

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM.
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên: NGUYỄN VĂN LUÂN
- Quốc tịch:
- Số CMND / CCCD:, ngày cấp:, nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax: Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT Độc lập.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng

- Họ và tên người nội bộ:
- Quốc tịch:
- Số CMND:, ngày cấp:, nơi cấp:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:, Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ:

3. Mã chứng khoán giao dịch: HSG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3

-

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 173.600 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ sở hữu 0,028%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký:

- Loại giao dịch đăng ký: Bán
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 100.000 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:

- Loại giao dịch đã thực hiện: Bán
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 100.000 cổ phiếu.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 1.000.000.000 đồng.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 73.600 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ sở hữu 0,012%.

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 73.600 cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu 0,012%.

10. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh

11. Thời gian thực hiện giao dịch: 22/10/2025

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):

CÁ NHÂN BÁO CÁO



NGUYỄN VĂN LUÂN

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, October 23rd, 2025

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION OF INSIDER AND/OR
RELATED PARTIES OF INSIDER**

To:

- **The State Securities Commission.**
- **The Ho Chi Minh Stock Exchange.**
- **Hoa Sen Group.**

1. Information on individual conducting the transaction:

- Name of individual: NGUYEN VAN LUAN
- Nationality:
- Number of ID card/Passport:, Date of issue:, Place of issue:
- Contact address:
- Telephone: Fax: Email: Website:
- Current position in the public company: Independent Member of the Board of Directors.

2. Information of insider of the public company who is the related party of individual conducting the transaction:

- ID card / Passport No.:
- Permanent address:
- Telephone: Fax: Email:
- Current position in the public company, the fund management company:
- Relationship of individual/organization executing transaction with insider:
- Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the insider (if any):

3. Securities code: HSG

4. Trading accounts holding the shares specified in Section 3:

-

5. Number and ownership percentage of shares held before the transaction: 173,600 shares, representing 0.028%

6. Number of shares registered for trading:

- Type of transaction registered: Sell
- Number of shares registered for trading: 100,000 shares

7. Number of shares traded:

8. Type of transaction executed: Sell

9. Number of shares traded: 100,000 shares.

8. The value of executed transaction (calculated based on par value): VND 1,000,000,000.

9. Number and ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 73,600 shares, representing 0.012%.

Number and ownership percentage of shares after the transaction held by the executor and related parties: 73,600 shares, representing 0.012%.

10. Method of transaction: Order matching

11. Trading time: 22/10/2025

12. The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):

REPORTING INDIVIDUAL

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Luan', with a long horizontal stroke extending to the right.

NGUYEN VAN LUAN