

Số: 60 /2025/CV-KT

Hải Phòng, ngày 15 tháng 10 năm 2025

"V/v: : Giải trình chênh lệch hơn 10% LNST
cùng kỳ năm trước"

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải và Thương mại (Mã chứng khoán: TJC) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh quý 3 năm 2025 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Quý 3/2025 hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh cho thuê văn phòng với tỷ lệ lấp đầy đạt 100% tổng diện tích cho thuê. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý này đạt 1,02 tỷ đồng, tăng 12,6% so với cùng kỳ năm trước do quý 3/2024 tỷ lệ lấp đầy chỉ đạt 80% tổng diện tích cho thuê. Giá vốn hàng bán quý này là 558 triệu đồng, tăng 10% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận quý này tăng so với cùng kỳ năm trước là doanh thu hoạt động tài chính quý này đạt 1,87 tỷ đồng, tăng 26% so với cùng kỳ năm trước do tăng khoản thu từ gửi tiền tiết kiệm có kỳ hạn. Từ những nguyên nhân trên nên kết thúc quý 3/2025, tổng lợi nhuận kế toán sau thuế của Công ty đạt 1,03 tỷ đồng, tăng 40% so với quý 3/2024.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận: *JK*

- Như k/g
- Lưu KT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC
Trần Trọng Tâm