

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE
CORPORATION**

Số/No.: **716** /BSG-PQHCD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **28** tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October **28**, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/*To*: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/*Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN**

- *Organization name*: **SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE CORPORATION**

- Mã chứng khoán: SAB

- *Stock symbol*: SAB

- Địa chỉ: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh

- *Address*: 187 Nguyen Chi Thanh, Cho Lon Ward, Ho Chi Minh City

- Số điện thoại: (8428) 38 296 342

- *Telephone*: (8428) 38 296 342

- Fax: (8428) 38 296 856

2. Nội dung thông tin công bố/*Information to be disclosed*:

Báo cáo tài chính quý 3/2025 (riêng và hợp nhất);

Q3/2025 Financial Statements (separate and consolidated);

Công văn giải trình Báo cáo tài chính Quý 3/2025 (riêng và hợp nhất).

Explanation Letter for Q3/2025 Financial Statements (separate and consolidated).

3. Thông tin này được công bố trên trang điện tử của SABECO vào ngày **28** /10/2025 tại đường dẫn:

*This information is disclosed on SABECO's website on October **28**, 2025 at the link below:*

- Tiếng Việt/*Vietnamese*: <https://www.sabeco.com.vn/co-dong/bao-cai-tai-chinh/2025-2>

- Tiếng Anh/*English*: <https://www.sabeco.com.vn/en-US/2025-3>



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: Phòng Quan hệ cổ đông/*IR archive*.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATIONAL REPRESENTATIVE
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE
INFORMATION



Koo Liang Kwee



Tổng Công ty Cổ phần
Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn

Báo cáo tài chính riêng
Quý 3 năm 2025



Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thông tin về Tổng Công ty

**Giấy Chứng nhận Đăng ký
Doanh nghiệp số**

0300583659

ngày 29 tháng 2 năm 2012

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Tổng Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0300583659 ngày 12 tháng 09 năm 2025. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các bản điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Koh Poh Tiong	Chủ tịch
Ông Pramoad Phornprapha	Thành viên
Ông Nguyễn Tiến Vy	Thành viên
Ông Michael Chye Hin Fah	Thành viên
Bà Trần Kim Nga	Thành viên
Ông Lê Thanh Tuấn	Thành viên
Bà Ngô Minh Châu	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Tan Teck Chuan Lester	Tổng Giám đốc
Ông Koo Liang Kwee	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ng Kuan Ngee Melvyn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lâm Du An	Phó Tổng Giám đốc
	Giám đốc Nhà máy Bia Sài Gòn
	- Nguyễn Chí Thanh
Ông Lee Chio Lim Larry	Phó Tổng Giám đốc
Bà Lim Pei Chi Patsy	Phó Tổng Giám đốc

Ủy ban Kiểm toán

Ông Pramoad Phornprapha	Chủ tịch
Ông Nguyễn Tiến Vy	Thành viên
Ông Michael Chye Hin Fah	Thành viên

**Người đại diện theo
pháp luật**

Ông Koh Poh Tiong	Chủ tịch
Ông Tan Teck Chuan Lester	Tổng Giám đốc

Trụ sở đăng ký

187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 01a-DN

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		17,225,614,169,496	22,678,040,434,933
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	4	540,629,321,123	2,868,932,106,996
111	Tiền		140,629,321,123	151,932,106,996
112	Các khoản tương đương tiền		400,000,000,000	2,717,000,000,000
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn	5	13,374,000,000,000	15,616,317,000,000
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		13,374,000,000,000	15,616,317,000,000
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		2,889,800,532,963	3,474,506,046,993
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	1,759,223,645,231	1,498,883,031,698
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		24,859,401,300	25,991,313,183
135	Phải thu về cho vay ngắn hạn		461,719,706,807	461,719,706,807
136	Phải thu ngắn hạn khác	7	931,885,442,650	1,775,799,658,330
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(287,887,663,025)	(287,887,663,025)
140	Hàng tồn kho	9	335,339,671,089	559,546,921,726
141	Hàng tồn kho		346,089,470,108	571,938,526,999
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(10,749,799,019)	(12,391,605,273)
150	Tài sản ngắn hạn khác		85,844,644,321	158,738,359,218
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	10	85,812,097,061	118,092,418,969
152	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		-	36,234,033,199
153	Thuế phải thu Nhà nước	17	32,547,260	4,411,907,050

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 01a-DN

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		8,458,699,562,892	6,791,830,900,664
210	Các khoản phải thu dài hạn		341,021,482,859	340,994,065,559
216	Phải thu dài hạn khác	7	341,021,482,859	340,994,065,559
220	Tài sản cố định		1,071,913,564,693	1,117,842,320,278
221	Tài sản cố định hữu hình	11	222,911,551,042	251,424,151,847
222	Nguyên giá		3,713,693,281,365	3,668,681,046,422
223	Giá trị hao mòn lũy kế		(3,490,781,730,323)	(3,417,256,894,575)
227	Tài sản cố định vô hình	12	849,002,013,651	866,418,168,431
228	Nguyên giá		1,017,944,135,476	1,023,478,430,865
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(168,942,121,825)	(157,060,262,434)
230	Bất động sản đầu tư	13	69,753,135,677	39,669,646,890
231	Nguyên giá		148,624,161,253	112,364,600,461
232	Giá trị hao mòn lũy kế		(78,871,025,576)	(72,694,953,571)
240	Tài sản dở dang dài hạn		80,188,499,966	79,844,252,398
242	Xây dựng cơ bản dở dang	14	80,188,499,966	79,844,252,398
250	Đầu tư tài chính dài hạn	5	6,725,475,184,164	4,997,348,273,210
251	Đầu tư vào các công ty con		4,137,285,817,355	3,153,019,479,350
252	Đầu tư vào các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		608,980,350,635	608,980,350,635
253	Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác		419,858,124,916	546,287,362,407
254	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(770,649,108,742)	(645,938,919,182)
255	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		2,330,000,000,000	1,335,000,000,000
260	Tài sản dài hạn khác		170,347,695,533	216,132,342,329
261	Chi phí trả trước dài hạn	10	66,622,174,119	65,232,899,968
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	15	89,046,957,383	132,527,331,018
263	Thiết bị vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	9	14,678,564,031	18,372,111,343
270	TỔNG TÀI SẢN		25,684,313,732,388	29,469,871,335,597

503
CÔNG
PHÂN
RƯỢU
GIẢI K
GÒ
HỒC

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 01a-DN

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
300	NỢ PHẢI TRẢ		5,642,953,621,103	8,811,053,721,648
310	Nợ ngắn hạn		5,556,658,385,961	8,723,003,536,581
311	Phải trả người bán ngắn hạn	16	2,533,552,321,158	4,657,041,155,217
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn		11,927,728,752	13,961,166,545
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	910,839,405,434	377,364,075,268
314	Phải trả người lao động		21,790,876,152	22,172,169,367
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	18	1,249,178,342,870	258,089,199,523
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		4,999,997	-
319	Phải trả ngắn hạn khác	19	779,380,312,108	3,340,319,673,627
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20	49,984,399,490	54,056,097,034
330	Nợ dài hạn		86,295,235,142	88,050,185,067
337	Phải trả dài hạn khác	19	53,247,542,136	53,247,542,136
342	Dự phòng phải trả dài hạn	21	33,047,693,006	34,802,642,931
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU	22	20,041,360,111,285	20,658,817,613,949
410	Vốn chủ sở hữu		20,041,360,111,285	20,658,817,613,949
411	Vốn cổ phần	23	12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
418	Quỹ đầu tư phát triển		760,819,802,040	760,819,802,040
421	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		6,454,916,589,245	7,072,374,091,909
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		3,219,933,561,301	2,878,719,029,360
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		3,234,983,027,944	4,193,655,062,549
440	TỔNG NGUỒN VỐN		25,684,313,732,388	29,469,871,335,597

Nguyễn Văn Hòa
Người lập

Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng

Koo Liang Kwee
Phó tổng giám đốc

Tan Teck Chuan Lester
Tổng giám đốc

Ngày 28 tháng 10 năm 2025

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 02a-DN
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			2025	2024	2025	2024
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25	9,378,137,355,436	9,275,469,463,553	27,499,659,432,463	28,544,068,329,653
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	25	1,858,779,755	-	2,004,467,404	-
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	25	9,376,278,575,681	9,275,469,463,553	27,497,654,965,059	28,544,068,329,653
11	Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	26	7,870,143,062,676	7,879,586,025,870	23,254,318,371,048	24,341,899,613,264
20	Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)		1,506,135,513,005	1,395,883,437,683	4,243,336,594,011	4,202,168,716,389
21	Doanh thu hoạt động tài chính	27	774,375,442,883	931,401,474,992	2,375,104,296,573	2,679,003,428,711
22	Chi phí tài chính	28	(87,471,208,196)	10,423,667,407	127,934,467,374	22,213,669,710
25	Chi phí bán hàng	29	840,899,317,059	777,250,700,064	2,403,250,210,310	2,301,559,509,539
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30	119,032,374,941	116,322,385,797	377,474,461,972	328,895,421,994
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}		1,408,050,472,084	1,423,288,159,407	3,709,781,750,928	4,228,503,543,857
31	Thu nhập khác		61,109,981	102,399,339	1,427,398,370	4,061,366,710
32	Chi phí khác		921,925,675	775,198,653	2,684,852,565	5,523,546,120
40	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		(860,815,694)	(672,799,314)	(1,257,454,195)	(1,462,179,410)
50	Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		1,407,189,656,390	1,422,615,360,093	3,708,524,296,733	4,227,041,364,447
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	175,595,749,736	155,461,337,601	381,447,960,624	425,857,966,748
52	Chi phí/(lợi ích) thuế TNDN hoãn lại	-	1,752,532,157	3,770,788,752	43,480,373,635	53,868,211,000
60	Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)		1,229,841,374,497	1,263,383,233,740	3,283,595,962,474	3,747,315,186,699

Nguyễn Văn Hòa
Người lập

Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng

Koo Liang Kwee
Phó tổng giám đốc



Tan Teck Chuan Lester
Tổng giám đốc

Ngày 23 tháng 10 năm 2025

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 03a-DN
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1	Lợi nhuận kế toán trước thuế		3,708,524,296,733	4,227,041,364,447
	Điều chỉnh cho các khoản:			
2	Khấu hao và phân bổ		91,582,767,144	85,021,350,036
3	Các khoản dự phòng		128,202,685,736	21,345,550,958
4	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản tiền tệ có gốc ngoại tệ		(37,885,587)	323,608,171
5	Lãi từ hoạt động đầu tư		(2,371,937,887,734)	(2,668,984,647,189)
8	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		1,556,333,976,292	1,664,747,226,423
9	Biến động các khoản phải thu		(212,849,179,326)	343,232,950,308
10	Biến động hàng tồn kho		225,404,494,729	312,482,503,806
11	Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác		(790,603,472,482)	(641,701,056,229)
12	Biến động chi phí trả trước		40,339,177,205	10,385,456,223
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(203,947,937,642)	(319,214,929,450)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(45,156,575,756)	(44,001,010,242)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động kinh doanh		569,520,483,020	1,325,931,140,839
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi mua sắm tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(86,120,600,980)	(75,941,190,977)
23	Tiền chi tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và cho vay		(10,789,000,000,000)	(14,536,317,000,000)
24	Tiền thu tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		12,036,317,000,000	15,064,000,000,000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(14,880,324,020)	-
27	Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và phân phối lợi nhuận		2,368,532,580,285	2,314,425,002,948
30	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động đầu tư		3,514,848,655,285	2,766,166,811,971
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
36	Tiền chi trả cổ tức		(6,412,612,151,550)	(4,489,290,413,200)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(6,412,612,151,550)	(4,489,290,413,200)

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 03a-DN

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(2,328,243,013,245)	(397,192,460,390)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		2,868,932,106,996	3,197,402,607,546
61	Ảnh hưởng thay đổi tỷ giá quy đổi ngoại tệ đối với tiền và các khoản tương đương tiền		(59,772,628)	(430,138,177)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	540,629,321,123	2,799,780,008,979


Nguyễn Văn Hòa
Người lập


Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng


Koo Liang Kwee
Phó tổng giám đốc


Tân Teck Chuan Lester
Tổng giám đốc



Ngày 28 tháng 10 năm 2025

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B 09 – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

1. Đơn vị báo cáo

(a) Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn (“Tổng Công ty”) được thành lập dưới hình thức Tổng Công ty Nhà nước theo Quyết định số 74/2003/QĐ-BCN do Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương) ban hành ngày 6 tháng 5 năm 2003 trên cơ sở tổ chức lại Công ty Bia Sài Gòn và chuyển các đơn vị bao gồm Công ty Rượu Bình Tây, Công ty Nước Giải khát Chương Dương và Công ty Thủy tinh Phú Thọ thành các đơn vị thành viên của Tổng Công ty. Vào ngày 11 tháng 5 năm 2004, Bộ trưởng Bộ Công nghiệp ban hành Quyết định số 37/2004/QĐ-BCN tái cơ cấu lại Tổng Công ty theo mô hình công ty mẹ - công ty con. Hoạt động của Tổng Công ty được cấp phép theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 4106000268 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 1 tháng 9 năm 2006.

Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1862/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ và được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4103010027 vào ngày 17 tháng 4 năm 2008. Tại ngày này, Tổng Công ty dưới hình thức là công ty cổ phần mới thành lập đã nhận bàn giao toàn bộ tài sản và nợ phải trả từ Tổng Công ty Nhà nước.

Cổ phiếu của Tổng Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là “SAB” theo Quyết định Niêm yết số 470/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 11 năm 2016.

(b) Hoạt động chính

Các hoạt động chính của Tổng Công ty là sản xuất và kinh doanh bia, rượu, nước giải khát và các sản phẩm liên quan, bao gồm vật liệu và bao bì.

(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B 09 – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

(d) Cấu trúc Tổng Công ty

Cấu trúc của Tổng Công ty bao gồm Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh và Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi, là hai nhà máy hoạt động và hạch toán độc lập, chi tiết như sau:

Tên đơn vị	Hoạt động chính	Địa chỉ
Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh	Sản xuất bia, rượu và nước giải khát	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi	Sản xuất bia, rượu và nước giải khát	Khu C1, Đường D3, Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

2. Cơ sở lập báo cáo tài chính

(a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính riêng này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Tổng Công ty cũng lập và phát hành báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tổng Công ty, báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

(b) Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính riêng, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng được lập theo phương pháp gián tiếp.

(c) Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

(d) Đơn vị tiền tệ kế toán và trình bày báo cáo tài chính

Đơn vị tiền tệ kế toán của Tổng Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng này.

(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND lần lượt theo tỷ giá mua chuyển khoản và tỷ giá bán chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

(b) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

(c) Các khoản đầu tư

(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Điều hành Tổng Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

(ii) Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng này, các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(d) Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

(e) Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Tổng Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

(f) Tài sản cố định hữu hình

(i) Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

▪ nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 25 năm
▪ máy móc và thiết bị	3 – 12 năm
▪ phương tiện vận chuyển	3 – 8 năm
▪ thiết bị quản lý	3 – 6 năm

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B 09a – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

(g) Tài sản cố định vô hình

(i) Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất không có thời hạn được thể hiện theo nguyên giá và không khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn sử dụng của quyền sử dụng đất là từ 40 đến 49 năm.

(ii) Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 năm.

(h) Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê

(i) Nguyên giá

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

▪ quyền sử dụng đất	43 năm
▪ nhà cửa, vật kiến trúc	20 năm

(i) Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi cho công trình xây dựng và máy móc chưa hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

(j) Chi phí trả trước dài hạn

(i) Bao bì luân chuyển

Bao bì luân chuyển bao gồm chai, kết sử dụng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty và được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Bao bì luân chuyển được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(ii) Công cụ và dụng cụ

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(k) Các khoản phải trả người bán và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

(l) Dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tổng Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

Dự phòng trợ cấp thôi việc

Theo Bộ luật Lao động Việt Nam, khi nhân viên làm việc cho công ty từ 12 tháng trở lên (“nhân viên đủ điều kiện”) tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động của mình thì bên sử dụng lao động phải thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho nhân viên đó tính dựa trên số năm làm việc và mức lương tại thời điểm thôi việc của nhân viên đó. Dự phòng trợ cấp thôi việc được lập trên cơ sở số năm nhân viên làm việc cho Tổng Công ty và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Cho mục đích xác định số năm làm việc của nhân viên, thời gian nhân viên đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tổng Công ty chi trả trợ cấp thôi việc được loại trừ.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B 09a – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

(m) Vốn cổ phần

Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Chênh lệch giữa số tiền nhận được từ phát hành cổ phiếu so với mệnh giá được ghi nhận vào thặng dư vốn cổ phần. Các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, sau khi trừ đi các ảnh hưởng của thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần..

(n) Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để các chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

(o) Doanh thu và thu nhập khác

(i) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

(ii) Doanh thu cho thuê

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

(iii) Thu nhập từ tiền lãi

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

(iv) Thu nhập từ cổ tức

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

(p) Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê trong suốt thời hạn thuê.

(q) Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Tổng Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh.

(r) Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Tổng Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tổng Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

4 Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền gửi ngân hàng	140,629,321,123	151,932,106,996
Các khoản tương đương tiền (*)	400,000,000,000	2,717,000,000,000
	<u>540,629,321,123</u>	<u>2,868,932,106,996</u>

(*) Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với kỳ hạn gốc không quá ba tháng. Các khoản tương đương tiền được gửi bằng VND.

5 Các khoản đầu tư tài chính**a Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn****(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với thời gian đáo hạn trên 3 tháng kể từ ngày gửi nhưng dưới 12 tháng kể từ ngày báo cáo. Tiền gửi có kỳ hạn được gửi bằng VND.

(ii) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – dài hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – dài hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với thời gian đáo hạn còn lại trên 12 tháng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán. Tiền gửi có kỳ hạn được gửi bằng VND.

(b) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

	30/09/2025			01/01/2025		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị ghi sổ VND
Đầu tư vào các công ty con (i)	4,137,285,817,355	(366,252,893,920)	3,771,032,923,435	3,153,019,479,350	(237,593,783,288)	2,915,425,696,062
Đầu tư vào các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát (ii)	608,980,350,635	(112,258,879,300)	496,721,471,335	608,980,350,635	(107,229,083,050)	501,751,267,585
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác (iii)	419,858,124,916	(292,137,335,522)	127,720,789,394	546,287,362,407	(301,116,052,844)	245,171,309,563
	<u>5,166,124,292,906</u>	<u>(770,649,108,742)</u>	<u>4,395,475,184,164</u>	<u>4,308,287,192,392</u>	<u>(645,938,919,182)</u>	<u>3,662,348,273,210</u>

(i) Đầu tư vào các công ty con

Tên công ty	% sở hữu và quyền biểu quyết	30/09/2025		% sở hữu và quyền biểu quyết	01/01/2025	
		Giá gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND		VND	VND
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	86.32%	391,071,741,550	-	84.46%	376,191,417,530	-
Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	62.06%	236,167,400,000	(167,068,120,500)	62.06%	236,167,400,000	(159,044,333,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	66.56%	299,548,230,160	-	66.56%	299,548,230,160	-
Công ty Cổ phần Rượu Bình Tây	91.75%	208,414,271,535	(1,863,615,330)	91.75%	208,414,271,535	-
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	51.24%	17,650,697,182	(4,539,660,682)	51.24%	17,650,697,182	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	54.73%	76,324,868,844	(39,256,718,844)	54.73%	76,324,868,844	(38,084,330,844)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	68.78%	314,250,000,000	-	68.78%	314,250,000,000	(11,744,700,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	52.11%	93,800,000,000	-	52.11%	93,800,000,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	100%	700,000,000,000	-	100%	700,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	90%	37,422,345,046	-	90%	37,422,345,046	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	95.07%	37,369,732,632	-	95.07%	37,369,732,632	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	94.47%	83,141,000,000	-	94.47%	83,141,000,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung	91.24%	54,546,288,176	(38,799,107,727)	91.24%	54,546,288,176	(28,720,419,444)
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	90%	36,541,448,653	-	90%	36,541,448,653	-

(i) Đầu tư vào các công ty con (tiếp theo)

Tên công ty	% sở hữu và quyền biểu quyết	30/09/2025			% sở hữu và quyền biểu quyết	01/01/2025		
		Giá gốc	Dự phòng			Giá gốc	Dự phòng	
		VND	VND			VND	VND	
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	90.14%	55,799,775,209	-	-	90.14%	55,799,775,209	-	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	90.68%	36,362,195,948	-	-	90.68%	36,362,195,948	-	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	90%	36,265,364,767	-	-	90%	36,265,364,767	-	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	90%	36,798,955,472	-	-	90%	36,798,955,472	-	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	100%	59,365,663,690	-	-	100%	59,365,663,690	-	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	90.45%	36,000,000,000	-	-	90.45%	36,000,000,000	-	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	100%	120,000,000,000	-	-	100%	120,000,000,000	-	-
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	76.81%	55,174,824,506	-	-	76.81%	55,174,824,506	-	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn	100%	60,000,000	(9,431,252)	-	100%	60,000,000	-	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	100%	40,000,000,000	-	-	100%	40,000,000,000	-	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	52.91%	105,825,000,000	-	-	52.91%	105,825,000,000	-	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	59.63%	969,386,013,985	(114,716,239,585)	-	-	-	-	-
		<u>4,137,285,817,355</u>	<u>(366,252,893,920)</u>			<u>3,153,019,479,350</u>	<u>(237,593,783,288)</u>	

(ii) Đầu tư vào các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

Tên công ty	% sở hữu và quyền biểu quyết	30/09/2025		% sở hữu và quyền biểu quyết	01/01/2025	
		Giá gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND		VND	VND
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	26%	26,000,000,000	-	26%	26,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	27.03%	33,787,500,000	(1,317,712,500)	27.03%	33,787,500,000	(273,678,750)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	32.22%	103,174,711,495	-	32.22%	103,174,711,495	-
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	20%	30,000,000,000	-	20%	30,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	25%	43,111,007,200	-	25%	43,111,007,200	-
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	30%	113,224,326,586	-	30%	113,224,326,586	-
Công ty TNHH Thủy tinh Malaya Việt Nam	30%	86,338,395,824	-	30%	86,338,395,824	-
Công ty TNHH Bao bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	35%	26,212,239,000	-	35%	26,212,239,000	-
Công ty TNHH Sản xuất Rượu và Cồn Việt Nam	45%	31,632,170,530	(15,441,166,800)	45%	31,632,170,530	(11,455,404,300)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	20%	20,000,000,000	-	20%	20,000,000,000	-
		<u>608,980,350,635</u>	<u>(112,258,879,300)</u>		<u>608,980,350,635</u>	<u>(107,229,083,050)</u>

(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Tên công ty	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á	136,265,460,000	(136,265,460,000)	136,265,460,000	(136,265,460,000)
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn	46,000,000,000	-	46,000,000,000	(3,152,549,322)
Công ty Cổ phần PVI	51,475,140,000	(16,032,618,000)	51,475,140,000	(21,858,786,000)
Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông	30,700,950,000	(30,700,950,000)	30,700,950,000	(30,700,950,000)
Quỹ đầu tư Chứng khoán Sài Gòn A2	35,757,720,722	(35,757,720,722)	35,757,720,722	(35,757,720,722)
Công ty Cổ phần Vận tải và Giao nhận Bina Sài Gòn	26,588,267,394	-	26,588,267,394	-
Công ty Cổ phần Bina - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô	19,690,000,000	-	19,690,000,000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bina Sài Gòn Bình Tây	-	-	126,429,237,491	-
Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Việt	45,000,000,000	(45,000,000,000)	45,000,000,000	(45,000,000,000)
Công ty TNHH Đầu tư Sabeco HP	24,426,586,800	(24,426,586,800)	24,426,586,800	(24,426,586,800)
Công ty Cổ phần Bina Sài Gòn - Đồng Nai	3,954,000,000	(3,954,000,000)	3,954,000,000	(3,954,000,000)
	<u>419,858,124,916</u>	<u>(292,137,335,522)</u>	<u>546,287,362,407</u>	<u>(301,116,052,844)</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 09a-DN
VND

6 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

(a) Phải thu khách hàng chi tiết theo các khách hàng lớn

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	1,505,104,647,419	1,180,823,494,543
Các khách hàng khác	254,118,997,812	318,059,537,155
	<u>1,759,223,645,231</u>	<u>1,498,883,031,698</u>

(b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	1,505,104,647,419	1,180,823,494,543
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận	44,898,074,537	3,023,434,357
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	24,919,430,286	21,578,153,374
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	12,866,729,502	34,567,698,610
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	9,906,487,797	8,683,363,918
Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Phú Lý	9,116,365,494	12,165,928,605
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	8,845,078,058	10,961,135,509
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	5,970,271,932	14,037,688,251
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	4,777,901,354	7,134,381,466
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	4,514,333,007	217,456,800
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	4,473,851,548	4,218,354,744
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	2,809,746,424	9,647,942,470
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	355,347,620	332,464,664
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	279,959,435	219,612,800
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	260,721,230	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	234,187,307	456,281,707
Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	62,863,074	219,929,600
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	26,344,468	5,424,300,951
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	-	1,087,767,291
Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Miền Trung	-	860,952,956
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	-	224,787,200
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	-	166,217,700
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	-	131,218,266
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	51,829,416,902	74,840,176,095
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	21,248,431,869	64,259,344,007
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	19,988,919,539	19,988,919,539
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	10,573,354,797	1,098,199,869
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	6,600,878,133	10,101,178,680
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	5,008,732,126	1,712,468,742
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải khát Sài Gòn - Tây Đô	2,357,598,971	7,914,072,127

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025B 09a-DN
VND

7 Phải thu khác

(a) Phải thu ngắn hạn khác

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu do chênh lệch giữa giá trị của các khoản đầu tư và phần vốn góp trong công ty liên kết	277,230,733,543	277,230,733,543
Phải thu về cổ tức và phân phối lợi nhuận	249,042,605,199	295,783,084,317
Phải thu lãi từ tiền gửi ngân hàng và các khoản cho vay	401,502,996,127	351,358,710,802
Tạm ứng mua lại Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây, cổ phiếu đang chờ hoàn tất giao dịch	-	832,426,956,680
Phải thu ngắn hạn khác	4,109,107,781	19,000,172,988
	<u>931,885,442,650</u>	<u>1,775,799,658,330</u>

Phải thu ngắn hạn khác từ các bên liên quan

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	71,776,934,148	112,286,346,499
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	30,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	28,794,605,595	-
Công ty Cổ Phần Nước Giải Khát Chương Dương	22,910,374,188	3,799,212,014
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	22,426,320,051	-
Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	19,442,560,584	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	14,626,532,142	46,076,790,219
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	4,516,904,566	1,068,279,206
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	1,581,174,390	1,287,204,098
Công ty Cổ phần Rượu Bình Tây	-	3,422,834,000
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành	277,230,733,543	277,230,733,543
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	45,569,436,899	44,242,171,746
Công Ty TNHH Bao Bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	8,789,550,000	8,789,550,000
Công ty TNHH Thủy Tinh Malaya Việt Nam	-	64,200,000,000
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	-	14,426,044,500

(b) Phải thu dài hạn khác

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	328,073,502,218	328,073,502,218
Ký quỹ, ký cược dài hạn	12,947,980,641	12,920,563,341
	<u>341,021,482,859</u>	<u>340,994,065,559</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 09a-DN
VND

8 Dự phòng phải thu khó đòi
Ngắn hạn

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	19,988,919,539	(10,656,929,482)	19,988,919,539	(10,656,929,482)
Phải thu ngắn hạn khác	277,230,733,543	(277,230,733,543)	277,230,733,543	(277,230,733,543)
	<u>297,219,653,082</u>	<u>(287,887,663,025)</u>	<u>297,219,653,082</u>	<u>(287,887,663,025)</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 09a-DN
VND

9 Hàng tồn kho

(a) Hàng tồn kho

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi trên đường	110,103,594,266	-	75,584,452,041	-
Nguyên vật liệu	141,063,774,860	(591,312,942)	377,389,197,309	(541,425,458)
Công cụ và dụng cụ	21,235,108,502	(10,158,486,077)	22,461,383,901	(11,850,179,815)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	59,499,472,540	-	72,782,418,658	-
Thành phẩm	8,997,390,136	-	20,196,689,854	-
Hàng hóa	5,190,129,804	-	3,524,385,236	-
	<u>346,089,470,108</u>	<u>(10,749,799,019)</u>	<u>571,938,526,999</u>	<u>(12,391,605,273)</u>

(b) Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	51,623,408,921	(36,944,844,890)	53,060,306,759	(34,688,195,416)
	<u>51,623,408,921</u>	<u>(36,944,844,890)</u>	<u>53,060,306,759</u>	<u>(34,688,195,416)</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 09a-DN
VND

10 Chi phí trả trước

(a) Chi phí trả trước ngắn hạn

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí bằng hiệu quảng cáo	79,408,318,269	110,396,432,990
Chi phí trả trước khác	6,403,778,792	7,695,985,979
	<u>85,812,097,061</u>	<u>118,092,418,969</u>

(b) Chi phí trả trước dài hạn

	Quyền sử dụng đất chờ bàn giao (*) VND	Các khoản khác VND	Tổng VND
Số dư đầu năm	51,602,316,000	13,630,583,968	65,232,899,968
Tăng trong kỳ	-	224,763,034	224,763,034
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	9,448,129,448	9,448,129,448
Phân bổ trong kỳ	-	(8,283,618,331)	(8,283,618,331)
Số dư cuối kỳ	<u>51,602,316,000</u>	<u>15,019,858,119</u>	<u>66,622,174,119</u>

(*) Giá trị quyền sử dụng đất chờ bàn giao phản ánh tiền thuê đất phải trả cho Nhà nước (Thuyết minh 19(b))

11 Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận chuyển VND	Thiết bị quản lý VND	Tổng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	527,774,586,582	2,952,447,751,355	54,949,941,105	133,508,767,380	3,668,681,046,422
Tăng trong kỳ	-	3,717,300,000	89,000,000	838,296,000	4,644,596,000
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	5,162,177,421	25,343,023,734	-	2,003,147,811	32,508,348,966
Chuyển từ bất động sản đầu tư	7,859,289,977	-	-	-	7,859,289,977
Số dư cuối kỳ	540,796,053,980	2,981,508,075,089	55,038,941,105	136,350,211,191	3,713,693,281,365
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	460,501,333,108	2,782,006,058,633	54,017,649,861	120,731,852,973	3,417,256,894,575
Khấu hao trong kỳ	6,574,149,921	55,184,581,858	160,705,638	5,195,987,956	67,115,425,373
Chuyển từ bất động sản đầu tư	6,409,410,375	-	-	-	6,409,410,375
Số dư cuối kỳ	473,484,893,404	2,837,190,640,491	54,178,355,499	125,927,840,929	3,490,781,730,323
Giá trị còn lại					
Số dư đầu kỳ	67,273,253,474	170,441,692,722	932,291,244	12,776,914,407	251,424,151,847
Số dư cuối kỳ	67,311,160,576	144,317,434,598	860,585,606	10,422,370,262	222,911,551,042

12 Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất (*) VND	Phần mềm máy vi tính VND	Tổng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	906,610,413,944	116,868,016,921	1,023,478,430,865
Tăng trong kỳ	-	527,350,000	527,350,000
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	3,762,205,380	3,762,205,380
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(9,823,850,769)	-	(9,823,850,769)
Số dư cuối kỳ	896,786,563,175	121,157,572,301	1,017,944,135,476
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	73,824,427,731	83,235,834,703	157,060,262,434
Khấu hao trong kỳ	2,954,556,520	13,551,681,255	16,506,237,775
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(4,624,378,384)	-	(4,624,378,384)
Số dư cuối kỳ	72,154,605,867	96,787,515,958	168,942,121,825
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	832,785,986,213	33,632,182,218	866,418,168,431
Số dư cuối kỳ	824,631,957,308	24,370,056,343	849,002,013,651

(*) Trong quyền sử dụng đất tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 có các quyền sử dụng đất với giá trị là 735.380 triệu VND được Tổng Công ty ghi nhận theo giá tạm tính tăng thêm vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2007 và Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa của Tổng Công ty do Ban Quyết toán cổ phần hóa gồm các đại diện từ Bộ Công thương và Bộ Tài chính thực hiện tại ngày 30 tháng 4 năm 2008 lập vào ngày 6 tháng 3 năm 2010. Tổng Công ty đã ghi nhận tăng giá trị quyền sử dụng đất này vào tài khoản "Tài sản cố định vô hình", đồng thời ghi tăng tương ứng một khoản phải trả Nhà nước trên tài khoản "Phải trả ngắn hạn khác" (Thuyết minh 19(a)).

Các khu đất này đã được Bộ Công thương giao cho Tổng Công ty quản lý và sử dụng theo quy hoạch của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Tại ngày của báo cáo tài chính riêng này, Tổng Công ty đang trong quá trình làm việc với Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để lập hợp đồng thuê đất. Hiện tại, Tổng Công ty đang sử dụng các khu đất này cho mục đích sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Quyền sử dụng đất cho các khu đất này chỉ có tính tạm thời, Tổng Công ty không được tự ý chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, hay thế chấp các quyền sử dụng đất này.

Chi tiết giá trị quyền sử dụng đất theo giá trị tạm tính được xác định tại ngày 6 tháng 3 năm 2010 như sau:

STT	Địa chỉ	Diện tích	Giá trị định giá khi xác định giá trị doanh nghiệp
		m2	VND
1	46 Bến Vân Đồn, Phường Xóm Chiếu, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	3,872.50	55,241,212,500
2	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	17,406.10	418,634,111,100
3	474 Nguyễn Chí Thanh, Phường Diên Hồng, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	7,729.00	247,637,160,000
4	18/3B Phan Huy Ích, Phường Tân Sơn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	2,216.30	13,867,389,100
			<u><u>735,379,872,700</u></u>

13 Bất động sản đầu tư

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tổng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	22,749,382,633	89,615,217,828	112,364,600,461
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	34,295,000,000	34,295,000,000
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình	-	(7,859,289,977)	(7,859,289,977)
Chuyển từ tài sản cố định vô hình	9,823,850,769	-	9,823,850,769
Số dư cuối kỳ	<u>32,573,233,402</u>	<u>116,050,927,851</u>	<u>148,624,161,253</u>
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	10,268,418,098	62,426,535,473	72,694,953,571
Khấu hao trong kỳ	413,306,660	7,547,797,336	7,961,103,996
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình	-	(6,409,410,375)	(6,409,410,375)
Chuyển từ tài sản cố định vô hình	4,624,378,384	-	4,624,378,384
Số dư cuối kỳ	<u>15,306,103,142</u>	<u>63,564,922,434</u>	<u>78,871,025,576</u>
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	12,480,964,535	27,188,682,355	39,669,646,890
Số dư cuối kỳ	<u>17,267,130,260</u>	<u>52,486,005,417</u>	<u>69,753,135,677</u>

14 Xây dựng cơ bản dở dang

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Dự án giải phóng mặt bằng tại Nhà máy Bia Sài Gòn-Củ Chi	43,296,363,636	43,296,363,636
Các công trình khác	36,892,136,330	36,547,888,762
	<u>80,188,499,966</u>	<u>79,844,252,398</u>

15 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	Thuế suất	30/09/2025	01/01/2025
		VND	VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại ghi nhận trên:			
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	20%	58,375,424,312	58,109,976,229
- Chi phí phải trả và các khoản dự phòng	20%	19,001,218,394	62,870,008,756
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	20%	9,538,928,781	9,415,960,137
- Dự phòng phải thu khó đòi	20%	2,131,385,896	2,131,385,896
Tổng tài sản thuế thu nhập hoãn lại		<u>89,046,957,383</u>	<u>132,527,331,018</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 09a-DN
VND

16 Phải trả người bán ngắn hạn

(a) Phải trả người bán chi tiết theo các nhà cung cấp lớn

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	276,477,172,021	446,313,320,167
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	257,193,856,406	384,233,608,820
Các nhà cung cấp khác	1,999,881,292,731	3,826,494,226,230
	<u>2,533,552,321,158</u>	<u>4,657,041,155,217</u>

(b) Phải trả người bán là các bên liên quan

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	257,193,856,406	384,233,608,820
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	164,754,186,685	261,304,645,144
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	106,295,002,977	147,269,411,035
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	101,062,944,337	26,015,219,445
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	98,190,179,269	140,690,077,211
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	73,313,132,369	81,950,530,605
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	63,290,747,695	211,153,503,586
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	57,543,969,120	71,100,997,760
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	54,740,920,404	111,753,096,045
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	49,484,111,665	211,947,177,947
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	43,365,846,772	118,456,608,837
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	41,847,878,553	127,360,618,112
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	40,642,914,628	112,866,961,434
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	34,714,998,845	41,496,087,134
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	31,198,953,112	118,339,194,478
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	27,966,662,143	29,425,782,060
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận	27,433,551,574	28,854,540,998
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	16,263,016,814	5,996,954,300
Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Phú Lý	13,876,367,970	16,246,357,444
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	11,160,810,562	11,272,782,616
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	8,441,053,654	14,158,378,311
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung	7,648,620,173	68,395,874,096
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	6,762,586,820	29,759,879,640
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	4,562,782,800	5,468,940,333
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	3,539,712,364	4,435,466,576
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	2,458,630,338	49,295,616,625
Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	34,161,384	615,988,069

(b) Phải trả người bán là các bên liên quan (tiếp theo)

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	276,477,172,021	446,313,320,167
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	28,265,880,748	38,664,745,341
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	14,132,481,198	32,278,282,663
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	9,331,990,057	9,331,990,057
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	8,211,892,414	7,998,013,482
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô	6,807,575,280	25,593,577,798
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	5,823,257,000	28,379,820,142
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bạc Liêu	4,827,047,500	12,783,020,316
Công ty TNHH Bao Bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	4,824,727,200	6,269,098,000
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	4,582,035,836	16,915,645,267
Bên liên quan khác		
Công ty TNHH Lon Nước Giải Khát TBC-Ball Việt Nam	151,838,069,761	195,073,264,313
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn	40,909,044,252	69,127,226,472
Dhospaak Co., Ltd.	149,050,625	-
Công ty TNHH MM MEGA MARKET (Việt Nam)	66,609,752	-
Bangkok Art Biennale Management Co., Ltd.	-	767,640,000

17 Thuế phải nộp/phải thu Nhà nước**(a) Thuế phải nộp Nhà nước**

	01/01/2025	Số phát sinh trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số đã cần trừ trong kỳ	30/09/2025
	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế tiêu thụ đặc biệt	225,875,652,071	1,872,245,098,595	(1,854,716,222,135)	-	243,404,528,531
Thuế thu nhập doanh nghiệp	144,585,472,802	381,447,960,624	(203,947,937,642)	-	322,085,495,784
Thuế giá trị gia tăng	-	3,370,192,683,107	(221,981,410,006)	(2,825,559,513,396)	322,651,759,705
Thuế thu nhập cá nhân	4,143,460,316	53,709,734,415	(55,157,735,182)	-	2,695,459,549
Thuế xuất nhập khẩu	-	157,704,838	(157,704,838)	-	-
Thuế đất và tiền thuê đất	1,581,049,806	56,565,589,932	(34,972,112,459)	(4,379,359,790)	18,795,167,489
Thuế tài nguyên	1,184,960	556,030,720	(548,807,680)	-	8,408,000
Các loại thuế khác	1,177,255,313	19,297,721,687	(19,276,390,624)	-	1,198,586,376
	<u>377,364,075,268</u>	<u>5,754,172,523,918</u>	<u>(2,390,758,320,566)</u>	<u>(2,829,938,873,186)</u>	<u>910,839,405,434</u>

(b) Thuế phải thu Nhà nước

	01/01/2025	Số đã cần trừ trong kỳ	30/09/2025
	VND	VND	VND
Tiền thuê đất	4,411,907,050	(4,379,359,790)	32,547,260
	<u>4,411,907,050</u>	<u>(4,379,359,790)</u>	<u>32,547,260</u>

18 Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	1,185,953,534,561	227,323,028,036
Chi phí phải trả khác	63,224,808,309	30,766,171,487
	<u>1,249,178,342,870</u>	<u>258,089,199,523</u>

19 Phải trả khác**(a) Phải trả ngắn hạn khác**

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Cổ tức phải trả	8,223,082,300	2,573,148,117,850
Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (*)	735,379,872,700	735,379,872,700
Phải trả ngắn hạn khác	35,777,357,108	31,791,683,077
	<u>779,380,312,108</u>	<u>3,340,319,673,627</u>

(*) Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa được ghi nhận theo Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa do Ban Quyết toán cổ phần hóa, đại diện của Bộ Công thương và Bộ Tài chính, lập ngày 6 tháng 3 năm 2010 (Thuyết minh 12)

Phải trả ngắn hạn khác cho các bên liên quan

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty mẹ		
Công ty TNHH Vietnam Beverage	-	1,374,570,348,000
Các công ty con		
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	1,522,160,540	1,522,160,540
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	739,328,874	739,328,874
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	437,717,745	437,717,745
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	350,916,554	350,916,554
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	287,780,949	287,780,949
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	106,561,973	106,561,973
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	82,229,450	82,229,450
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	52,063,478	52,063,478
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	12,932,851	12,932,851
Các bên liên quan khác		
BeerCo Limited (SG)	9,215,916,821	9,030,113,282
Chang International Co, Ltd	1,669,923,646	1,583,961,112
Thai Beverage Public Company Limited	916,525,494	1,038,781,316
	<u></u>	<u></u>

(b) Phải trả dài hạn khác

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền thuê đất phải trả cho Nhà nước (Thuyết minh 10(b))	51,602,316,000	51,602,316,000
Nhận ký quỹ dài hạn	1,645,226,136	1,645,226,136
	<u>53,247,542,136</u>	<u>53,247,542,136</u>

20 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Tổng Công ty theo sự phê duyệt của các cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông của Tổng Công ty. Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho nhân viên của Tổng Công ty theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Tổng Công ty

Biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong kỳ như sau:

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Số dư đầu năm	54,056,097,034	53,355,097,034
Trích lập trong kỳ (Thuyết minh 22)	33,580,320,723	28,556,250,000
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi	4,753,414,608	2,955,994,977
Sử dụng trong kỳ	(42,405,432,875)	(40,329,994,977)
Số dư cuối kỳ	<u>49,984,399,490</u>	<u>44,537,347,034</u>

21 Dự phòng phải trả dài hạn

Dự phòng phải trả dài hạn phản ánh dự phòng trợ cấp thôi việc. Biến động của dự phòng trợ cấp thôi việc trong kỳ như sau:

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Số dư đầu năm	34,802,642,931	33,919,477,112
Dự phòng trích lập trong kỳ	996,192,956	6,420,238,961
Dự phòng sử dụng trong kỳ	(2,751,142,881)	(3,671,015,265)
Số dư cuối kỳ	<u>33,047,693,006</u>	<u>36,668,700,808</u>

22 Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	12,825,623,720,000	760,819,802,040	8,007,183,330,712	21,593,626,852,752
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	4,252,730,062,549	4,252,730,062,549
Cổ tức bằng tiền	-	-	(5,130,249,488,000)	(5,130,249,488,000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(38,075,000,000)	(38,075,000,000)
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	1,785,186,648	1,785,186,648
Trích quỹ công tác xã hội	-	-	(21,000,000,000)	(21,000,000,000)
Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	12,825,623,720,000	760,819,802,040	7,072,374,091,909	20,658,817,613,949
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	3,283,595,962,474	3,283,595,962,474
Cổ tức bằng tiền	-	-	(3,847,687,116,000)	(3,847,687,116,000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 20)	-	-	(33,580,320,723)	(33,580,320,723)
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 20)	-	-	(4,753,414,608)	(4,753,414,608)
Trích quỹ công tác xã hội	-	-	(15,032,613,807)	(15,032,613,807)
Số dư tại ngày 30 tháng 09 năm 2025	12,825,623,720,000	760,819,802,040	6,454,916,589,245	20,041,360,111,285

23 Vốn cổ phần

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Tổng Công ty là:

	30/09/2025		01/01/2025	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000
Số cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000

24 Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

Ngoại tệ các loại

	30/09/2025		01/01/2025	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	222,567	5,841,265,666	192,511	4,863,778,540
AUD	3,139	53,927,597	828	12,967,082
EUR	1,661	50,757,064	1,698	44,258,093
		<u>5,945,950,327</u>		<u>4,921,003,715</u>

25 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị hàng đã bán và dịch vụ đã cung cấp, không bao gồm thuế giá trị gia tăng và thuế tiêu thụ đặc biệt

Doanh thu thuần bao gồm:

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Tổng doanh thu		
- Doanh thu bán hàng hóa	18,824,161,135,758	19,681,676,731,750
- Doanh thu bán nguyên vật liệu	5,812,978,153,355	5,998,794,911,722
- Doanh thu bán thành phẩm	2,779,923,585,477	2,795,716,990,248
- Doanh thu khác	82,596,557,873	67,879,695,933
	<u>27,499,659,432,463</u>	<u>28,544,068,329,653</u>
Trừ đi các khoản giảm trừ doanh thu		
- Chiết khấu thương mại	2,004,467,404	-
Doanh thu thuần	<u><u>27,497,654,965,059</u></u>	<u><u>28,544,068,329,653</u></u>

26 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Giá vốn hàng hóa đã bán	15,655,996,620,021	16,519,263,955,242
Giá vốn nguyên vật liệu đã bán	5,810,758,691,009	6,000,403,080,550
Giá vốn thành phẩm đã bán	1,755,831,600,402	1,798,410,956,890
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	2,496,303,220	528,476,589
Giá vốn khác	29,235,156,396	23,293,143,993
	<u><u>23,254,318,371,048</u></u>	<u><u>24,341,899,613,264</u></u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 09a-DN
VND

27 Doanh thu hoạt động tài chính

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Thu nhập từ cổ tức và lợi nhuận được chia	1,679,672,213,001	1,925,911,939,981
Thu nhập lãi tiền gửi, lãi cho vay	692,265,674,733	743,072,707,208
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	3,166,408,839	10,018,781,522
	<u>2,375,104,296,573</u>	<u>2,679,003,428,711</u>

28 Chi phí tài chính

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	124,710,189,560	14,396,835,408
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	3,224,277,814	7,816,834,302
	<u>127,934,467,374</u>	<u>22,213,669,710</u>

29 Chi phí bán hàng

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	2,338,529,480,850	2,254,020,651,363
Chi phí nhân viên	48,066,618,609	30,366,252,540
Chi phí bán hàng khác	16,654,110,851	17,172,605,636
	<u>2,403,250,210,310</u>	<u>2,301,559,509,539</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025

B 09a-DN
VND

30 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Giai đoạn 09 tháng kết thúc ngày	
	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Chi phí nhân viên	184,651,258,864	174,165,815,587
Chi phí thuê	61,048,446,778	41,179,516,585
Chi phí khấu hao và phân bổ	14,510,724,612	11,312,269,933
Chi phí quản lý khác	117,264,031,718	102,237,819,889
	<u>377,474,461,972</u>	<u>328,895,421,994</u>


 Nguyễn Văn Hòa
 Người lập


 Trần Nguyên Trung
 Kế toán trưởng


 Koo Liang Kwee
 Phó tổng giám đốc


 Tan Teck Chuan Lester
 Tổng giám đốc



Ngày 23 tháng 10 năm 2025