



Số/No.: 433/2025/CV- SMC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh /Hochiminh Stock Exchange

I. Tên tổ chức/Name of organization:

Công Ty Cổ Phần Đầu tư Thương mại SMC/ SMC Trading Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock code: SMC

Địa chỉ/Address: 124-126 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TPHCM

124-126 Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại/Tel.: (08) 3899 2299 Fax: (08) 3898 0909

Email: smc@smc.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty CP Đầu tư Thương mại SMC công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 22.10.2025

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/10/2025 tại đường dẫn: <https://smc.vn>

/This information was published on the company's website on 22/10/2025 (date), as in the link:
<https://smc.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC

Organization representative

Người được ủy quyền CBTT



NGUYỄN NGỌC Ý NHÌ

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương mại SMC;
- Theo tình hình thực tế tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC;
- Biên bản họp HĐQT số **427**/BBH-HĐQT ngày **22**/10/2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC
QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh, tài sản của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC. Sau khi bàn bạc, Hội Đồng Quản Trị đã thống nhất thực hiện các nội dung sau đây:

(1) Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC quyết định chấp thuận, thông qua, đồng ý cho Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC được giải chấp các tài sản đang thế chấp tại Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh TP.Hồ Chí Minh (VietinBank – CN TP.HCM) để thanh lý, chuyển nhượng. Chi tiết các tài sản đang thế chấp tại VietinBank – CN TP.HCM như sau:

- 10.478.500 cổ phiếu của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình (HBC);
- Hợp đồng tiền gửi trị giá 10.000 triệu đồng (hiện đang đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC tại VietinBank – CN TP.HCM)

(2) Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC đồng ý chuyển toàn bộ dòng tiền phát sinh từ giao dịch chuyển nhượng các tài sản nêu tại Mục (1) về tài khoản của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC mở tại VietinBank – CN TP.HCM.



(3) Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC đồng ý dùng toàn bộ nguồn thu từ việc bán các tài sản nêu tại Mục (1) để thanh toán các nghĩa vụ nợ hiện hữu của các đơn vị trong Nhóm SMC¹ đang quan hệ tín dụng tại VietinBank – CN TP.HCM.

(4) Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC thống nhất đồng ý: Trường hợp sau 90 ngày kể từ ngày giải chấp mà chưa hoàn tất việc chuyển nhượng tài sản nêu tại Mục (1), Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC phải thế chấp lại tài sản cho VietinBank – CN TP.HCM để đảm bảo nghĩa vụ tín dụng cho Nhóm SMC tại VietinBank – CN TP.HCM.

(5) Cử người đại diện pháp luật của Công Ty và/hoặc người đại diện theo ủy quyền của người đại diện pháp luật thông qua các hợp đồng, giao dịch và ký kết các chứng từ liên quan đến quá trình giao dịch giải chấp/bán các tài sản nêu tại Mục (1).

Công Ty	Họ và tên	Chức vụ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC	Ông Phạm Hoàng Anh (CCCD số 040091024696, ngày cấp 03/10/2025, nơi cấp Bộ Công An)	Chủ tịch HĐQT

- Người đại diện pháp luật của Công Ty được lập hồ sơ, giao dịch và thông qua các hợp đồng, giao dịch, ký kết các chứng từ, hợp đồng liên quan đến quá trình giao dịch giải chấp/bán các tài sản nêu tại Mục (1).
- Người đại diện pháp luật của Công Ty có ủy quyền cho ông **Đặng Huy Hiệp** theo Giấy ủy quyền số 399/2025/UQ-SMC ngày 15/10/2025, bà **Nguyễn Ngọc Ý Nhi** theo Giấy ủy quyền số 402/2025/UQ-SMC ngày 15/10/2025, và/hoặc Bên thứ ba để thực hiện các nội dung nêu trên.
- Thời hạn: đến hết ngày các Công Ty thuộc Nhóm SMC trả hết nợ vay (gốc, lãi và các khoản phí, ...) cho VietinBank CN TP.HCM.

Điều 2: Nghị quyết này được 6/8 thành viên HĐQT có mặt thống nhất thông qua và giao nhiệm vụ cho Ông Phạm Hoàng Anh là người đại diện theo pháp luật của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC, các phòng ban liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký và ban hành, các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Ban điều hành Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH 

PHẠM HOÀNG ANH

¹ Các đơn vị bao gồm: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC, Công Ty TNHH Thép SMC, Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC và Công Ty TNHH MTV SMC Tân Tạo.

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC;
- Theo tình hình thực tế tại Công Ty TNHH Thép SMC;
- Biên bản họp HĐQT số **429**.../BBH-HĐQT ngày **22**./.**10**./2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC
QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh, tài sản của Công Ty TNHH Thép SMC. Sau khi bàn bạc, Hội Đồng Quản Trị đã thống nhất thực hiện các nội dung sau đây:

(1) Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC với tư cách là bên góp vốn và chủ sở hữu của Công Ty TNHH Thép SMC quyết định chấp thuận, thông qua, đồng ý cho Công Ty TNHH Thép SMC được giải chấp các tài sản đang thế chấp tại Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (VietinBank – CN TP.HCM) để thanh lý, chuyển nhượng. Chi tiết các tài sản đang thế chấp tại VietinBank – CN TP.HCM như sau:

- Các Hợp đồng tiền gửi trị giá 49.500 triệu đồng;
- Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 830024 ngày 29/01/2018, số vào sổ cấp GCN: CT 08068;
- Dây chuyền máy móc thiết bị thuộc Phân xưởng Tẩy – Ép – Mạ Thép.

(2) Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC đồng ý chuyển toàn bộ dòng tiền phát sinh từ giao dịch chuyển nhượng các tài sản nêu tại Mục (1) về tài khoản của Công Ty TNHH Thép SMC mở tại VietinBank – CN TP.HCM.



(3) Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC đồng ý dùng toàn bộ nguồn thu từ việc bán các tài sản nêu tại Mục (1) để thanh toán các nghĩa vụ nợ hiện hữu của các đơn vị trong Nhóm SMC¹ đang quan hệ tín dụng tại VietinBank – CN TP.HCM.

(4) Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC thống nhất đồng ý: Trường hợp sau 90 ngày kể từ ngày giải chấp mà chưa hoàn tất việc chuyển nhượng tài sản nêu tại Mục (1), Công Ty TNHH Thép SMC phải thế chấp lại tài sản cho VietinBank – CN TP.HCM để đảm bảo nghĩa vụ tín dụng cho Nhóm SMC tại VietinBank – CN TP.HCM.

(5) Cử người đại diện pháp luật của Công Ty và/hoặc người đại diện theo ủy quyền của người đại diện pháp luật thông qua các hợp đồng, giao dịch và ký kết các chứng từ liên quan đến quá trình giao dịch giải chấp/bán các tài sản nêu tại Mục (1).

Công Ty	Họ và tên	Chức vụ
CÔNG TY TNHH THÉP SMC	Ông Đặng Huy Hiệp (CCCD số 079061008160, ngày cấp 11/08/2021, nơi cấp: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội)	Giám Đốc

- Người đại diện pháp luật của Công Ty được lập hồ sơ, giao dịch và thông qua các hợp đồng, giao dịch, ký kết các chứng từ, hợp đồng liên quan đến quá trình giao dịch giải chấp/bán các tài sản nêu tại Mục (1).
- Người đại diện pháp luật của Công Ty có ủy quyền cho Ông **Nguyễn Hữu Kinh Luân** theo Giấy ủy quyền số 01/2025/UQ-THEPSMC ngày 01/01/2025, Ông **Võ Đình Tuyên** theo Giấy ủy quyền số 02/2025/UQ-THEPSMC ngày 01/01/2025 và/hoặc Bên thứ ba để thực hiện các nội dung nêu trên.
- Thời hạn: đến hết ngày các Công Ty thuộc Nhóm SMC trả hết nợ vay (gốc, lãi và các khoản phí, ...) cho VietinBank CN TP.HCM.

Điều 2: Nghị quyết này được 6/8 thành viên HĐQT có mặt thống nhất thông qua và giao nhiệm vụ cho Ông Đặng Huy Hiệp là người đại diện theo pháp luật của Công Ty TNHH Thép SMC, các phòng ban liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký và ban hành, các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Ban điều hành Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC, Công Ty TNHH Thép SMC có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH 

PHẠM HOÀNG ANH

¹ Các đơn vị bao gồm: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC, Công Ty TNHH Thép SMC, Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC và Công Ty TNHH MTV SMC Tân Tạo.

**NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC;
- Theo tình hình thực tế tại Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC;
- Biên bản họp HĐQT số **431**.../BBH-HĐQT ngày **22**./**10**./2025

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC
QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh, tài sản của Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC. Sau khi bàn bạc, Hội Đồng Quản Trị đã thống nhất thực hiện các nội dung sau đây:

(1) Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC với tư cách là bên góp vốn và chủ sở hữu của Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC quyết định chấp thuận, thông qua, đồng ý cho Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC được giải chấp các tài sản đang thế chấp tại Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh TP.Hồ Chí Minh (VietinBank – CN TP.HCM) để thanh lý, chuyển nhượng. Chi tiết các tài sản đang thế chấp tại VietinBank – CN TP.HCM như sau:

- Các Hợp đồng tiền gửi trị giá 62.000 triệu đồng;
- Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 038209 ngày 27/08/2018, số vào sổ cấp GCN: CT 08487;
- Toàn bộ hệ thống máy móc thiết bị hiện hữu và Dây chuyền xả băng đầu tư năm 2018.

(2) Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC đồng ý chuyển toàn bộ dòng tiền phát sinh từ giao dịch chuyển nhượng các tài sản nêu tại Mục (1) về tài khoản của Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC mở tại VietinBank – CN TP.HCM.



(3) Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC đồng ý dùng toàn bộ nguồn thu từ việc bán các tài sản nêu tại Mục (1) để thanh toán các nghĩa vụ nợ hiện hữu của các đơn vị trong Nhóm SMC¹ đang quan hệ tín dụng tại VietinBank – CN TP.HCM.

(4) Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC thống nhất đồng ý: Trường hợp sau 90 ngày kể từ ngày giải chấp mà chưa hoàn tất việc chuyển nhượng tài sản nêu tại Mục (1), Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC phải thế chấp lại tài sản cho VietinBank – CN TP.HCM để đảm bảo nghĩa vụ tín dụng cho Nhóm SMC tại VietinBank – CN TP.HCM.

(5) Cử người đại diện pháp luật của Công Ty và/hoặc người đại diện theo ủy quyền của người đại diện pháp luật thông qua các hợp đồng, giao dịch và ký kết các chứng từ liên quan đến quá trình giao dịch giải chấp/bán các tài sản nêu tại Mục (1).

Công Ty	Họ và tên	Chức vụ
CÔNG TY TNHH MTV CƠ KHÍ THÉP SMC	Ông Võ Đình Tuyên (CCCD số 051077009096, ngày cấp 20/08/2021, nơi cấp: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội)	Giám Đốc

- Người đại diện pháp luật của Công Ty được lập hồ sơ, giao dịch và thông qua các hợp đồng, giao dịch, ký kết các chứng từ, hợp đồng liên quan đến quá trình giao dịch giải chấp/bán các tài sản nêu tại Mục (1).
- Thời hạn: đến hết ngày các Công ty thuộc Nhóm SMC trả hết nợ vay (gốc, lãi và các khoản phí, ...) cho VietinBank – CN TP.HCM.

Điều 2: Nghị quyết này được 6/8 thành viên HĐQT có mặt thống nhất thông qua và giao nhiệm vụ cho Ông Võ Đình Tuyên là người đại diện theo pháp luật của Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC, các phòng ban liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký và ban hành, các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Ban điều hành Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC, Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM HOÀNG ANH

¹ Các đơn vị bao gồm: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại SMC, Công Ty TNHH Thép SMC, Công Ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC và Công Ty TNHH MTV SMC Tân Tạo.