

Phụ lục IV
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

(Kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 415/2025/CV/TTCBH
V/v: Công bố thông tin bất thường của doanh
nghiệp phát hành trái phiếu

Tây Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3900244389 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 15/07/1995 và các lần sửa đổi bổ sung
- Địa chỉ trụ sở chính: xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
- Số điện thoại: 02763757250; Số fax giao dịch: 02763839834
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất đường
- Mã số thuế: 3900244389

2. Nội dung công bố thông tin bất thường

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
Điều chỉnh nội dung Điều Khoản 10(s) (i) của Các Điều Khoản Trái Phiếu như sau	Nội dung trước khi điều chỉnh: <i>“s. Cam Kết Tài Chính</i> <i>Tổ Chức Phát Hành bảo đảm rằng tại bất kỳ thời điểm nào kể từ Ngày Phát Hành cho đến ngày kết thúc Kỳ Hạn của Trái Phiếu, căn cứ theo số liệu ghi trên báo cáo tài chính bán niên hợp nhất đã soát xét hoặc báo cáo tài chính năm hợp nhất đã kiểm toán của Tổ Chức Phát Hành, Tổ Chức Phát Hành cam kết:</i> <i>(i) Duy trì hệ số tổng nợ vay trên vốn chủ sở hữu không vượt quá một phẩy năm (1,5) lần. Vì mục đích của quy định này, “hệ số tổng nợ vay trên vốn chủ sở hữu” có nghĩa là tỷ lệ giữa tổng của (i) vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (bao gồm trái phiếu) và (ii) vay và nợ thuê tài chính dài hạn (bao gồm trái phiếu) trên vốn chủ sở hữu của Tổ</i>

	<i>Chức Phát Hành; và”</i> Nội dung sau khi điều chỉnh: <i>“s. Cam Kết Tài Chính</i> <i>Tổ Chức Phát Hành bảo đảm rằng tại bất kỳ thời điểm nào kể từ Ngày Phát Hành cho đến ngày kết thúc Kỳ Hạn của Trái Phiếu, căn cứ theo số liệu ghi trên báo cáo tài chính bán niên hợp nhất đã soát xét hoặc báo cáo tài chính năm hợp nhất đã kiểm toán của Tổ Chức Phát Hành, Tổ Chức Phát Hành cam kết:</i> (i) <i>Duy trì hệ số tổng nợ vay trên vốn chủ sở hữu (Tỷ lệ D/E) căn cứ theo báo cáo tài chính năm hợp nhất đã được kiểm toán kết thúc tại ngày 30/06/2025 và báo cáo tài chính bán niên hợp nhất đã được soát xét kết thúc ngày 31/12/2025 không vượt quá một phẩy sáu (1,60) lần. Tại kỳ báo cáo tài chính năm hợp nhất đã được kiểm toán kết thúc ngày 30/06/2026 và cho đến Ngày Đáo Hạn của Trái Phiếu, tỷ lệ D/E không vượt quá một phẩy năm (1,50) lần. Vì mục đích của quy định này, “hệ số tổng nợ vay trên vốn chủ sở hữu” có nghĩa là tỷ lệ giữa tổng của (i) vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (bao gồm trái phiếu) và (ii) vay và nợ thuê tài chính dài hạn (bao gồm trái phiếu) trên vốn chủ sở hữu của Tổ Chức Phát Hành; và”</i> Ngoài nội dung được điều chỉnh như trên, các nội dung khác được quy định tại Điều Khoản 10(s) và toàn bộ điều kiện điều khoản khác được quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu và/hoặc Các Văn Kiện Trái Phiếu khác được giữ nguyên.
--	--

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN THỊ THANH NA
Chuyên viên nghiệp vụ Ngân hàng



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY
Chủ tịch Hội đồng quản trị