

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
DỆT MAY HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~160~~/CV-DMHN

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY HÀ NỘI**

Mã chứng khoán: **HSM**

Trụ sở chính: Số 25 ngõ 13, Lĩnh Nam, P. Mai Động, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Điện thoại: (84-4) 38 621 224 Fax: (84-4) 38 621 225

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Mai Thị Thanh Bình

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Tổng công ty cổ phần Dệt may Hà Nội xin thông báo Quyết định về việc phê duyệt dự án “Xây dựng Tòa nhà đa năng Hanosimex”, cụ thể:

Quyết định số 32/QĐ-DMHN-HĐQT ngày 21/10/2025 của HĐQT Tổng Công ty CP Dệt May Hà nội về việc phê duyệt dự án “Xây dựng tòa nhà đa năng Hanosimex”

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty cổ phần Dệt may Hà Nội theo đường link www.hanosimex.com.vn mục Quan hệ cổ đông vào ngày 22/10/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trí Sơn

Số: **32/QĐ-DMHN-HĐQT**

Hà Nội, ngày **21** tháng **10** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án “Xây dựng Toà nhà đa năng Hanosimex”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020 (Luật số 62/2020/QH14) ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước CHXH chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước CHXH chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội nước CHXD chủ nghĩa Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;
- Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 của Quốc hội nước CHXH chủ nghĩa Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 10/05/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu chức năng đô thị tại khu đất “Dệt 8/3 và Hanosimex”;
- Căn cứ Quyết định số 6354/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện và cho phép Công ty cổ phần Vinhomes chuyển nhượng một phần dự án Xây dựng khu chức năng đô thị tại khu đất Dệt 8/3 và Hanosimex tại số 458 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai

Bà Trung và số 25 ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội (phần công trình đa năng tại Ô quy hoạch 11) cho Tổng Công ty Cổ phần Dệt May Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 6462/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án công trình đa năng tại ô quy hoạch 11 đã được chấp thuận tại Quyết định số 6354/QĐ-UBND do UBND thành phố Hà Nội chấp thuận ngày 21/11/2018;
- Căn cứ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng Toà nhà đa năng Hanosimex được Công ty Cổ phần CONINCO máy xây dựng và công trình công nghiệp lập;
- Căn cứ Thông báo số 11354/SXD-QLXD ngày 28/08/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng Toà nhà đa năng Hanosimex;
- Căn cứ Quy chế quản lý đầu tư của Tổng Công ty Cổ phần Dệt May Hà Nội theo Quyết định số 47/QĐ-HĐQT ngày 02/07/2018;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/NQ-HĐQT ngày 26/04/2023;
- Căn cứ Công văn số 32/CV-VNC ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Tổng Công ty TNHH Dệt May Miền Bắc về việc trả lời người đại diện vốn VNC tại Hanosimex đồng ý chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Toà nhà đa năng Hanosimex;
- Căn cứ Tờ trình số 309/TTr-DMHN-CQĐH ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tổng Công ty Cổ phần Dệt May Hà Nội về việc xin phê duyệt dự án “Xây dựng Toà nhà đa năng Hanosimex”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt dự án “Xây dựng Toà nhà đa năng Hanosimex” với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Toà nhà đa năng Hanosimex
2. Chủ đầu tư: Tổng Công ty Cổ phần Dệt May Hà Nội
3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Toà nhà văn phòng kết hợp thương mại dịch vụ
Đảm bảo cơ sở vật chất, đủ diện tích để làm việc, giao dịch và phát triển sản

1001
 TỔNG C
 CỔ I
 DỆT
 HÀ
 NH P

xuất kinh doanh trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Đảm bảo tính đồng bộ quy hoạch chung của thành phố, góp phần làm đẹp cho khu vực;

Xây dựng công trình nhằm cung cấp nhu cầu sử dụng mặt bằng làm việc của đơn vị hiện đang khó khăn; tạo được không gian làm việc đủ tiêu chuẩn, thúc đẩy sản xuất kinh doanh của các đơn vị;

Quảng bá thương hiệu của Tổng Công ty Cổ phần Dệt May Hà Nội trên địa bàn thành phố, đáp ứng nhu cầu về văn phòng làm việc kết hợp thương mại và dịch vụ mới cho Tổng Công ty Cổ phần Dệt May Hà Nội;

Với vị trí nằm trong quy hoạch khu trung tâm hành chính thành phố, gần nhiều trụ sở ban ngành. Dự án Xây dựng tòa Nhà đa năng Hanosimex ngoài việc góp phần tạo dựng thương hiệu, hình ảnh Tổng Công ty Cổ phần Dệt May Hà Nội còn giúp đơn vị thuận tiện trong việc phát triển cơ sở hạ tầng, môi trường làm việc, cung cấp các dịch vụ thương mại cho các ngành nghề có liên quan.

4. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Xây dựng 01 hạng mục công trình bao gồm 15 tầng nổi đồng bộ với tổng diện tích sàn khoảng 19 310 m² và 02 tầng hầm với tổng diện tích sàn hầm khoảng 5 170 m².

- Các công trình phụ trợ bao gồm: Nhà bảo vệ, tường rào, cổng vào, sân đường nội bộ, trạm biến áp,....

5. Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần CONINCO máy xây dựng và công trình công nghiệp

6. Địa điểm đầu tư: Số 458 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, Hà Nội

7. Loại, nhóm dự án: Dự án Nhóm B, Công trình dân dụng Cấp II

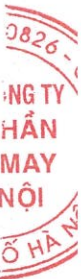
8. Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước

9. Tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư: **298.158.236.000 đồng** (Có Phụ lục bảng tính Tổng mức đầu tư kèm theo) (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng./.)

Đơn vị: 1000 đồng

STT	Nội dung chi phí	Giá trị trước thuế	Thuế GTGT	Giá trị sau thuế
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	6.209.149		6.209.149
2	Chi phí xây dựng	175.110.145	17.511.015	192.621.160



3	Chi phí thiết bị	40.881.931	4.088.193	44.970.124
4	Chi phí quản lý dự án	4.030.779	403.078	4.433.857
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	12.399.454	1.239.945	13.639.399
6	Chi phí khác (bao gồm cả lãi vay)	16.490.371	162.176	16.652.547
7	Chi phí dự phòng (~ 7%)	17.847.273	1.784.727	19.632.000
	Tổng cộng	272.969.102	25.189.134	298.158.236

10. Tiến độ thực hiện: hoàn thành trong Quý III/2026

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có và vốn vay

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án

Điều 2: Giao Cơ quan điều hành Tổng Công ty, Ban quản lý dự án Xây dựng Toà nhà đa năng Hanosimex và các đơn vị liên quan có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo của dự án, trong quá trình thực hiện phải chấp hành đúng các quy định của nhà nước và quy chế đầu tư của Tổng Công ty.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký

Nơi Nhận:

- Như điều 2;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Cao Hữu Hiếu