

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **781**.. CV/2025/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày **16** tháng **10** năm **2025**

V/v "Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC quý III/2025
và quý III/2024"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại : 02363 621 638
5. Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính Quý III năm 2025 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 16/10/2025 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý III/2025 và quý III/2024:

TT	Nội dung	Quý III/2025	Quý III/2024	Tăng/giảm	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	423.662.278.248	240.628.011.861	183.034.266.387	76,1%
	- Doanh thu bán hàng	424.295.743.209	239.716.741.059		
	- Doanh thu tài chính	692.057.973	685.513.226		
	- Thu nhập khác	-1.325.522.934	225.757.576		
2	Tổng chi phí	414.456.381.996	238.721.391.718	175.734.990.278	73,6%
	- Giá vốn	384.942.538.821	216.995.912.208	167.946.626.613	77,4%
	- Chi phí tài chính	4.676.932.513	3.740.628.991	936.303.522	25,0%
	- Chi phí bán hàng	13.841.132.202	11.503.940.650	2.337.191.552	20,3%
	- Chi phí quản lý	9.841.932.170	6.347.959.869	3.493.972.301	55,0%
	- Chi phí khác	1.153.846.290	132.950.000	1.020.896.290	767,9%
3	Lợi nhuận trước thuế	9.205.896.252	1.906.620.143	7.299.276.109	382,8%
4	Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.277.890.263	516.381.045	1.761.509.218	341,1%
5	Lợi nhuận sau thuế	6.928.005.989	1.390.239.098	5.537.766.891	398,3%

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý III/2025 tăng 398,3 % so với cùng kỳ năm trước, tương đương tăng **5.537.766.891** đồng. Là do nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác tăng 76,1%, tương đương tăng **183.034.266.387** đồng, trong khi đó tổng chi phí tăng 73,6% tương đương tăng **175.734.990.278** đồng so với cùng kỳ, dẫn đến lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý III/2025 lãi **5.537.766.891** đồng, tăng 398,3 % so với cùng kỳ năm trước.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Trung

