



Số: 68/2025/MWG

“V/v giải trình chênh lệch BCTC

Quý 3 năm 2025”

TP.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4 điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình nguyên nhân khi xảy ra các trường hợp sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;
3. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động xin được giải trình sự thay đổi trên 10% giữa Báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/2025 và 9 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ như sau:

Giải trình cho BCTC hợp nhất quý 3/2025 và 9 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2025 đạt 1.783,7 tỷ VNĐ, tăng 121% so với cùng kỳ là 805,8 tỷ VNĐ.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 9 tháng 2025 đạt 4.989 tỷ VNĐ tăng 73% so với cùng kỳ là 2.881,1 tỷ VNĐ.

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận ròng của MWG trong 9 tháng đầu năm tăng trưởng mạnh mẽ, chủ yếu nhờ (i) doanh thu thuần tăng 14% giúp lợi nhuận gộp tuyệt đối tăng đáng kể, và (ii) Công ty tiếp tục duy trì mô hình vận hành tinh gọn, tối ưu chi phí tại tất cả các chuỗi.
- Chỉ sau 9 tháng, MWG ghi nhận lợi nhuận sau thuế hợp nhất 4.989 tỷ đồng, vượt kế hoạch cả năm 2025 là 4.850 tỷ đồng. Các mảng kinh doanh chính đều ghi nhận hiệu quả vượt trội.
- Với chuỗi thegioididong.com và Điện Máy Xanh, doanh thu thuần 9 tháng 2025 đạt 76,5 ngàn tỷ đồng, tăng gần 15% so với cùng kỳ năm trước dù số cửa hàng bình quân giảm khoảng 130 so với cùng kỳ. Hai chuỗi tiếp tục đóng vai trò trụ cột trong cơ cấu lợi nhuận của Tập đoàn. Kết quả này phản ánh chiến lược tăng trưởng “bằng chất”, tập trung vào dịch vụ trọn đời, trải nghiệm khách hàng và giải pháp tài chính toàn diện.
- Chuỗi Bách Hóa Xanh tiếp tục ghi nhận lợi nhuận quý 3/2025 cải thiện so với quý 2/2025. Kết quả này đến từ chiến lược duy trì tăng trưởng doanh thu lành mạnh, chủ động kiểm soát hao hụt, và đẩy mạnh các biện pháp nâng cao hiệu quả vận hành.
- Các chuỗi còn lại gồm An Khang, Avakids và Erablue đều cho thấy sự cải thiện về kết quả hoạt động so với cùng kỳ, qua đó đóng góp thêm vào tăng trưởng lợi nhuận chung của Tập đoàn.

Giải trình cho BCTC riêng quý 3/2025 và 9 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ

Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ quý 3/2025 đạt 2.044,5 tỷ VNĐ, tăng 14 lần so với cùng kỳ là 132,2 tỷ VNĐ.

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ 9 tháng 2025 đạt 3.503,5 tỷ VNĐ, tăng 2,5 lần so với cùng kỳ là 990,7 tỷ VNĐ

Nguyên nhân: Công ty Mẹ có thu nhập từ cổ tức trong 9 tháng đầu năm 2025.

Trân trọng!



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THẾ GIỚI DI ĐỘNG
TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Đăng Linh



No. 68/2025/MWG

HCMC, October 22, 2025

"Re. the explanation of the difference in financial statements for Q3 2025."

To:

- State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh Stock Exchange

According to clause 4 article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, of the Ministry of Finance, providing guidelines on the disclosure of information on the securities market, the company shall be required to explain the occurrence of any of the following events:

1. Profit after-tax is shown in the income statement of the reporting period changes by at least 10% compared to that of the same reporting period in the previous year;
2. Profit after-tax of the reporting period is negative; YoY profits change from a positive number to a negative number or vice versa;
3. After audit or review, the profit after tax of the reporting period varies by at least 5% and changes from a positive number to a negative number or vice versa.

Mobile World Investment Corporation would like to explain the change of over 10% in Financial Statements (FS) in Q2/2025 and 1H/2025 compared to the same periods last year as follows:

Explanation for the YoY changes in the Consolidated FS for Q3/2025 and 9M2025:

Consolidated net profit for Q3/2025 reached VND 1,783.7 billion, up 121% from VND 805.8 billion in Q3/2024. Consolidated net profit for 9M2025 reached VND 4,989 billion, up 73% from VND 2,881.1 billion in 9M2024.

Reason:

- MWG's net profit for the first nine months of 2025 recorded strong growth, mainly driven by (i) a 14% increase in net revenue that led to a significant improvement in absolute gross profit, and (ii) the Company's continued focus on a lean operating model and cost optimization across all business chains.
- After just nine months, MWG reported a consolidated net profit of VND 4,989 billion, exceeding the full-year 2025 target of VND 4,850 billion. All key business segments delivered outstanding performance.
- For the thegioididong.com and Dien May Xanh chains, net revenue in 9M2025 reached VND 76.5 trillion, up nearly 15% YoY, despite the average store count decreasing by around 130 stores compared to the same period last year. These two chains remained the Group's key profit pillars. The result reflects the strategy of quality-driven growth, focusing on customer lifetime service, superior experiences, and comprehensive financial solutions.
- Bach Hoa Xanh chain continued to improve its profitability in Q3/2025 compared to Q2/2025. This result came from maintaining sustainable revenue growth, proactively managing shrinkage, and strengthening operational efficiency.
- Other chains, including An Khang, Avakids, and EraBlue, also showed improved performance compared to the same period last year, contributing further to the Group's overall profit growth.

Explanation of YoY changes in Separate FS for Q3 and 9M2025:

Net profit of the Parent Company for Q3/2025 reached VND 2,044.5 billion, 14 times higher than VND 132.2 billion in Q3/2024. Net profit of the Parent Company for 9M2025 reached VND 3,503.5 billion, 2.5 times higher than VND 990.7 billion in 9M2024.

Reason: The Parent received dividend income during 9M2025.

Best regards!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THẾ GIỚI DI ĐỘNG
MOBILE WORLD INVESTMENT CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Vu Dang Linh