

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE
MARINA NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 50./2025/CBTTGL-SMN

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh
toán bổ sung gốc, lãi

Thành phố Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE MARINA NHA TRANG**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106212815
Ngày cấp: 24/06/2013 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0983 878 836/047 303 699
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: adgholding@sunshinegroup.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở
- Mã số thuế: 0106212815

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:

- Ngày thống kê: 27/10/2025
- Nội dung báo cáo: *chi tiết tại Bảng kê đính kèm*



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên)



Bùi Thị Xuân

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TRUNG KIÊN**



BẢNG KÊ CHI TIẾT: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang

(Đính kèm Công bố thông tin số 50.../2025/CBTTGL-SMN)

Đơn vị tính: Đồng

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) (**)	Số tiền phải thanh toán (1)=(2)+(3) +(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	SMNCH 2123001 (Mã giao dịch: SMN121 01)	750.000.000 .000	9.930.500. 000	Lãi	25/10/ 2023	25/10 /2023	27/10 /2025	11% /năm	6.191.020. 000	476.146.000	4.501.167.000	1.213.707.000	Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán	Tổ chức phát hành (TCPH) thực hiện đàm phán với Người sở hữu trái phiếu (NSHTP) về phương án thanh toán gốc lãi theo thỏa thuận. Đối với NSHTP đồng ý thanh toán theo thỏa thuận, TCPH đã thanh toán gốc, lãi như sau: (i) Đối với thanh toán lãi - Lãi trái phiếu kỳ 2 (từ ngày 25/10/2022 đến ngày 25/10/2023): TCPH đã thanh toán đúng hạn 1 phần, phần còn lại TCPH thanh toán vào ngày thỏa thuận với NSHTP như sau: + Ngày 25/10/2023: thanh toán 476.146.000 đồng + Ngày 26/02/2024: thanh toán 1.848.814.000 đồng + Ngày 21/03/2024: thanh toán 213.873.000 đồng + Ngày 24/07/2024: thanh toán 191.829.000 đồng + Ngày 21/08/2024: thanh toán 76.967.000 đồng + Ngày 06/09/2024: thanh toán 52.987.000 đồng + Ngày 16/09/2024: thanh toán 529.870.000 đồng + Ngày 22/01/2025: thanh toán 74.877.000 đồng + Ngày 10/02/2025: thanh toán 114.367.000 đồng + Ngày 24/10/2025: thanh toán 583.715.000 đồng + Ngày 27/10/2025: thanh toán 813.868.000 đồng - Lãi trái phiếu phát sinh từ ngày đến hạn đến ngày thanh toán thực tế gần nhất (từ ngày 25/10/2023 đến ngày 27/10/2025), TCPH đã thanh toán vào ngày thỏa thuận với NSHTP như sau: + Ngày 24/10/2025: thanh toán 929.138.598 đồng + Ngày 27/10/2025: thanh toán 1.470.951.010 đồng

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) (**)	Số tiền phải thanh toán (1)=(2)+(3) +(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
				Gốc	25/10/ 2023	25/10 /2023	27/10 /2025		23.739.000 .000	2.373.600.000	11.434.900. 000	9.930.500.000		(ii) Đối với thanh toán gốc: + Ngày 25/10/2023: thanh toán 2.373.600.000 đồng + Ngày 21/06/2024: thanh toán 270.800.000 đồng + Ngày 24/06/2024: thanh toán 206.800.000 đồng + Ngày 25/10/2024: thanh toán 477.600.000 đồng + Ngày 24/10/2025: thanh toán 3.820.800.000 đồng + Ngày 27/10/2025: thanh toán 6.658.900.000 đồng

Chi chú: Số liệu tại báo cáo này chỉ tính trên phần gốc, lãi chậm thanh toán theo Báo cáo chậm thanh toán gốc lãi đã công bố và được cập nhật, tổng hợp tại ngày thống kê, không bao gồm phần trái phiếu đã được gia hạn.

(*) Ngày thanh toán thực tế gần nhất so với ngày thống kê

(**) Lãi suất: Lãi suất trong hạn của kỳ thanh toán lãi

(1) Số tiền phải thanh toán: là tổng số tiền lãi hoặc gốc mà tổ chức phát hành có nghĩa vụ phải trả đối với từng Ngày thanh toán danh nghĩa, cụ thể:

- Là tổng số tiền lãi trái phiếu của Kỳ 2 (từ ngày 25/10/2022 đến và không bao gồm ngày 25/10/2023) được tính theo mức lãi suất trong hạn của kỳ thanh toán, chưa bao gồm lãi phạt và/hoặc phí phạt phát sinh trên số tiền gốc và lãi chưa thanh toán (nếu có)

- Là tổng số tiền gốc trái phiếu đến hạn vào ngày đáo hạn theo phương án phát hành ban đầu (25/10/2023) cập nhật tại ngày thông kê

(2) Số tiền đã thanh toán đúng hạn: là tổng số tiền lãi hoặc gốc mà doanh nghiệp phát hành đã thanh toán trước hoặc trong Ngày thanh toán theo kế hoạch tính tới hết Ngày thống kê;

(3) Số tiền đã thanh toán chậm: là tổng số tiền lãi hoặc gốc mà doanh nghiệp phát hành đã thanh toán nhưng sau Ngày thanh toán theo kế hoạch (Thanh toán theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và người sở hữu trái phiếu) tính tới hết Ngày thống kê;