

Phụ lục XV
**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/
CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

ĐỖ VĂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
VĂN BẢN ĐẾN

Số: **02**/BC- CBTT

Hà Nội, ngày **23** tháng **10** năm **2025**
Ngày: **28-10-2025**

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người
nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

Số: **010473**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Đỗ Văn Trường**
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp: do Bộ công an cấp ngày 11/10/2024.
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính:

- Điện thoại: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Ông Đỗ Văn Trường là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT tại Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có): Ông Đỗ Văn Trường là Cổ đông lớn

**: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: **Đỗ Anh Tuấn**

- Quốc tịch:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

do Cục Cảnh sát QLHC về

TTXH cấp ngày 26/04/2022.

- Địa chỉ thường trú:

Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó chủ tịch HĐQT.

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có): Phó chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Đỗ Anh Tuấn là anh trai Ông Đỗ Văn Trường.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: SSH

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3: tại Công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind, số lượng: 3.750.000 cổ phiếu và tại Công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán HD, số lượng: 18.750.000 cổ phiếu.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **22.500.000** cổ phiếu, tỷ lệ **6%**.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng: Bán (Đăng ký bán cổ phiếu SSH để hoán đổi cổ phiếu KSF cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine trong đợt chào mua công khai từ 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025).

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: **22.500.000** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi):

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Bán (Đăng ký bán cổ phiếu SSH để hoán đổi cổ phiếu KSF cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine trong đợt chào mua công khai từ 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025).

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: **22.500.000** cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **225.000.000.000** đồng.

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch: không.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **0** cổ phiếu, tỷ lệ **0%**.

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: **374.867.070** cổ phiếu, tỷ lệ **99,96%**.

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm *: không.

11. Phương thức giao dịch: Thực hiện chuyển quyền sở hữu chứng khoán không qua hệ thống giao dịch theo quy chế của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC).

12. Ngày hoàn tất giao dịch (ngày Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) hoàn tất chuyển quyền sở hữu chứng khoán): **22./10/2025**.

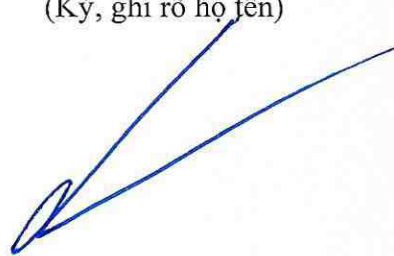
**Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a long horizontal stroke and a diagonal line.

ĐỖ VĂN TRƯỜNG



DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU CHỨNG KHOÁN SSH
Số công văn số: 15435 /VSDC-ĐKCP.NV ngày 22/10/2025 của VSDC)

STT	Họ và tên nhà đầu tư	Số TKGD	Số SID	Số lượng chứng khoán CQSH	Giá tính giá dịch vụ (đồng)	Giá trị giao dịch (đồng)	Tiền giá dịch vụ (0,03% giá trị chuyển nhượng) (đồng)
1	Đỗ Anh Tuấn			243.750.000	85 000	20.718.750.000.000	6.215.625.000
2	Đỗ Văn Trường			18.750.000	85 000	1.593.750.000.000	478.125.000
	Tổng cộng:			262.500.000		22.312.500.000.000	6.693.750.000

12



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SMARTMIND

Tầng 1 và tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường
Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
Điện thoại: 1900.1000

SAO KÊ TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 22/10/2025

Tên khách hàng : ĐỖ VĂN TRƯỜNG

Số tài khoản : 047C888888

Số tiểu khoản : 0001000921

Ngày hiệu lực	Ngày thực hiện	Số tiểu khoản	Diễn Giải	Mã CK	Phát sinh tăng	Phát sinh giảm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
22/10/2025	22/10/2025		Chuyển chứng khoán ra ngoài	SSH		3,750,000

Người lập
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Phương Thảo

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kiểm soát
(Ký và ghi rõ họ tên)

TRƯỞNG BP DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG VÀ TÀI KHOẢN

Lê Thị Trà My