cho vay khách hàng

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Cho vay các tổ chức kinh tế, cá nhân trong nước	9.326.732.571.110	6.299.656.453.538

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Phân tích chất lượng dư nợ cho vay:

	30/09/2025	31/12/2024
	VND	VND
Nhóm 1 - Nợ đủ tiêu chuẩn	7.977.254.075.625	5.690.990.189.299
Nhóm 2 - Nợ cần chú ý	683.034.681.261	209.957.229.423
Nhóm 3 - Nợ dưới tiêu chuẩn	295.521.849.957	100.069.755.920
Nhóm 4 - Nợ nghi ngờ	282.735.181.348	194.030.901.924
Nhóm 5 - Nợ có khả năng mất vốn	88.186.782.919	104.608.376.972
	9.326.732.571.110	6.299.656.453.538

Phân tích dư nợ theo thời hạn cho vay:

	30/09/2025	31/12/2024
	VND	VND
Nợ ngắn hạn	3.467.937.906.593	3.732.842.173.633
Nợ trung hạn	5.857.455.987.438	2.363.813.368.300
Nợ dài hạn	1.338.677.079	203.000.911.605
	9.326.732.571.110	6.299.656.453.538

Phân tích dư nợ cho vay theo đối tượng khách hàng và loại hình doanh nghiệp:

	30/09/2025		31/12/2024	
	VND	%	VND	%
Cho vay các tổ chức kinh tế	324.932.694.524	3,48%	768.451.223.691	12,20%
Công ty Cổ phần khác	157.296.191.777	1,68%	618.784.356.950	9,82%
Công ty TNHH khác	167.636.502.747	1,80%	149.666.866.741	2,38%
Cho vay cá nhân và đoàn thể	9.001.799.876.586	96,52%	5.531.205.229.847	87,80%
	9.326.732.571.110	100,00%	6.299.656.453.538	100,00%

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Phân tích dư nợ cho vay theo ngành nghề kinh doanh:

	30/09/2025		31/12/2024	
	VND	%	VND	%
Hoạt động cá nhân và cộng đồng, làm thuê các công việc trong các hộ gia đình, sản xuất sản phẩm vật chất và dịch vụ tiêu dùng của hộ gia đình	8.780.595.786.345	94,14%	3.200.623.429.847	50,81%
Hoạt động tài chính, ngân hàng và bảo hiểm	90.000.000.000	0,96%	693.500.000.000	11,01%
Bán buôn và bán lẻ; sửa chữa ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác	184.562.635.916	1,98%	2.107.870.800.000	33,46%
Dịch vụ lưu trú và ăn uống	115.082.473.456	1,23%	-	-
Vận tải kho bãi	50.800.065.699	0,54%	16.354.356.950	0,25%
Công nghiệp chế biến và sản xuất vật liệu xây dựng	75.545.485.419	0,81%	53.987.866.741	0,86%
Hoạt động hành chính và dịch vụ hỗ trợ	3.559.117.400	0,04%	-	-
Nghệ thuật, vui chơi và giải trí	4.757.481.000	0,05%	10.000.000.000	0,16%
Nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản	2.284.712.000	0,02%	31.320.000.000	0,50%
Thông tin và truyền thông	2.875.436.875	0,03%	-	-
Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ	2.280.413.000	0,02%	-	-
Sản xuất và phân phối điện, khí đốt, nước nóng, hơi nước và điều hoà không khí	3.102.086.000	0,03%	-	-
Hoạt động kinh doanh bất động sản	-	-	186.000.000.000	2,95%
Giáo dục và đào tạo	100.000.000	0,00%	-	-
Cung cấp nước; hoạt động quản lý và xử lý rác thải, nước thải.	747.000.000	0,01%	-	-
Hoạt động dịch vụ khác	10.439.878.000	0,11%	-	-
	9.326.732.571.110	100,00%	6.299.656.453.538	100,00%

Lãi suất năm cho vay khách hàng tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	30/09/2025	31/12/2024
Cho vay bằng VND	7,70% - 76,00%	3,5% - 72,00%

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

8. Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng

Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng bao gồm:

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Dự phòng chung	69.289.093.213	46.625.381.192
Dự phòng cụ thể	322.810.475.624	232.205.476.687
	392.099.568.837	278.830.857.879

Biến động dự phòng rủi ro cho vay khách hàng cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 như sau:

	Dự phòng cụ thể VND	Dự phòng chung VND	Tổng cộng VND
Số dư đầu kỳ	232.205.476.687	46.625.381.192	278.830.857.879
Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng rủi ro trong kỳ	504.026.799.801	23.110.616.323	527.137.416.124
Sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro trong kỳ	(413.421.800.864)	(446.904.302)	(413.868.705.166)
Số dư cuối kỳ	322.810.475.624	69.289.093.213	392.099.568.837

Biến động dự phòng rủi ro cho vay khách hàng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 như sau:

	Dự phòng cụ thể VND	Dự phòng chung VND	Tổng cộng VND
Số dư đầu kỳ	402.674.072.463	34.331.616.488	437.005.688.951
Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng rủi ro trong kỳ	693.024.918.642	12.743.959.547	705.768.878.189
Sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro trong kỳ	(863.493.514.418)	(450.194.843)	(863.943.709.261)
Số dư cuối kỳ	232.205.476.687	46.625.381.192	278.830.857.879

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

9. Chứng khoán đầu tư

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán		
<i>Chứng khoán nợ</i>		
Chứng khoán nợ do các TCTD trong nước phát hành	266.023.263.276	90.000.000.000
	266.023.263.276	90.000.000.000
Chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn		
<i>Chứng khoán nợ (không bao gồm trái phiếu đặc biệt do VAMC phát hành)</i>		
Chứng khoán do các tổ chức kinh tế trong nước phát hành:		
Công ty mua bán nợ và tài sản tồn đọng của doanh nghiệp ("DATC")	40.200.000.000	40.200.000.000
	40.200.000.000	40.200.000.000
Dự phòng rủi ro chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn (không bao gồm trái phiếu đặc biệt do VAMC phát hành)	(40.200.000.000)	(40.200.000.000)
	-	-
Trái phiếu đặc biệt do VAMC phát hành		
- Giá gốc trái phiếu đặc biệt	129.000.000.000	129.000.000.000
- Dự phòng trái phiếu đặc biệt	(4.367.844.065)	(4.367.844.065)
	124.632.155.935	124.632.155.935
	390.655.419.211	214.632.155.935

Phân tích chất lượng chứng khoán được phân loại là tài sản có rủi ro tín dụng:

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Nợ có khả năng mất vốn	40.200.000.000	40.200.000.000

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Biến động dự phòng trái phiếu đặt biệt do VAMC phát hành cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 như sau:

	30/09/2025	31/12/2024
	VND	VND
Số dư đầu năm	4.367.844.065	14.767.844.065
Dự phòng/(hoàn nhập) rủi ro trích lập trong kỳ	-	2.600.000.000
Sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro trong kỳ	-	(13.000.000.000)
Số dư cuối năm	4.367.844.065	4.367.844.065

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014 của
Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

10. Góp vốn, đầu tư dài hạn

	30/09/2025			% sở hữu	31/12/2024			% sở hữu
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Tổng cộng VND		Giá gốc VND	Dự phòng VND	Tổng cộng VND	
Công ty CP Med-Aid Công Minh	2.150.000.000	(2.150.000.000)	-	8,64%	2.150.000.000	(2.150.000.000)	-	8,64%
Công ty CP Thép tấm lá Thống Nhất	12.359.062.700	(7.639.820.603)	4.719.242.097	6,00%	12.359.062.700	(6.383.515.880)	5.975.546.820	6,00%
	14.509.062.700	(9.789.820.603)	4.719.242.097		14.509.062.700	(8.533.515.880)	5.975.546.820	

Biến động dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn trong kỳ như sau:

	30/09/2025	31/12/2024
	VND	VND
Số dư đầu kỳ	8.533.515.880	11.269.308.400
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng rủi ro trong kỳ	1.256.304.723	(2.735.792.520)
Số dư cuối kỳ	9.789.820.603	8.533.515.880

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN
ngày 31 tháng 12 năm 2014 của
Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

11. Tài sản cố định hữu hình

Kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	1.318.354.477	12.817.080.000	24.606.920.201	38.742.354.678
Mua trong kỳ	-	-	68.090.000	68.090.000
Số dư cuối kỳ	1.318.354.477	12.817.080.000	24.675.010.201	38.810.444.678
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	1.318.354.477	7.534.653.553	20.252.892.653	29.105.900.683
Khấu hao trong kỳ	-	954.017.057	1.187.047.814	2.141.064.871
Số dư cuối kỳ	1.318.354.477	8.488.670.610	21.439.940.467	31.246.965.554
Giá trị còn lại				
Số dư đầu kỳ	-	5.282.426.447	4.354.027.548	9.636.453.995
Số dư cuối kỳ	-	4.328.409.390	3.235.069.734	7.563.479.124

Kỳ tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	1.318.354.477	16.521.960.000	24.033.486.845	41.873.801.322
Tăng trong kỳ	-	-	1.292.720.000	1.292.720.000
Thanh lý, nhượng bán	-	(3.704.880.000)	(719.286.644)	(4.424.166.644)
Số dư cuối kỳ	1.318.354.477	12.817.080.000	24.606.920.201	38.742.354.678
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	1.318.354.477	7.905.463.144	18.563.414.664	27.787.232.285
Khấu hao trong kỳ	-	1.579.842.499	2.397.414.302	3.977.256.801
Thanh lý, nhượng bán	-	(1.950.652.090)	(707.936.313)	(2.658.588.403)
Số dư cuối kỳ	1.318.354.477	7.534.653.553	20.252.892.653	29.105.900.683
Giá trị còn lại				
Số dư đầu kỳ	-	8.616.496.856	5.470.072.181	14.086.569.037
Số dư cuối kỳ	-	5.282.426.447	4.354.027.548	9.636.453.995

Trong tài sản cố định hữu hình tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 có các tài sản có nguyên giá 21.819.374.614 VND đã được khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng (31/12/2024: 19.999.946.914 VND).

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN
ngày 31 tháng 12 năm 2014 của
Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

12. Tài sản cố định vô hình

Kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

	Phần mềm máy vi tính VND	Tài sản cố định vô hình khác VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	76.012.778.699	4.854.832.416	80.867.611.115
Số dư cuối kỳ	76.012.778.699	4.854.832.416	80.867.611.115
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	62.877.562.727	4.176.057.954	67.053.620.681
Khấu hao trong kỳ	7.933.935.486	616.740.250	8.550.675.736
Số dư cuối kỳ	70.811.498.213	4.792.798.204	75.604.296.417
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	13.135.215.972	678.774.462	13.813.990.434
Số dư cuối kỳ	5.201.280.486	62.034.212	5.263.314.698

Kỳ tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Phần mềm máy vi tính VND	Tài sản cố định vô hình khác VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	76.012.778.699	4.854.832.416	80.867.611.115
Số dư cuối kỳ	76.012.778.699	4.854.832.416	80.867.611.115
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	49.335.959.424	3.487.650.234	52.823.609.658
Khấu hao trong kỳ	13.541.603.303	688.407.720	14.230.011.023
Số dư cuối kỳ	62.877.562.727	4.176.057.954	67.053.620.681
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	26.676.819.275	1.367.182.182	28.044.001.457
Số dư cuối kỳ	13.135.215.972	678.774.462	13.813.990.434

Trong tài sản cố định vô hình tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 có các tài sản có nguyên giá 42.699.968.140 VND đã được khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng (31/12/2024: 5.683.335.312 VND).

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN
ngày 31 tháng 12 năm 2014 của
Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

13. Tài sản Có khác

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Các khoản phải thu (a)	137.126.583.700	79.649.517.818
Các khoản lãi và phí phải thu (b)	225.011.211.483	86.617.294.176
Tài sản có khác (c)	148.437.786.202	284.205.909.598
Dự phòng rủi ro khác (d)	(15.419.925.458)	(15.508.925.458)
	495.155.655.927	434.963.796.134

(a) Các khoản phải thu

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Các khoản phải thu		
Các khoản phải thu nội bộ		
Các khoản phải thu nhân viên	1.209.523.972	1.652.064.546
Các khoản phải thu bên ngoài		
Thuế GTGT đầu vào	6.270.197.037	1.665.130.344
Thuế TNDN nộp thừa	-	3.460.061.862
Các khoản chờ NSNN thanh toán về cho vay về cho vay hỗ trợ lãi suất	1.064.584.890	1.064.584.890
Đặt cọc thuê trụ sở	3.529.185.315	5.303.442.751
Tạm ứng cho nhà cung cấp về phí hoàn thiện tàu CFC 05 (i)	14.219.739.430	14.219.739.430
Phải thu từ các kênh thanh toán của các bên đối tác	100.359.008.396	47.409.734.052
Phải thu từ công ty TNHH Hàng hải An Tâm	780.000.000	1.155.000.000
Các khoản phải thu khác	9.694.344.660	3.719.759.943
	137.126.583.700	79.649.517.818

- (i) Đây là khoản tiền mà Công ty tạm ứng chi phí hoàn thiện tàu CFC 05 cho nhà thầu chính là Công ty Cổ phần An Đồng (“An Đồng”) theo Hợp đồng kinh tế số 01/2015/CFC-AD ngày 25 tháng 9 năm 2015 và các hợp đồng cung cấp thiết bị, dịch vụ liên quan cho các nhà thầu phụ khác. Trong năm 2020 và 2021, Công ty và An Đồng đã gặp gỡ trao đổi và làm việc về tiến độ hoàn thiện của con tàu. Đồng thời, Công ty đã ký hợp đồng với Công ty TNHH Thương mại Vận tải biển Hương Anh (“Hương Anh”) ngày 30 tháng 12 năm 2021. Theo đó, Hương Anh sẽ phụ trách tư vấn và giám sát công tác hoàn thiện tàu CFC 05 được thực hiện tiếp bởi An Đồng, đảm bảo đưa vào vận hành khai thác trong vòng 30 tháng kể từ ngày ký hợp đồng giữa Công ty và Hương Anh. Hợp đồng này đã hết hạn vào ngày 20 tháng 12 năm 2024,. Thực hiện Nghị quyết số 597/2025/VietCredit-NQ ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty, trong Quý 3/2025, Công ty đang trong quá trình tìm kiếm đối tác thực hiện đấu giá và thanh lý tàu CFC05. Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 và ngày 31/12/2024, Công ty đã trích lập dự phòng rủi ro 100% cho khoản tạm ứng này.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN
ngày 31 tháng 12 năm 2014 của
Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

(b) Các khoản lãi, phí phải thu

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Lãi phải thu từ tiền gửi bằng VND	1.389.041.095	817.753.426
Lãi phải thu từ chứng khoán đầu tư	3.895.377.739	2.201.178.083
Lãi phải thu từ cho vay bằng VND	217.468.443.592	73.410.976.407
Phí phải thu	2.258.349.057	10.187.386.260
	225.011.211.483	86.617.294.176

(c) Các tài sản Có khác

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Tài sản gán nợ chuyển giao quyền sở hữu cho TCTD, chờ xử lý (i)	63.422.326.736	106.128.067.925
<i>Giá trị gán nợ</i>	<i>180.942.809.606</i>	<i>180.942.809.606</i>
<i>Chi phí hoàn thiện</i>	<i>5.674.953.453</i>	<i>5.674.953.453</i>
<i>Khấu hao đã trích</i>	<i>(86.044.764.666)</i>	<i>(80.489.695.134)</i>
<i>Thanh lý tài sản gán nợ</i>	<i>(37.150.671.657)</i>	-
Chi phí chờ phân bổ	85.015.459.466	178.077.841.673
Trong đó:		
<i>Công cụ dụng cụ</i>	<i>711.563.188</i>	<i>1.047.542.275</i>
<i>Sửa chữa văn phòng</i>	<i>4.167.518.367</i>	<i>6.295.780.190</i>
<i>Hoạt động cho vay tiêu dùng</i>	<i>76.786.326.069</i>	<i>163.231.258.108</i>
<i>Chi phí chờ phân bổ - Quản lý</i>	<i>3.260.370.062</i>	<i>7.443.473.249</i>
<i>Chi phí chờ phân bổ - Khác</i>	<i>89.681.780</i>	<i>59.787.851</i>
	148.437.786.202	284.205.909.598

- (i) Đây là các tài sản đảm bảo là tàu biển phát sinh từ việc thu hồi để xử lý nợ cho các khách hàng. Từ năm 2018, đối với các tàu biển đã hoàn thiện, Công ty thực hiện triển khai cho thuê tàu trần. Theo đó, Công ty ghi nhận doanh thu cho thuê tàu vào thu nhập từ hoạt động kinh doanh khác, đồng thời ghi nhận chi phí khấu hao và chi phí lên đà liên quan đến những tàu này vào chi phí từ hoạt động kinh doanh khác của Công ty.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014 của
Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Thông tin về các tài sản gắn nợ tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 như sau:

Tên tài sản	Đơn vị gắn nợ	Giá trị được xác định bởi các bên tại thời điểm gắn nợ VND	Thuế giá trị gia tăng VND	Giá trị gắn nợ VND	Chi phí hoàn thiện VND	Khấu hao đã trích VND	Thanh lý tài sản gắn nợ VND	Giá trị ghi sổ VND
Tàu CFC 01	Công ty Cổ phần Vận tải Thủy bộ Hương Thịnh	51.682.398.851	5.168.239.885	56.850.638.736	3.424.131.515	(44.536.358.055)	-	15.738.412.196
Tàu CFC 02	Công ty TNHH Vận tải biển Mạnh Hà	45.367.988.183	4.536.798.818	49.904.787.001	921.833.300	(41.508.406.611)	-	9.318.213.690
Tàu CFC 04	Công ty Cổ phần Hương Thủy	36.214.198.928	-	36.214.198.928	936.472.729	-	(37.150.671.657)	-
Tàu CFC 05(*)	Công ty TNHH Tiến Thành	34.521.077.219	3.452.107.722	37.973.184.941	392.515.909	-	-	38.365.700.850
		167.785.663.181	13.157.146.425	180.942.809.606	5.674.953.453	(86.044.764.666)	(37.150.671.657)	63.422.326.736

Thông tin về các tài sản gắn nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 như sau:

Tên tài sản	Đơn vị gắn nợ	Giá trị được xác định bởi các bên tại thời điểm gắn nợ VND	Thuế giá trị gia tăng VND	Giá trị gắn nợ VND	Chi phí hoàn thiện VND	Khấu hao đã trích VND	Thanh lý tài sản gắn nợ VND	Giá trị ghi sổ VND
Tàu CFC 01	Công ty Cổ phần Vận tải Thủy bộ Hương Thịnh	51.682.398.851	5.168.239.885	56.850.638.736	3.424.131.515	(41.522.619.540)	-	18.752.150.711
Tàu CFC 02	Công ty TNHH Vận tải biển Mạnh Hà	45.367.988.183	4.536.798.818	49.904.787.001	921.833.300	(38.967.075.594)	-	11.859.544.707
Tàu CFC 04	Công ty Cổ phần Hương Thủy	36.214.198.928	-	36.214.198.928	936.472.729	-	-	37.150.671.657
Tàu CFC 05(*)	Công ty TNHH Tiến Thành	34.521.077.219	3.452.107.722	37.973.184.941	392.515.909	-	-	38.365.700.850
		167.785.663.181	13.157.146.425	180.942.809.606	5.674.953.453	(80.489.695.134)	-	106.128.067.925

(*) Tàu CFC 05 đang trong quá trình hoàn thiện, chưa đưa vào khai thác và sử dụng.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

(d) Các khoản dự phòng rủi ro cho các tài sản Có nội bảng khác

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Dự phòng cho khoản tạm ứng hoàn thiện tàu CFC05	14.219.739.430	14.219.739.430
Dự phòng phí phải thu của Công ty cổ phần Med-Aid Công Minh	150.000.000	150.000.000
Dự phòng phải thu phí bảo lãnh công ty	137.941.654	137.941.654
Dự phòng rủi ro khác	912.244.374	1.001.244.374
	15.419.925.458	15.508.925.458

14. Tiền gửi và vay các tổ chức tín dụng khác

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Tiền gửi có kỳ hạn của các TCTD khác Bằng VND	1.840.000.000.000	3.062.000.000.000
Vay các TCTD khác bằng VND Bằng VND	690.000.000.000	743.000.000.000
	2.530.000.000.000	3.805.000.000.000

Lãi suất năm của các khoản tiền gửi và vay các TCTD khác tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	30/09/2025	31/12/2024
Tiền gửi của các TCTD khác bằng VND	4,50% - 6,60%	3,40% - 8,90%
Vay các TCTD khác bằng VND	6,60% - 7,50%	5,40% - 6,70%

15. Tiền gửi của khách hàng

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Tiền gửi của VAMC (*)	136.703.824.574	123.341.033.499
Tiền gửi của các tổ chức kinh tế trong nước bằng VND	2.273.900.000.000	787.111.600.000
Tiền nhận ký quỹ/ đặt cọc bằng VND	429.825.187.404	300.000.000
	2.840.429.011.978	910.752.633.499

(*) Đây là khoản thu hồi nợ của khoản nợ đã bán cho VAMC. Công ty ghi nhận theo hướng dẫn của Công văn số 8499/NHNN-TCKT ngày 14 tháng 11 năm 2013 của NHNNVN. Theo đó, khoản tiền thu hồi nợ được ghi nhận vào tài khoản tiền và tài khoản tiền gửi phong tỏa của VAMC. Khoản tiền này sẽ được chuyển lại cho Công ty mua lại vào ngày Công ty mua lại các khoản nợ đã bán cho VAMC.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Lãi suất năm tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	30/09/2025	31/12/2024
Tiền gửi có kỳ hạn bằng VND	4,75% - 13,00%	4,30% - 13,00%

16. Phát hành giấy tờ có giá

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Chứng chỉ tiền gửi bằng VND	4.090.000.000.000	2.301.100.000.000
	4.090.000.000.000	2.301.100.000.000

Lãi suất năm của các chứng chỉ tiền gửi tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	30/09/2025	31/12/2024
Chứng chỉ tiền gửi bằng VND	6,20% - 9,50%	6,50% - 10,90%

17. Các khoản nợ khác

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Các khoản lãi, phí phải trả (i)	148.535.330.976	128.363.844.711
Các khoản phải trả và công nợ khác (ii)	428.252.309.930	91.699.516.908
	576.787.640.906	220.063.361.619

(a) Các khoản lãi, phí phải trả

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Lãi phải trả cho tiền gửi	61.508.077.276	13.941.293.840
Lãi phải trả cho các giấy tờ có giá bằng VND	77.739.308.494	108.922.250.870
Lãi phải trả cho tiền vay các TCTD khác	9.287.945.206	5.500.300.001
	148.535.330.976	128.363.844.711

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

(b) Các khoản phải trả và nợ khác:

	30/09/2025	31/12/2024
	VND	VND
Các khoản phải trả nội bộ		
Các khoản phải trả công nhân viên	-	32.842.805
Quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ khác	4.441.381.243	7.664.390.128
Phải trả khác	206.578	206.578
	4.441.587.821	7.697.439.511
Các khoản phải trả bên ngoài		
Thuế TNDN phải nộp	121.846.551.194	-
Các khoản thuế phải nộp	576.271.470	494.163.237
Phải trả cổ tức từ năm 2008 đến năm 2014	978.323.000	978.323.000
Phải trả về BHXH, BHYT, BHTN và KPCĐ	477.641.421	572.886.351
Tiền nhận vốn góp hợp tác kinh doanh (ii)	12.703.957.485	12.703.957.485
Phải trả nhà cung cấp liên quan tới chi phí hoàn thiện tàu CFC 05	2.726.747.936	2.726.747.936
Phải trả chi phí đặt cọc thuê tàu trần - CFC 01,02	475.000.000	775.000.000
Các khoản phải trả đối tác liên quan đến hoạt động cho vay tiêu dùng dưới hình thức phát hành thẻ tín dụng	3.981.974.547	3.633.419.492
Các khoản phải trả đối tác liên quan đến hoạt động cho vay tiêu dùng trực tuyến	7.754.559.640	3.138.860.673
Các khoản khách hàng trả trước	173.840.159.418	24.306.623.896
Các khoản phí dịch vụ phải trả của các kênh đối tác nền tảng	74.776.972.004	7.598.680.237
Phải trả dịch vụ cho dịch vụ lưu trữ thông tin dữ liệu	2.261.300.547	6.736.795.313
Phải trả phí dịch vụ truy cứu thông tin tín dụng	1.054.228.998	1.053.679.769
Các khoản chờ thanh toán khác	20.357.034.449	19.282.940.008
	423.810.722.109	84.002.077.397
	428.252.309.930	91.699.516.908

- (ii) Đây là phần vốn đầu tư hợp tác kinh doanh còn lại của các đối tác là Công ty TNHH Vận tải biển Mạnh Hà, Công ty Cổ phần Vận tải Thủy bộ Hương Thịnh và Công ty TNHH Tiến Thành (chi tiết các tài sản hợp tác kinh doanh này được trình bày ở Thuyết minh 12(c)(i)) được ghi nhận theo các Hợp đồng hợp tác kinh doanh trước năm 2018 giữa Công ty và các đối tác này.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

18. Vốn và các quỹ

Tình hình thay đổi vốn và các quỹ của Công ty cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024 như sau:

	Vốn điều lệ		Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển		Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ		Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	701.372.140.000	-	1.680.744.633	44.382.982.637	7.445.987.998	117.354.757.289	872.236.612.557			
Lợi nhuận thuần trong năm trước	-	-	-	-	-	(155.667.890.589)	(155.667.890.589)			
Tăng vốn điều lệ từ phát hành cổ phiếu cho cổ đồng hiện hữu năm 2024	210.411.170.000	(291.760.000)	-	-	-	-	210.119.410.000			
Trích quỹ năm 2023 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2024	-	-	-	1.662.954.307	831.477.154	(2.494.431.461)	-			
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi nhân viên và Quỹ khen thưởng Người Quản lý các TCTD, Ban Điều hành, Kiểm soát viên năm 2023	-	-	-	-	-	(500.000.000)	(500.000.000)			
Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	911.783.310.000	(291.760.000)	1.680.744.633	46.045.936.944	8.277.465.152	(41.307.564.761)	926.188.131.988			
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	654.134.886.525	654.134.886.525			
Số dư tại ngày 30 tháng 09 năm 2025	911.783.310.000	(291.760.000)	1.680.744.633	46.045.936.944	8.277.465.152	612.827.321.764	1.580.323.018.493			

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Chi tiết phần vốn điều lệ của Công ty như sau:

	30/09/2025		31/12/2024	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
Vốn điều lệ	91.178.331	911.783.310.000	91.178.331	911.783.310.000
	91.178.331	911.783.310.000	91.178.331	911.783.310.000

Chi tiết cổ phiếu của Công ty như sau:

	30/09/2025	31/12/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	91.178.331	91.178.331
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	91.178.331	91.178.331
Cổ phiếu phổ thông	91.178.331	91.178.331
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	91.178.331	91.178.331
Cổ phiếu phổ thông	91.178.331	91.178.331
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty.

19. Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Thu nhập lãi tiền gửi	31.060.974.301	11.535.530.959
Thu nhập lãi cho vay khách hàng	2.019.213.830.156	738.906.285.667
Thu nhập lãi từ kinh doanh, đầu tư chứng khoán	4.554.606.784	14.582.493.149
Thu nhập từ bảo lãnh và thu khác	53.823	91.305
Phí từ hoạt động cấp thẻ tín dụng	237.895.317.453	35.838.110.715
	2.292.724.782.517	800.862.511.795

20. Chi phí lãi và các chi phí tương tự

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Chi phí lãi tiền gửi	123.491.075.178	35.723.207.401
Chi phí lãi tiền vay	26.192.332.876	28.805.315.066
Chi phí lãi phát hành giấy tờ có giá	145.853.672.420	182.811.215.398
	295.537.080.474	247.339.737.865

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

21. Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Thu nhập từ hoạt động dịch vụ từ		
Thu từ kinh doanh và dịch vụ bảo hiểm	-	2.853.862.925
Thu khác	11.431.983.216	33.739.428.266
	11.431.983.216	36.593.291.191
Chi phí hoạt động dịch vụ cho		
Chi về dịch vụ thanh toán	(3.066.827.888)	(8.841.710.738)
Chi về dịch vụ tư vấn	(21.110.496)	(1.742.136.832)
Chi phí hoa hồng môi giới	(614.647.123)	(1.307.706.585)
Phí dịch vụ của các kênh đối tác nền tảng	(394.643.598.598)	-
Chi khác	(8.681.593.604)	(19.091.196.512)
	(407.027.777.709)	(30.982.750.667)
	(395.595.794.493)	5.610.540.524

22. Lãi/Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Thu nhập hoạt động kinh doanh ngoại hối		
Thu từ kinh doanh ngoại tệ giao ngay	75.087.733	22.697.451
Chi phí hoạt động kinh doanh ngoại hối		
Chi từ kinh doanh ngoại tệ giao ngay	(47.296.929)	(21.483.751)
Lãi thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối	27.790.804	1.213.700

23. Lỗ thuần từ mua bán chứng khoán kinh doanh

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Thu nhập từ mua bán chứng khoán kinh doanh	818.050.500	-
Chi phí từ mua bán chứng khoán kinh doanh	(60.288.741)	-
	757.761.759	-

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

24. Lãi thuần từ mua bán chứng khoán đầu tư

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Thu nhập/(lỗ) từ mua bán chứng khoán đầu tư	(55.898.632)	(67.932.444)
(Trích lập)/Hoàn nhập dự phòng	-	(31.858.500.000)
	(55.898.632)	(31.926.432.444)

25. Lãi/lỗ thuần từ hoạt động khác

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Thu nhập hoạt động kinh doanh khác		
Thu từ hoạt động bán nợ	-	163.097.330.280
Thu từ nợ đã xử lý rủi ro	24.818.209.065	18.385.081.385
Thu từ thanh lý tài sản	-	2.782.677.981
Thu từ hoạt động hợp tác thu hồi nợ tàu	1.508.333.337	1.257.407.410
Thu nhập khác	14.981.269.192	35.271.538.794
	41.307.811.594	220.794.035.850
Chi phí hoạt động kinh doanh khác		
Chi phí hợp tác thu hồi nợ tàu	(5.727.158.719)	(6.244.618.912)
Chi phí khác	(56.058.001.312)	(46.550.886.307)
	(61.785.160.031)	(52.795.505.219)
Lãi/(Lỗ) thuần từ hoạt động khác	(20.477.348.437)	167.998.530.631

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

26. Chi phí hoạt động

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Chi phí cho nhân viên	153.150.070.979	246.810.999.996
Trong đó:		
Chi lương và phụ cấp	53.997.078.469	87.665.431.398
Các khoản chi đóng góp theo lương	13.787.600.308	25.526.982.870
Chi phí khác cho nhân viên	85.365.392.202	133.618.585.728
Chi phí khấu hao và khấu trừ	10.691.740.607	13.872.093.756
Chi phí hoạt động khác (i)	111.434.569.927	90.490.123.848
	275.276.381.513	351.173.217.600

(i) Chi phí hoạt động khác bao gồm:

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Chi nộp thuế và các khoản phí, lệ phí	32.311.478.405	8.332.101.777
Bảo dưỡng và sửa chữa tài sản	160.378.049	208.028.385
Mua sắm công cụ lao động	7.226.513.730	16.332.683.665
Chi bảo hiểm tài sản	67.837.590	135.145.590
Chi thuê tài sản	13.157.122.710	25.393.378.891
Vật liệu văn phòng, xăng dầu	2.072.740.302	451.391.186
Chi bưu phí và điện thoại	25.610.599.978	19.630.454.111
Chi hội nghị, lễ tân, khánh tiết	678.740.386	2.137.916.215
Công tác phí	2.205.982.629	3.066.225.855
Chi xuất bản tài liệu, quảng cáo, tuyên truyền	16.021.751.123	6.218.341.576
Chi đào tạo, huấn luyện	1.000.000	25.535.200
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	1.256.304.723	(2.639.799.800)
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng rủi ro cho các tài sản Có nội bảng khác	(89.000.000)	132.000.000
Chi phí hoạt động khác	10.753.120.302	11.066.721.197
	111.434.569.927	90.490.123.848



Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

27. Thuế thu nhập doanh nghiệp

(i) Ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Chi phí thuế hiện hành		
Kỳ hiện hành	125.306.613.056	-

(ii) Đối chiếu thuế suất thực tế

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
(Lỗ)/lợi nhuận kế toán trước thuế	779.441.499.581	(185.096.800.158)
Khoản điều chỉnh tăng: Chi phí không được khấu trừ thuế	1.774.184.508	165.351.748
Khoản điều chỉnh giảm	(9.248.378)	-
Lỗ tính thuế được sử dụng	(154.673.370.433)	-
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận đối với lỗ tính thuế	-	36.854.008.284
Thu nhập tính thuế	626.533.065.278	-
Thuế tính theo thuế suất của Công ty	125.306.613.056	-

28. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 được dựa trên số lợi nhuận thuần thuộc về cổ đông phổ thông là 654.134.886.525 VND (kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024 số lỗ thuần thuộc về cổ đông phổ thông là 221.625.343.847 VND) và số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền là 91.178.331 cổ phiếu (kỳ tháng kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024 là 71.678.688 cổ phiếu), được tính như sau:

(i) Lợi nhuận thuần thuộc về cổ đông phổ thông

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Lợi nhuận thuần	654.134.886.525	(221.625.343.847)
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	(500.000.000)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông lưu hành	654.134.886.525	(222.125.343.847)

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

(ii) Số cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
Số cổ phiếu phổ thông đã phát hành đầu kỳ mang sang	91.178.331	70.137.214
Ảnh hưởng của số cổ phiếu đã phát hành trong kỳ	-	1.541.474
Số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông	91.178.331	71.678.688

(iii) Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	7.174	(3.099)

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

29. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Tiền gửi tại NHNN	385.876.281	201.332.355
Tiền gửi thanh toán tại các TCTD khác	236.138.024.086	203.055.255.754
Tiền gửi tại các TCTD với kỳ hạn gốc không quá 3 tháng	1.150.000.000.000	1.260.000.000.000
	1.386.523.900.367	1.463.256.588.109

30. Nghĩa vụ nợ tiềm ẩn và các cam kết đưa ra

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty có các khoản mục ngoài báo cáo tình hình tài chính. Các khoản mục này chủ yếu bao gồm các cam kết cho vay không hủy ngang và các cam kết bảo lãnh. Các công cụ này cũng tạo ra những rủi ro tín dụng cho Công ty ngoài các rủi ro tín dụng đã được ghi nhận trong nội bảng. Bảo lãnh khác là cam kết có điều kiện mà Công ty cấp cho khách hàng để giao dịch với một bên thứ ba trong các hoạt động về bảo lãnh vay vốn, bảo lãnh thanh toán, bảo lãnh thực hiện hợp đồng và bảo lãnh dự thầu. Rủi ro tín dụng liên quan đến việc cấp bảo lãnh về cơ bản giống rủi ro cho vay khách hàng.

Chi tiết các khoản nợ tiềm ẩn và cam kết ngoại bảng tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	30/09/2025 VND	31/12/2024 VND
Cam kết cho vay không hủy ngang	1.275.699.238.524	3.829.110.967.715
Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được	339.116.459.901	307.752.361.398
- Lãi cho vay chưa thu được	285.752.073.983	254.248.886.720
- Lãi chứng khoán chưa thu được	35.787.802.170	35.787.802.170
- Phí phải thu chưa thu được	17.576.583.748	17.715.672.508
Nợ khó đòi đã xử lý	1.347.420.273.081	709.794.784.553
- Nợ gốc của khoản nợ đã xử lý rủi ro đang trong thời gian theo dõi	744.534.046.178	364.097.275.851
- Nợ lãi của khoản nợ đã xử lý rủi ro đang trong thời gian theo dõi	602.886.226.903	345.697.508.702
Tài sản và chứng từ khác	234.855.144.000	169.200.000.000
- Các chứng từ có giá trị khác đang bảo quản	234.855.144.000	169.200.000.000
	3.197.091.115.506	5.015.858.113.666

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN
ngày 31 tháng 12 năm 2014 của
Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

31. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là khả năng xảy ra tổn thất trong hoạt động của tổ chức tín dụng do khách hàng không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện nghĩa vụ của mình theo cam kết. Công ty đã thiết lập quy trình soát xét chất lượng tín dụng cho phép dự báo sớm những thay đổi về tình hình tài chính, khả năng trả nợ của các bên đối tác dựa trên các yếu tố định tính, định lượng. Hạn mức tín dụng đối với mỗi khách hàng được thiết lập thông qua việc sử dụng hệ thống xếp hạng tín dụng, trong đó mỗi khách hàng được xếp loại ở một mức độ rủi ro. Mức độ rủi ro này có thể được sửa đổi, cập nhật thường xuyên.

Mức rủi ro tín dụng tối đa chưa tính đến tài sản thế chấp hoặc các biện pháp giảm thiểu rủi ro tín dụng.

Bảng dưới đây thể hiện trường hợp xấu nhất với mức độ mất vốn tối đa của Công ty, chưa tính đến bất kỳ các tài sản thế chấp được nắm giữ hay các biện pháp giảm thiểu rủi ro tín dụng nào.

Các tài sản chưa quá hạn và chưa phải lập dự phòng của Công ty bao gồm các khoản nợ nhóm 1, theo quy định của Thông tư 31; các chứng khoán, các khoản phải thu và các tài sản khác không quá hạn và không phải trích lập dự phòng. Công ty đánh giá rằng Công ty hoàn toàn có khả năng thu hồi đầy đủ và đúng hạn các tài sản tài chính này trong tương lai.

Các tài sản đã quá hạn nhưng không phải lập dự phòng là do Công ty đang nắm giữ các tài sản bảo đảm đủ bù đắp các tổn thất tín dụng theo quy định hiện hành của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Công ty hiện đang nắm giữ các tài sản bảo đảm là bất động sản, động sản, các giấy tờ có giá và các loại tài sản bảo đảm khác cho các tài sản tài chính này. Công ty chưa xác định được đầy đủ giá trị hợp lý của các tài sản bảo đảm này do chưa có các hướng dẫn cụ thể cũng như chưa có các thông tin thị trường cần thiết.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày
30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN
ngày 31 tháng 12 năm 2014 của
Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

32. **Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn trong việc thực hiện những nghĩa vụ cho các khoản nợ phải trả. Rủi ro thanh khoản phát sinh khi Công ty có thể không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ trả nợ khi những khoản nợ này đến hạn ở những thời điểm bình thường hoặc khó khăn. Để giảm thiểu rủi ro thanh khoản, Công ty huy động từ nhiều nguồn đa dạng khác ngoài nguồn vốn cơ bản của Công ty. Đồng thời Công ty có chính sách quản lý tài sản có tính thanh khoản linh hoạt, theo dõi dòng tiền tương lai và tính thanh khoản hàng ngày. Công ty cũng đánh giá dòng tiền dự kiến và khả năng sẵn có của tài sản đảm bảo hiện tại trong trường hợp cần huy động thêm nguồn vốn.

Thời gian đáo hạn của các tài sản và nợ phải trả thể hiện thời gian còn lại của tài sản và nợ phải trả tính từ ngày lập báo cáo tài chính đến khi thanh toán theo quy định trong hợp đồng hoặc trong điều khoản phát hành.

Các giả định và điều kiện sau được áp dụng trong phân tích thời gian đáo hạn của các tài sản và nợ phải trả của Công ty:

- Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam được xếp loại tiền gửi thanh toán, trong đó bao gồm tiền gửi dự trữ bắt buộc. Số dư của tiền gửi dự trữ bắt buộc phụ thuộc vào thành phần và kỳ hạn của các khoản tiền gửi của khách hàng.
- Thời gian đáo hạn của chứng khoán đầu tư và chứng khoán kinh doanh được tính dựa trên ngày đáo hạn của từng loại chứng khoán.
- Thời gian đáo hạn của các khoản tiền gửi và cho vay các TCTD và các khoản cho vay khách hàng được xác định dựa vào ngày đáo hạn của hợp đồng quy định. Thời gian đáo hạn thực tế có thể thay đổi do các khế ước cho vay được gia hạn.
- Thời gian đáo hạn của các khoản đầu tư dài hạn khác được coi là hơn một năm do các khoản đầu tư này không có thời gian đáo hạn xác định.
- Các khoản tiền gửi và vay các TCTD khác và các khoản tiền gửi của khách hàng được xác định dựa vào tính chất của các khoản này hoặc thời gian đáo hạn trên hợp đồng. Tài khoản tiền gửi thanh toán của các TCTD khác và khách hàng được thực hiện giao dịch theo yêu cầu của khách hàng và do đó được xếp loại không kỳ hạn. Thời gian đáo hạn đối với các khoản vay và tiền gửi kỳ hạn được xác định dựa trên ngày đến hạn theo hợp đồng. Trong thực tế, các khoản này có thể được quay vòng và do đó duy trì trong thời gian dài hơn thời gian đáo hạn ban đầu.

Thời gian đáo hạn của tài sản cố định được xác định dựa vào thời gian sử dụng hữu ích còn lại của tài sản.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
 (trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
 Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
 Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
 (Ban hành theo Thông tư số
 49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Tại ngày 30 tháng 09
 năm 2025

	Quá hạn		Trong hạn				Tổng	
	Quá hạn trên 3 tháng VND	Quá hạn dưới 3 tháng VND	Đến 1 tháng VND	Từ trên 1 đến 3 tháng VND	Từ trên 3 đến 12 tháng VND	Từ trên 1 đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	VND
Tài sản								
Tiền gửi tại NHNNVN	-	-	385.876.281	-	-	-	-	385.876.281
Tiền gửi và cho vay các TCTD khác	-	-	1.386.138.024.086	-	-	-	-	1.386.138.024.086
Chứng khoán kinh doanh – gộp	-	-	-	-	393.025.657.680	-	-	393.025.657.680
Cho vay khách hàng – gộp	666.443.814.224	699.552.977.018	49.367.118.232	110.069.428.231	1.685.814.003.727	6.110.628.953.383	4.856.276.295	9.326.732.571.110
Chứng khoán đầu tư – gộp	40.200.000.000	-	-	-	-	129.000.000.000	266.023.263.276	435.223.263.276
Góp vốn, đầu tư dài hạn	-	-	-	95.908.384	1.073.616.704	11.017.423.166	14.509.062.700	14.509.062.700
Tài sản cố định	-	-	639.845.568	-	-	-	-	12.826.793.822
Tài sản có khác	15.698.328.096	-	-	336.848.040.235	3.991.237.957	154.037.975.097	-	510.575.581.385
	722.342.142.320	699.552.977.018	1.436.530.864.167	447.013.376.850	2.083.904.516.068	6.404.684.351.646	285.388.602.271	12.079.416.830.340
Nợ phải trả								
Tiền gửi và vay các TCTD khác	-	-	1.300.000.000.000	630.000.000.000	600.000.000.000	-	-	2.530.000.000.000
Tiền gửi của khách hàng	-	-	353.300.000.000	600.900.000.000	1.320.000.000.000	566.229.011.978	-	2.840.429.011.978
Phát hành giấy tờ có giá	-	-	137.400.000.000	1.107.100.000.000	2.495.500.000.000	350.000.000.000	-	4.090.000.000.000
Các khoản nợ khác	-	-	102.074.370.389	325.169.972.456	132.656.507.800	16.889.811.612	-	576.790.662.257
	-	-	1.892.774.370.389	2.663.169.972.456	4.548.156.507.800	933.118.823.590	-	10.037.219.674.235
Mức chênh thanh khoản ròng	722.342.142.320	699.552.977.018	(456.243.506.222)	(2.216.156.595.606)	(2.464.251.991.732)	5.471.565.528.056	285.388.602.271	2.042.197.156.105

33. Rủi ro thị trường

(a) Rủi ro lãi suất

Phân tích tài sản và nợ phải trả theo kỳ định lại lãi suất

Kỳ định lại lãi suất là thời hạn còn lại tính từ thời điểm lập báo cáo tài chính cho tới kỳ định lại lãi suất gần nhất của các khoản mục tài sản và nguồn vốn.

Các giả định và điều kiện sau được áp dụng trong phân tích kỳ định lại lãi suất của các tài sản và nợ phải trả của Công ty:

- Tiền mặt, vàng bạc đá quý; góp vốn đầu tư dài hạn và các tài sản có khác (bao gồm tài sản cố định, bất động sản đầu tư và tài sản có khác) được xếp loại khoản mục không chịu lãi;
- Tiền gửi tại NHNNVN được xếp loại tiền gửi thanh toán do đó kỳ hạn định lại lãi suất được xếp loại đến một tháng;
- Kỳ định lại lãi suất của các khoản tiền gửi và cho vay các TCTD; các khoản cho vay khách hàng; các khoản nợ chính phủ và NHNNVN; các khoản tiền gửi và vay các TCTD khác và khoản mục tiền gửi của khách hàng được xác định như sau:
 - ✓ Các khoản mục có lãi suất cố định trong suốt thời gian của hợp đồng: Kỳ định lại lãi suất dựa trên thời gian đáo hạn thực tế tính từ thời điểm lập báo cáo tài chính.
 - ✓ Các khoản mục có lãi suất thả nổi: Kỳ định lại lãi suất dựa trên kỳ định lại lãi suất gần nhất tính từ thời điểm lập báo cáo tài chính.
- Kỳ định lại lãi suất của khoản mục nguồn vốn tài trợ uỷ thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro được xếp vào kỳ hạn dưới 1 tháng; và
- Kỳ định lại lãi suất của các khoản nợ khác được xếp vào kỳ hạn từ 1 tháng đến 3 tháng. Trong thực tế, các khoản mục này có thể có thời gian định lại lãi suất khác nhau.

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Do chưa đủ các điều kiện về hệ thống cơ sở dữ liệu và thông tin đầu vào, Công ty chưa thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024.

(b) Rủi ro tiền tệ

Rủi ro tiền tệ là rủi ro mà giá trị của các công cụ tài chính bị thay đổi xuất phát từ những thay đổi về tỷ giá.

Công ty được thành lập và hoạt động tại Việt Nam với đồng tiền báo cáo là VND. Đồng tiền giao dịch chính của Công ty cũng là VND. Trong kỳ, tỷ giá giữa VND và USD có dao động đáng kể, tuy nhiên các khoản cho vay khách hàng của Công ty chủ yếu bằng VND, một phần bằng USD. Công ty đã đưa ra một hệ thống hạn mức để quản lý trạng thái của các đồng tiền. Trạng thái đồng tiền được quản lý trên cơ sở hàng ngày và chiến lược phòng ngừa rủi ro được Công ty sử dụng để đảm bảo rằng trạng thái của các đồng tiền được duy trì trong hạn mức đã thiết lập.

Phân loại tài sản và nợ phải trả theo loại tiền tệ đã được quy đổi sang VND tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024 như sau:

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 (trương đương VND) Tài sản	VND	USD	EUR	Tổng cộng
Tiền gửi tại NHNNVN	385.876.281	-	-	385.876.281
Tiền gửi và cho vay các TCTD khác	1.383.155.621.915	2.982.402.171	-	1.386.138.024.086
Chứng khoán kinh doanh – gộp	393.025.657.680	-	-	393.025.657.680
Cho vay khách hàng – gộp	9.326.732.571.110	-	-	9.326.732.571.110
Chứng khoán đầu tư – gộp	435.223.263.276	-	-	435.223.263.276
Góp vốn, đầu tư dài hạn	14.509.062.700	-	-	14.509.062.700
Tài sản cố định - thuần	12.826.793.822	-	-	12.826.793.822
Tài sản có khác	510.575.581.385	-	-	510.575.581.385
	12.076.434.428.169	2.982.402.171	-	12.079.416.830.340
Nợ phải trả				
Tiền gửi và vay từ các TCTD khác	2.530.000.000.000	-	-	2.530.000.000.000
Tiền gửi khách hàng	2.840.429.011.978	-	-	2.840.429.011.978
Phát hành giấy tờ có giá	4.090.000.000.000	-	-	4.090.000.000.000
Các khoản nợ khác	576.789.040.327	-	1.621.930	576.790.662.257
Tổng nợ phải trả	10.037.218.052.305	-	1.621.930	10.037.219.674.235
Trạng thái tiền tệ nội bảng	2.039.216.375.864	2.982.402.171	(1.621.930)	2.042.197.156.105

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Độ nhạy đối với tỷ giá

Bảng dưới đây phân tích mức độ ảnh hưởng tới báo cáo kết quả hoạt động và vốn chủ sở hữu cho tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 và năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty (với giả định các biến số, đặc biệt lãi suất, không thay đổi) trong trường hợp VND giảm giá 3% so với USD.

Loại tiền tệ	Mức độ ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh	Mức độ ảnh hưởng tới vốn chủ sở hữu
	VND	VND
Kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025		
USD	89.472.065	71.577.652
Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024		
USD	130.976.830	20.956.293

34. Thuyết minh giá trị hợp lý

Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 6 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) chỉ quy định việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính, các khái niệm được đề cập trong Thuyết minh 3(aa) chỉ áp dụng đối với việc lập Thuyết minh 32 trên báo cáo tài chính. Các khoản mục tài sản và nợ phải trả của Công ty vẫn được ghi nhận và hạch toán theo các quy định hiện hành của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam áp dụng cho các tổ chức tín dụng do NHNNVN ban hành và các quy định liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Tài sản tài chính

Các tài sản tài chính của Công ty theo phạm vi của Thông tư 210 bao gồm các khoản tiền, vàng gửi tại NHNNVN và các TCTD khác, chứng khoán kinh doanh, cho vay các TCTD khác, cho vay khách hàng, chứng khoán đầu tư và các công cụ tài chính phái sinh. Theo Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong báo cáo tài chính, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp theo chính sách kế toán trình bày tại Thuyết minh 3(aa)(i).

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty theo phạm vi của Thông tư 210 bao gồm các khoản nợ Chính phủ và NHNNVN, tiền gửi và vay các TCTD khác, tiền gửi của khách hàng, các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác, phát hành giấy tờ có giá, và các khoản nợ phải trả tài chính khác. Theo Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong báo cáo tài chính, nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp theo chính sách kế toán trình bày tại Thuyết minh 3(aa)(ii).

Bảng sau trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024:

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Giữ đến ngày đáo hạn		Cho vay và phải thu		Sẵn sàng để bán		Hạch toán theo giá trị phân bổ		Tổng giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý
	VND		VND		VND		VND		VND	VND	
Tài sản tài chính											
Tiền gửi tại NHNNVN	-		201.332.355		-		-		201.332.355		201.332.355
Tiền gửi và cho vay các TCTD khác	-		1.463.055.255.754		-		-		1.463.055.255.754		(*)
Cho vay khách hàng – góp	-		6.299.656.453.538		-		-		6.299.656.453.538		(*)
Chứng khoán đầu tư – góp	169.200.000.000		-		90.000.000.000		-		259.200.000.000		(*)
Góp vốn, đầu tư dài hạn	14.509.062.700		-		-		-		14.509.062.700		(*)
Tài sản có khác	-		158.424.970.352		-		-		158.424.970.352		(*)
	183.709.062.700		7.921.338.011.999		90.000.000.000		-		8.195.047.074.699		

Nợ phải trả tài chính

Tiền gửi và vay các TCTD khác	-		-		-		3.805.000.000.000		3.805.000.000.000		(*)
Tiền gửi khách hàng	-		-		-		910.752.633.499		910.752.633.499		(*)
Phát hành giấy tờ có giá	-		-		-		2.301.100.000.000		2.301.100.000.000		(*)
Các khoản nợ khác	-		-		-		220.063.361.619		220.063.361.619		(*)
	-		-		-		7.236.915.995.118		7.236.915.995.118		

(*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này để thuyết minh trong báo cáo tài chính bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường cho các công cụ tài chính này và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam áp dụng cho các tổ chức tín dụng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành và các quy định pháp lý có liên quan hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Tín Việt
(trước đây là Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt)
Tầng 9, Tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt,
phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ tài chính kết thúc
ngày 30 tháng 09 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu B05a/TCTD
(Ban hành theo Thông tư số
49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

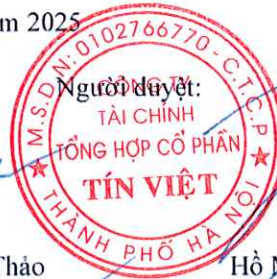
35. Phê duyệt báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được Ban Điều hành Công ty phê duyệt vào ngày 17 tháng 10 năm 2025.

Ngày 17 tháng 10 năm 2025

Người lập:

Nguyễn Thị Bích Phượng
Kế toán



Võ Thị Phương Thảo
Kế toán trưởng

Hồ Minh Tâm
Tổng giám đốc

