



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 30102025-01TB/EVPL

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Ha Noi, 30th October 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Dương Xá, Gia Lâm, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
- Fax: 024.38276492
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae
- Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

Authorized person on Information

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☒ *Periodic* ☐ *Irregular* ☐ *24 hours* ☐ *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*:

Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất quý 3 năm 2025.

Separated and consolidated financial statements for the 3rd quarter of 2025.

Tiếp tục đà tăng của 6 tháng đầu năm, kết quả kinh doanh quý 3 của CTCP Everpia tiếp tục có sự cải thiện đáng kể về lợi nhuận, cụ thể như sau:

Continuing the growth momentum of the first half of the year, financial performance in the third quarter of Everpia JSC. recorded a significant improvement in profitability, specifically as follows:

1. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng lẻ/ *In Separated Financial Statements*

	FY 2025	FY 2024	Diff	Ratio
Doanh thu thuần về Bán hàng/ Net revenue from goods sold	538,048,744,996	544,705,581,321	(6,656,836,325)	-1%
Giá vốn hàng bán/ Cost of goods sold	(348,911,652,051)	(400,258,060,969)	51,346,408,918	-15%
Lợi nhuận gộp về bán hàng/Gross profit from goods sold	189,137,092,945	144,447,520,352	44,689,572,593	24%
Doanh thu tài chính /Financial income	14,459,037,278	14,692,392,349	(233,355,071)	-2%
Chi phí tài chính /Financial expenses	(10,074,594,725)	(10,911,838,898)	837,244,173	-8%
Chi phí bán hàng/ Selling expenses	(103,353,121,772)	(114,913,729,916)	11,560,608,144	-11%

Chi phí quản lý doanh nghiệp /General and administration expenses	(59,457,053,982)	(66,990,312,714)	7,533,258,732	-13%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh /Operating profit /(Loss)	30,711,359,744	(33,675,968,827)	64,387,328,571	210%
Doanh thu khác/ Other income	2,801,407,672	1,260,591,355	1,540,816,317	55%
Chi phí khác/ Other expenses	(389,704,722)	(3,792,853,017)	3,403,148,295	-873%
Lợi nhuận khác/Other profit	2,411,702,950	(2,532,261,662)	4,943,964,612	205%
Tổng lợi nhuận trước thuế / Accounting profit before tax	33,123,062,694	(36,208,230,489)	69,331,293,183	209%
Chi phí thuế hiện hành/Current corporate income tax expense	(3,667,764,267)	(397,359,687)	(3,270,404,580)	89%
Chi phí thuế hoãn lại /Deferred tax expense	(1,306,536,377)	156,333,977	(1,462,870,354)	112%
Lợi nhuận sau thuế TNDN /Net profit/(Loss) after corporate income tax	28,148,762,049	(36,449,256,199)	64,598,018,248	229%

2. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất/ In Consolidated Financial Statements

	FY 2025	FY 2024	Diff	Ratio
Doanh thu thuần về Bán hàng/ Net revenue from goods sold	538,048,744,995	544,705,581,321	(6,656,836,326)	-1%
Giá vốn hàng bán/ Cost of goods sold	(338,473,456,821)	(390,753,860,843)	52,280,404,022	-15%
Lợi nhuận gộp về bán hàng/Gross profit from goods sold	199,575,288,174	153,951,720,478	45,623,567,696	23%
Doanh thu tài chính /Financial income	20,093,610,674	20,349,239,556	(255,628,882)	-1%
Chi phí tài chính /Financial expenses	(12,842,055,335)	(12,212,138,506)	(629,916,829)	5%
Chi phí bán hàng/ Selling expenses	(107,062,128,878)	(123,396,041,068)	16,333,912,190	-15%
Chi phí quản lý doanh nghiệp /General and administration expenses	(65,644,533,498)	(72,576,384,907)	6,931,851,409	-11%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh /Operating profit /(Loss)	34,120,181,137	(33,883,604,447)	68,003,785,584	199%
Doanh thu khác/ Other income	2,801,407,672	1,260,591,354	1,540,816,318	55%
Chi phí khác/ Other expenses	(389,704,722)	(3,792,853,017)	3,403,148,295	-873%
Lợi nhuận khác/Other profit	2,411,702,950	(2,532,261,663)	4,943,964,613	205%

Tổng lợi nhuận trước thuế / Accounting profit before tax	36,531,884,087	(36,415,866,110)	72,947,750,197	200%
Chi phí thuế hiện hành/Current corporate income tax expense	(3,667,764,267)	(397,359,687)	(3,270,404,580)	89%
Chi phí thuế hoãn lại /Deferred tax expense	(1,404,554,141)	(67,494,729)	(1,337,059,412)	95%
Lợi nhuận sau thuế TNDN /Net profit/(Loss) after corporate income tax	31,459,565,679	(36,880,720,526)	68,340,286,205	217%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát/Non controlling	30,650,745,281	(37,748,228,969)	68,398,974,250	223%
Lợi nhuận sau thuế của cổ công ty mẹ/Controlling	808,820,398	867,508,443	(58,688,045)	-7%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu / EPS	730	(899)	1,629	223%
Lãi suy giảm trên cổ phiếu / Diluted EPS	730	(899)	1,629	223%

Doanh số quý 3 của Công ty giảm 1% tương đương 2.2 tỷ so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân vẫn là do công ty đã chấm dứt kinh doanh mặt hàng khăn từ quý 4/2024. Doanh số 9 tháng cũng giảm 1% so với cùng kỳ. Nếu loại bỏ doanh số của mặt hàng này ở quý 3 năm 2024 thì doanh thu quý 3 năm nay tăng hơn 6 tỷ so với cùng kỳ năm trước, tương đương là tăng 3%, và doanh số 9 tháng cũng tăng 4% so với cùng kỳ năm trước. Đóng góp vào việc tăng doanh số là mặt hàng bông tắm với sự bứt phá của nhóm khách hàng truyền thống và việc mở rộng nhóm khách hàng mới.

Doanh số Bông tắm tăng 15% so với cùng kỳ, đạt được 162 tỷ đồng. Nhiều khách hàng truyền thống đã gia tăng đáng kể tỷ trọng đơn hàng dành cho Everpia, phản ánh độ tin tưởng cao đối với năng lực sản xuất và chất lượng sản phẩm của công ty. Đồng thời, nhóm khách hàng mới - vốn được tiếp cận và kiên trì xây dựng quan hệ từ các năm trước nay bắt đầu mang lại kết quả tích cực. Cùng với việc Everpia chủ động nghiên cứu và phát triển các sản phẩm Bông thân thiện với môi trường, phù hợp với nhu cầu tiêu dùng bền vững trong ngành dệt may.

Doanh thu mặt hàng chăn ga cũng bắt đầu có sự tăng trưởng do bắt đầu bước vào mùa vụ kinh doanh chính. Doanh thu từ kênh bán lẻ tăng lên do tháng 8 và tháng 9 là Công ty đã tung ra bộ sưu tập sản phẩm mới. Hoạt động xuất khẩu chăn ga ở chi nhánh Đồng Nai cũng là điểm sáng cho 9 tháng đầu năm. Mảng xuất khẩu này không chỉ cải thiện tình hình kinh doanh ở khu vực phía Nam mà còn tối ưu hóa chi phí sản xuất thông qua việc chia sẻ chi phí khấu hao nhà máy với các lĩnh vực kinh doanh hiện tại.

Công ty cũng đã kiểm soát hiệu quả chi phí bán hàng thông qua quá trình tái cấu trúc lại chi phí, tập trung vào việc quảng bá sản phẩm, chăm sóc khách hàng thay vì những chi phí cho kênh bán lẻ showroom. Những chính sách kinh doanh hợp lý, những thay đổi trong sử dụng chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp đã giúp cho Công ty đạt được những kết quả rất đáng khích lệ. Chi phí quản lý và bán hàng chỉ chiếm 32% thay vì 36% của cùng kỳ năm ngoái. So với mức lỗ 24.4 tỷ của quý 3 cũng như mức lỗ 36.5 tỷ sau 9 tháng kinh doanh năm 2024 thì kết quả kinh doanh năm nay cho thấy sự đảo chiều mạnh mẽ. Lợi nhuận quý 3 đạt được là 16.7 tỷ, tăng 168% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế 9 tháng của công ty là 28.2 tỷ, tăng 177%. Các chính sách kinh doanh năm 2025 đã bắt đầu mang lại hiệu quả cho Công ty nhằm đạt được

mục tiêu về doanh số và Lợi nhuận đề ra đầu năm. Đây cũng là tiền đề để Ban Giám đốc có những chính sách phù hợp cho các năm kinh doanh tiếp theo.

Company's third quarter sales decreased by 1%, equivalent to 2.2 billion compared to the same period last year, due to the fact that the company stopped selling cleaner from the fourth quarter of 2024. 9-month sales also decreased by 1% compared to the same period. If excluding sales of cleaner, the third quarter revenue this year increased by more than 6 billion compared to the same period last year, equivalent to an increase of 3%, and 9-month sales also increased by 4% compared to the same period last year. Contributing to the increase in sales is the padding product with a breakthrough in the traditional customer group and the expansion of new customer groups.

Padding sales increased by 15% compared to the same period, reaching 162 billion VND. Many traditional customers have significantly increased the proportion of orders for Everpia, reflecting high confidence in the company's production capacity and product quality. At the same time, the new customer group - which has been approached and persistently built relationships since previous years - has now begun to bring positive results. Along with Everpia's proactive research and development of environmentally friendly padding products, suitable for sustainable consumption needs in the textile industry.

Revenue from bedding products has also begun to grow due to the beginning of the main business season. Revenue from retail channels has increased because in August and September the Company launched a new product collection. The export of bedding products at the Dong Nai branch is also a bright spot for the 9 months of the year. This export segment not only improves the business situation in the Southern region but also optimizes production costs by sharing factory depreciation costs with current business unit.

Company has also effectively controlled selling expense through the process of restructuring costs, focusing on product promotion and customer care instead of expense for showroom retail channels. Everpia Korea - the subsidiary has the same revenue of 60 billion and 4.9 billion for the MAOF Fund. Reasonable business policies, changes in the use of sales and management expenses have helped the Company achieve very encouraging results. Management and sales expenses only accounted for 32% instead of 36% of the same period last year. Although the Korean subsidiary has not contributed to the profit when merging, the operation of this Company has helped EVF find more potential customers abroad. The MAOF Fund continues to operate effectively, the Fund's profit is 4 billion. Compared to the loss of 29.8 billion in the third quarter as well as the loss of 37.7 billion after 9 months of business in 2024, this year's business results show a strong reversal. The profit in the third quarter was 18.3 billion, an increase of 162% over the same period last year. The company's 9-month after-tax profit was 30.6 billion, an increase of 181%. The 2025 business policies have begun to bring about efficiency for the Company in achieving its sales and profit targets at the beginning of the year. This is also the premise for the Board of Directors to have appropriate policies for the following business years.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2025 tại đường dẫn: <https://everpia.vn/bao-cao-tai-chinh/bao-cao-tai-chinh-ct60.html>

This information was disclosed on Company on 30/10/2025, available at: <https://everpia.vn/financial-report/financial-report-ce60.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

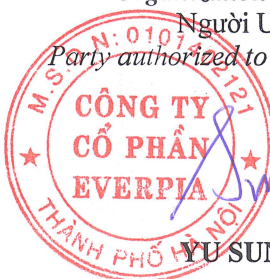
I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information



YU SUNG DAE

Công ty Cổ phần Everpia

Báo cáo tài chính riêng

Cho 9 tháng tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

Công ty Cổ phần Everpia

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Bảng cân đối kế toán riêng	3-5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	6-7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8-9
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	10-39

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		738,708,130,480	737,604,751,194
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	26,733,825,524	18,073,951,898
111 1. Tiền		25,596,760,478	17,478,777,480
112 2. Các khoản tương đương tiền		1,137,065,046	595,174,418
120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5	307,251,888,894	293,280,369,509
123 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		307,251,888,894	293,280,369,509
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		138,641,500,450	153,507,914,352
131 1. Phải thu khách hàng	6	143,404,124,572	155,003,878,405
132 2. Trả trước cho người bán	6	6,108,707,377	8,630,730,843
136 3. Các khoản phải thu khác	7	17,956,519,486	19,551,262,593
137 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6,7	(28,827,850,985)	(29,677,957,489)
140 IV. Hàng tồn kho	9	254,088,204,270	258,581,171,422
141 1. Hàng tồn kho		301,186,652,947	312,492,643,459
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(47,098,448,677)	(53,911,472,037)
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		11,992,711,342	14,161,344,013
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	2,996,371,361	3,164,429,740
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ	15	8,996,339,981	10,996,914,273

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)
ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN		511,458,576,049	527,178,790,733
210 I. Các khoản phải thu dài hạn		3,034,939,867	2,843,914,629
216 1. Phải thu dài hạn khác	7	3,034,939,867	2,843,914,629
220 II. Tài sản cố định		292,505,429,555	302,122,556,346
221 1. Tài sản cố định hữu hình	10	291,960,351,157	301,423,111,498
222 - Nguyên giá		749,724,828,181	754,116,695,239
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(457,764,477,024)	(452,693,583,741)
227 2. Tài sản cố định vô hình	11	545,078,398	699,444,848
228 - Nguyên giá		41,680,505,876	41,680,505,876
229 - Giá trị hao mòn lũy kế		(41,135,427,478)	(40,981,061,028)
240 III. Tài sản dở dang dài hạn		4,204,167,831	-
242 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		4,204,167,831	-
250 IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	12	62,873,341,034	62,873,341,034
251 1. Đầu tư vào công ty con		74,285,000,000	74,285,000,000
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		11,590,390,000	11,590,390,000
253 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4,974,200,000	4,974,200,000
254 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(27,976,248,966)	(27,976,248,966)
260 V. Tài sản dài hạn khác		148,840,697,762	159,338,978,724
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	13	129,004,369,576	138,196,114,161
262 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	26	19,836,328,186	21,142,864,563
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN		1,250,166,706,529	1,264,783,541,927

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)
ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
300 C. NỢ PHẢI TRẢ		310,817,826,646	327,707,815,228
310 I. Nợ ngắn hạn		215,905,943,610	231,195,929,192
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	36,983,405,674	53,036,215,573
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	16,238,004,420	16,898,909,483
313 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	6,936,950,815	2,761,936,855
314 4. Phải trả người lao động		20,692,979,792	19,838,825,262
315 5. Chi phí phải trả ngắn hạn		1,022,594,379	1,843,165,622
319 6. Phải trả ngắn hạn khác	16	1,065,692,329	1,286,525,552
320 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	17	132,966,316,201	135,530,350,845
330 II. Nợ dài hạn		94,911,883,036	96,511,886,036
336 1. Phải trả dài hạn khác	16	14,094,400,809	15,694,403,809
337 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	17	80,817,482,227	80,817,482,227
400 D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU		939,348,879,883	937,075,726,699
410 I. Vốn chủ sở hữu	18	939,348,879,883	937,075,726,699
411 I. 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu [Vốn cổ phần]		419,797,730,000	419,797,730,000
411a -Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		419,797,730,000	419,797,730,000
412 2. Thặng dư vốn cổ phần		184,195,877,847	184,195,877,847
420 3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		204,557,294	5,089,057,996
421 4. [Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/Lỗ lũy kế]		335,150,714,742	327,993,060,856
421a -Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		307,001,952,693	363,928,007,286
421b -Lợi nhuận/(Lỗ) sau thuế chưa phân phối kỳ này		28,148,762,049	(35,934,946,430)
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		1,250,166,706,529	1,264,783,541,927



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Người lập biểu



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Kế toán trưởng



Yu Sung Dae
Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 30 tháng 10 năm 2025

Công ty Cổ phần Everpia

B02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG (tiếp theo)
cho 9 tháng tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Quý 3/Năm 2025			Quý 3/Năm 2024			9 tháng năm 2025			9 tháng năm 2024		
01	1. Doanh thu bán hàng	20	206,024,129,894		208,213,735,249		538,973,868,622		545,291,454,264				
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	20	(26,130,182)		(18,014,748)		(925,123,626)		(585,872,943)				
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng	20	205,997,999,712		208,195,720,501		538,048,744,996		544,705,581,321				
11	4. Giá vốn hàng bán	21	(130,149,075,435)		(171,260,416,755)		(348,911,652,051)		(400,258,060,969)				
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng		75,848,924,277		36,935,303,746		189,137,092,945		144,447,520,352				
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	20	4,915,102,841		3,779,139,143		14,459,037,278		14,692,392,349				
22	7. Chi phí tài chính	22	(3,060,450,389)		(3,436,665,878)		(10,074,594,725)		(10,911,838,898)				
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(2,754,931,299)		(2,483,189,356)		(8,697,656,897)		(8,271,141,103)				
24	8. Chi phí bán hàng	23	(37,591,023,656)		(36,081,959,766)		(103,353,121,772)		(114,913,729,916)				
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	23	(20,051,062,236)		(22,003,469,875)		(59,457,053,982)		(66,990,312,714)				
30	10. Lợi nhuận (Lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh		20,061,490,837		(20,807,652,630)		30,711,359,744		(33,675,968,827)				
31	11. Thu nhập khác	24	685,726,673		55,909,696		2,801,407,672		1,260,591,355				
32	12. Chi phí khác	24	(203,072,143)		(3,415,280,380)		(389,704,722)		(3,792,853,017)				
40	13. Lợi nhuận/(Lỗ) khác		482,654,530		(3,359,370,684)		2,411,702,950		(2,532,261,662)				
50	14. Tổng lợi nhuận (lỗ) kế toán trước thuế		20,544,145,367		(24,167,023,314)		33,123,062,694		(36,208,230,489)				
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	26	(3,667,764,267)		(397,359,687)		(3,667,764,267)		(397,359,687)				
52	16. Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	26	(208,379,725)		79,230,378		(1,306,536,377)		156,333,977				
52	17. Lợi nhuận (Lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp		16,668,001,374		(24,485,152,623)		28,148,762,049		(36,449,256,199)				

Công ty Cổ phần Everpia

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG (tiếp theo)
cho 9 tháng tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

B02-DN



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Người lập biểu



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Kế toán trưởng



Yu Sung Dae
Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

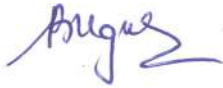
Ngày 30 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
cho 9 tháng tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

		Đơn vị tính: VND	
Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	9 tháng/2025	9 tháng/2024
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01 Lợi nhuận (Lỗ) trước thuế		33,123,062,694	(36,208,230,489)
Điều chỉnh cho các khoản:			
02 Khấu hao tài sản cố định		1,849,278,631	20,969,399,615
03 (Hoàn nhập)/ Trích lập các khoản dự phòng		(4,287,148,762)	34,126,660,329
04 (Lãi)/Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện		(1,308,376,158)	(475,471,800)
05 (Lãi) từ hoạt động đầu tư	20.2	(13,078,687,261)	(11,349,174,896)
06 Chi phí lãi vay	22	8,697,656,897	8,271,141,103
08 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		24,995,786,041	15,334,323,862
09 Thay đổi các khoản phải thu		15,074,304,494	2,576,899,988
10 Thay đổi hàng tồn kho		11,305,990,512	39,665,207,737
11 Thay đổi các khoản phải trả		(17,978,086,241)	(24,624,216,762)
12 Thay đổi chi phí trả trước		9,359,802,964	7,463,268,903
13 Tiền lãi vay đã trả		(8,719,888,952)	(8,373,642,981)
14 Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	(2,642,487,147)
15 Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(4,884,500,702)	(1,072,795,073)
20 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		29,153,408,116	28,326,558,527
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21 Tiền chi mua sắm TSCĐ, xây dựng cơ bản dở dang		187,699,227	3,723,153,333
22 Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định		2,659,420,090	1,885,498,989
23 Tiền chi cho các khoản đầu tư ngắn hạn		(307,251,888,894)	(236,997,369,509)
24 Tiền thu hồi từ đầu tư ngắn hạn		293,280,369,509	220,251,937,241
25 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		13,078,687,261	11,742,924,896
30 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		1,954,287,193	606,144,950
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31 Tiền vay ngắn hạn dài hạn nhận được		217,843,661,343	230,275,098,819
32 Tiền trả nợ gốc vay		(220,407,695,987)	(244,604,387,997)
33 Trả tiền cổ tức		(20,984,508,075)	(20,984,923,225)
40 Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(23,548,542,719)	(35,314,212,403)
50 Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		7,559,152,590	(6,381,508,926)
60 Tiền và tương đương tiền đầu năm	4	18,073,951,898	37,295,304,064
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		1,100,721,036	784,959,971
70 Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	26,733,825,524	31,698,755,109

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)
cho 9 tháng tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Người lập biểu



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Kế toán trưởng



Yu Sung-Dae
Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 30 tháng 10 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Everpia (gọi tắt là "Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 011033000055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh lần thứ 21 được cấp ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (theo mã EVE) kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010.

Các hoạt động chính của Công ty là sản xuất, phân phối (bán buôn và bán lẻ), và xuất khẩu các sản phẩm liên quan đến chăn, ga và đệm, và các hoạt động khác theo giấy Chứng nhận Đầu tư.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và bảy chi nhánh lần lượt tại Hưng Yên, Thành phố Hồ Chí Minh, Hòa Bình, Đồng Nai, Bình Dương, Đà Nẵng và Khánh Hòa.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 là 922 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 1.006 người).

Cơ cấu tổ chức

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, Công ty có công ty con thông tin chi tiết như sau:

STT	Công ty	Tỷ lệ lợi ích	Quyền biểu quyết	Địa chỉ	Hoạt động chính
1	Công ty Cổ phần Everpia Korea	100%	100%	Phòng số A408-Hyeondae Knowledge Industry Centrer, Số 3 Godeung Ro, Sujeong Gu, Seongnam Si, Gyeonggi Do, thành phố Seoul, Hàn Quốc	Kinh doanh các nguyên vật liệu để sản xuất chăn ga, gối và nệm.
2	Quý Đầu tư Cơ hội Mirae Asset Việt Nam	80%	80%	Tầng 38, tòa Keangnam Landmark Hanoi, Khu E6, KĐT mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Đầu tư chứng khoán và quản lý đầu tư.

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, Công ty cũng sở hữu khoản đầu tư vào công ty liên kết như được trình bày tại Thuyết minh số 12.2.

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng

Công ty Cổ phần Everpia là công ty mẹ có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 1 và Thuyết minh số 12.1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC-Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại Thông tư này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con cho quý tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 vào ngày 30 tháng 10 năm 2025.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng cần đọc báo cáo tài chính riêng này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con.

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.3 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là hình thức Nhật ký chung.

2.4 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.5 Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là VND.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.2 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến (bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí lao động trực tiếp, chi phí liên quan trực tiếp khác, chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho cuối kỳ với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, hàng hóa - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.

Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang - giá gốc thành phẩm, chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang áp dụng phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Khi hàng tồn kho bị hủy bỏ do hết hạn sử dụng, mất phẩm chất, hư hỏng, không còn giá trị sử dụng, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã trích lập và giá gốc hàng tồn kho được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.4 Tài sản cố định hữu hình (tiếp theo)

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.5 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

3.6 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.7 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	10 - 30 năm
Máy móc thiết bị	5 - 15 năm
Thiết bị văn phòng	6 - 8 năm
Phương tiện vận tải	9 - 10 năm
Các tài sản cố định hữu hình khác	4 - 20 năm
Nhãn hiệu hàng hóa	6 - 16 năm
Kênh phân phối	15 năm
Phần mềm máy tính	4 năm
Các tài sản cố định vô hình khác	4 - 10 năm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.8 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

3.9 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Tiền thuê đất trả trước

Khoản tiền thuê đất trả trước được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn và phân bổ vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng theo thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

3.10 Các khoản đầu tư

Đầu tư vào công ty con

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.10 Các khoản đầu tư (tiếp theo)

Dự phòng giảm giá trị cho các khoản đầu tư

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.11 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.12 Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho người lao động đã làm việc thường xuyên từ đủ 12 tháng trở lên tại Công ty. Mức trích lập được tính bằng một nửa tháng lương cho mỗi năm làm việc đủ điều kiện hưởng trợ cấp thôi việc theo Luật lao động và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ kế toán theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 46 của Bộ luật Lao động.

3.13 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

3.14 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch;
- ▶ Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty và công ty con mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.14 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ (tiếp theo)

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.15 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

Quỹ này được trích lập để sử dụng cho các mục đích khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Cũng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

3.16 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.17 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.17 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập công ty được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng năm tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.18 Thông tin theo bộ phận

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông. Doanh thu và tài sản liên quan đến các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông chiếm tỷ trọng trên 90% tổng doanh thu trong kỳ và tổng tài sản tại ngày báo cáo. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

3.19 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025	01/01/2025
Tiền mặt	176,338,099	143,441,981
Tiền gửi ngân hàng	25,420,422,379	17,335,335,499
Các khoản tương đương tiền	1,137,065,046	595,174,418
	26,733,825,524	18,073,951,898

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Giá trị thực hiện	Giá trị	Giá trị thực hiện
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (*)	307,251,888,894	307,251,888,894	293,280,369,509	293,280,369,509
	307,251,888,894	307,251,888,894	293,280,369,509	293,280,369,509

(*) Số dư tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn còn lại từ 3 tháng đến 12 tháng, hưởng lãi suất từ 5.7%/năm đến 6.7%/năm (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 2.8%/năm đến 6.1%/năm).

6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

6.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025	01/01/2025
Công ty TNHH FURSIS VN	3,145,189,338	-
Ha Hae Ltd.Co	4,815,029,642	215,413,900
Công ty TNHH Minh Quang Đức	4,549,996,309	436,848,623
Công ty CP Welcron Global Việt Nam	4,631,469,993	4,025,444,362
Cradlewise Manufacturing Pvt., Ltd	4,584,026,897	3,373,331,289
Công ty TNHH Lan Phát Đạt	2,384,030,084	2,179,384,669
Các khoản phải thu khách hàng khác	119,294,382,309	144,773,455,562
	143,404,124,572	155,003,878,405
Dự phòng phải thu khó đòi	(17,478,005,568)	(18,224,964,872)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

6.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025	01/01/2025
Trả trước cho nhà cung cấp	6,108,707,377	8,630,730,843
	6,108,707,377	8,630,730,843

7. PHẢI THU KHÁC

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025	01/01/2025
Ngắn hạn		
Tài sản thiếu chờ xử lý	11,349,845,417	11,452,992,617
Lãi tiền gửi và cho vay	3,201,486,712	5,505,434,683
Tạm ứng cho nhân viên	2,065,625,074	1,361,543,211
Phải thu ngắn hạn khác	1,339,562,283	1,231,292,082
	17,956,519,486	19,551,262,593
Dự phòng phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(11,349,845,417)	(11,452,992,617)
Dài hạn	30/09/2025	01/01/2025
Ký quỹ, ký cược dài hạn	3,034,939,867	2,843,914,629
	3,034,939,867	2,843,914,629
Dự phòng phải thu dài hạn khác khó đòi	-	-

8. NỢ XẤU

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị thu hồi	Giá gốc	Giá trị thu hồi
Các khoản phải thu	22,917,058,277	5,439,052,709	22,632,753,448	4,407,788,576
Tài sản thiếu chờ xử lý	11,349,845,417	-	11,452,992,617	-
	34,266,903,694	5,439,052,709	34,085,746,065	4,407,788,576

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

9. HÀNG TỒN KHO

Đơn vị tính: VND

	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Hàng mua đang đi đường	-	10,906,297,305
Nguyên liệu, vật liệu	154,209,446,533	152,380,366,025
Thành phẩm	145,879,550,150	147,389,027,945
Hàng hoá	1,097,656,264	1,816,952,184
	<u>301,186,652,947</u>	<u>312,492,643,459</u>
	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho nguyên vật liệu	(34,798,324,003)	(41,088,375,439)
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho thành phẩm	(12,300,124,674)	(12,823,096,598)
	<u>(47,098,448,677)</u>	<u>(53,911,472,037)</u>

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Số đầu	53,911,472,037	32,112,845,468
Cộng dự phòng trong kỳ	1,107,665,085	27,630,904,575
Sử dụng và hoàn nhập trong kỳ	(7,920,688,445)	(5,832,278,006)
Số cuối	47,098,448,677	53,911,472,037

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

Nguyên giá	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Thiết bị văn phòng	Phương tiện vận tải	Tài sản khác	Tổng cộng
Tại ngày 01/01/2025	355,575,951,432	323,056,394,866	13,777,202,176	41,808,975,959	19,898,170,806	754,116,695,239
Tăng trong kỳ	9,300,000,000	-	-	2,516,181,818	1,074,151,300	12,890,333,118
Giảm trong kỳ	-	15,521,697,995	-	1,760,502,181	-	17,282,200,176
Tại ngày 30/09/2025	364,875,951,432	307,534,696,871	13,777,202,176	42,564,655,596	20,972,322,106	749,724,828,181
Giá trị hao mòn lũy kế						
Tại ngày 01/01/2025	105,088,000,174	288,976,419,856	13,044,788,818	26,815,593,960	18,768,780,933	452,693,583,741
Trích vào chi phí trong kỳ	11,993,684,076	6,754,836,747	355,643,298	2,190,144,562	479,337,621	21,773,646,304
Giảm trong kỳ	-	15,362,146,300	-	1,340,606,721	-	16,702,753,021
Tại ngày 30/09/2025	117,081,684,250	280,369,110,303	13,400,432,116	27,665,131,801	19,248,118,554	457,764,477,024
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2025	250,487,951,258	34,079,975,010	732,413,358	14,993,381,999	1,129,389,873	301,423,111,498
Tại ngày 30/09/2025	247,794,267,182	27,165,586,568	376,770,060	14,899,523,795	1,724,203,552	291,960,351,157

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, một số tài sản cố định hữu hình đã được cầm cố làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay của Công ty như đã trình bày tại Thuyết minh số 17.

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH

Đơn vị tính: VND

Nguyên giá	Thương hiệu	Kênh phân phối	Phần mềm máy tính	Tài sản khác	Tổng cộng
Tại ngày 01/01/2025	24,566,385,000	7,831,500,000	8,595,727,189	686,893,687	41,680,505,876
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Tại ngày 30/09/2025	24,566,385,000	7,831,500,000	8,595,727,189	686,893,687	41,680,505,876
Giá trị hao mòn lũy kế					
Tại ngày 01/01/2025	24,566,385,000	7,831,500,000	7,896,282,341	686,893,687	40,981,061,028
Trích vào chi phí trong năm	-	-	154,366,450	-	154,366,450
Tại ngày 30/09/2025	24,566,385,000	7,831,500,000	8,050,648,791	686,893,687	41,135,427,478
Giá trị còn lại					
Tại ngày 01/01/2025	-	-	699,444,848	-	699,444,848
Tại ngày 30/09/2025	-	-	545,078,398	-	545,078,398

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

12. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con	74,285,000,000	(15,425,858,966)	74,285,000,000	(15,425,858,966)
- Công ty CP Everpia Korea	34,285,000,000	(15,425,858,966)	34,285,000,000	(15,425,858,966)
- Quỹ Mỏ MAOF	40,000,000,000	-	40,000,000,000	-
Đầu tư vào công ty liên kết	11,590,390,000	(11,590,390,000)	11,590,390,000	(11,590,390,000)
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	4,974,200,000	(960,000,000)	4,974,200,000	(960,000,000)
	90,849,590,000	(27,976,248,966)	90,849,590,000	(27,976,248,966)

Cổ phiếu của các công ty này không được niêm yết trên thị trường chứng khoán nên Ban Tổng Giám đốc Công ty không xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

12.1 Đầu tư vào công ty con

Chi tiết thông tin về công ty con tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 được trình bày tại Thuyết minh số 1.

12.2 Đầu tư vào công ty liên kết

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, Công ty có một công ty liên kết, như sau:

Công ty	Địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn nắm giữ	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Texpia	KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Sản xuất vải cotton, sợi và hàng dệt kim	44%	44%

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, Công ty Cổ phần Texpia đang trong quá trình giải thể.

12.3 Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025	01/01/2025
Công ty CP Dược phẩm Bắc Ninh	4,014,200,000	4,014,200,000
Công ty CP Hyojung Soft Tech	960,000,000	960,000,000
	4,974,200,000	4,974,200,000
Dự phòng đầu tư tài chính	(960,000,000)	(960,000,000)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025	01/01/2025
Ngắn hạn		
Tiền thuê mặt bằng	1,122,999,462	2,033,018,235
Bảo hiểm cháy nổ	111,119,666	-
Chi phí khác	1,762,252,233	1,131,411,505
	2,996,371,361	3,164,429,740
Dài hạn		
Tiền chuyển quyền sử dụng đất (*)	103,893,654,156	112,647,990,776
Tiền thuê showroom	13,243,442,403	8,568,104,906
Chi phí thi công Showroom, văn phòng	3,422,300,707	8,611,141,704
Phụ tùng máy móc thiết bị quản lý	7,259,628,128	7,016,501,686
Chi phí dài hạn khác	1,185,344,182	1,352,375,089
	129,004,369,576	138,196,114,161

(*) Tiền thuê đất trả trước cho nhà máy tại Khu công nghiệp Giang Điền, tỉnh Đồng Nai được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho khoản vay dài hạn như được trình bày tại Thuyết minh số 17.

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

14.1 Phải trả người bán ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán	36,983,405,674	36,983,405,674	53,036,215,573	53,036,215,573
	36,983,405,674	36,983,405,674	53,036,215,573	53,036,215,573
Phải trả cho bên liên quan (TM 28)	10,131,302,743	10,131,302,743	12,817,657,826	12,817,657,826
Phải trả cho người bán	26,852,102,931	26,852,102,931	40,218,557,747	40,218,557,747

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

14.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025	01/01/2025
Khách hàng trả tiền trước	16,238,004,420	16,898,909,483
	16,238,004,420	16,898,909,483

15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025	01/01/2025
Phải thu		
Thuế giá trị gia tăng	8,996,339,981	10,996,914,273
	8,996,339,981	10,996,914,273
Phải trả		
Thuế giá trị gia tăng	2,367,493,092	1,550,378,419
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,667,764,267	-
Thuế thu nhập cá nhân	901,693,456	1,043,219,243
Các loại thuế khác	-	168,339,193
	6,936,950,815	2,761,936,855

16. PHẢI TRẢ KHÁC

Đơn vị tính: VND

	30/09/2025	01/01/2025
Ngắn hạn		
Lãi vay phải trả	125,483,884	147,715,939
Kinh phí công đoàn	473,765,659	201,311,392
Phải trả- phải nộp khác	466,442,786	937,498,221
	1,065,692,329	1,286,525,552
Dài hạn		
Trợ cấp thôi việc	14,084,400,809	14,084,400,809
Phải trả dài hạn khác	10,000,000	1,610,003,000
	14,094,400,809	15,694,403,809

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

17. VAY

Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	30/09/2025		Tăng/ Giảm		Đơn vị tính: VND 01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngân hàng	132,966,316,201	132,966,316,201	217,843,661,343	220,407,695,987	135,530,350,845	135,530,350,845
Vay dài hạn đến hạn trả	-	-	-	-	-	-
	<u>132,966,316,201</u>	<u>132,966,316,201</u>	<u>217,843,661,343</u>	<u>220,407,695,987</u>	<u>135,530,350,845</u>	<u>135,530,350,845</u>
Vay và nợ thuế tài chính dài hạn	30/09/2025		Tăng/ Giảm		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay dài hạn	80,817,482,227	80,817,482,227	-	-	80,817,482,227	80,817,482,227
	<u>80,817,482,227</u>	<u>80,817,482,227</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>80,817,482,227</u>	<u>80,817,482,227</u>

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

17. VAY (tiếp theo)

Ngân hàng	Số dư gốc tại ngày 30 tháng 09 năm 2025	Kỳ hạn trả gốc	Lãi suất/năm	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ		
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	132,966,316,201	VND 132,966,316,201	Vay ngắn hạn 179 ngày, lãi trả theo tháng	4.6%
Ngân hàng CP Ngoại thương Việt Nam	80,817,482,227	VND 80,817,482,227	Vay dài hạn 7 năm, lãi trả theo tháng	6.6%
Trong đó	213,783,798,428			
Vay ngắn hạn	132,966,316,201			
Vay dài hạn đến hạn trả	-			
Vay dài hạn	80,817,482,227			

Quyền sử dụng đất, tài sản và máy móc tại nhà máy Hà Nội, nhà máy Hưng Yên và các khoản phải thu

Quyền sử dụng đất và Tài sản cố định hình thành từ khoản vay tại nhà máy Giang Điền, Đồng Nai

Công ty Cổ phần Everpia

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

18. VỐN CHỦ SỞ HỮU

18.1 *Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu*

Đơn vị tính: VND

	Vốn điều lệ	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư tại ngày 01/01/2024	419,797,730,000	184,195,877,847	5,593,405,673	385,804,200,286	995,391,213,806
Lợi nhuận/ Lỗ trong năm	-	-	-	(35,934,946,430)	(35,934,946,430)
Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	891,269,772	(891,269,772)	-
Cổ tức đã chia	-	-	-	(20,984,923,228)	(20,984,923,228)
Giảm khác	-	-	(1,395,617,449)	-	(1,395,617,449)
Số dư tại ngày 01/01/2025	419,797,730,000	184,195,877,847	5,089,057,996	327,993,060,856	937,075,726,699
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	28,148,762,049	28,148,762,049
Cổ tức đã chia (*)	-	-	-	(20,984,508,075)	(20,984,508,075)
Giảm khác	-	-	(4,884,500,702)	(6,600,089)	(4,891,100,791)
Số dư tại ngày 30/09/2025	419,797,730,000	184,195,877,847	204,557,294	335,150,714,742	939,348,879,883

(*) Theo Nghị quyết số 01/ĐHĐCĐ2025/NQ ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên, Công ty đã được thông qua chia cổ tức bằng tiền mặt ở mức 5% mệnh giá (500 VND/cổ phiếu);

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

18. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

18.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2025		Đơn vị tính: VND 01/01/2025	
	Tổng	Cổ phiếu phổ thông	Tổng	Cổ phiếu phổ thông
Vốn cổ phần	419,797,730,000	419,797,730,000	419,797,730,000	419,797,730,000
Thặng dư vốn cổ phần	184,195,877,847	184,195,877,847	184,195,877,847	184,195,877,847
	603,993,607,847	603,993,607,847	603,993,607,847	603,993,607,847

18.3 Cổ tức

	Đơn vị tính: VND	
	Năm nay	Năm trước
Cổ tức đã công bố trong năm	20,984,508,075	20,984,923,228
Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông		
Cổ tức bằng tiền	20,984,508,075	20,984,923,228
Cổ tức phải trả sau ngày báo cáo nhưng chưa ghi nhận vào phải trả	-	-

18.4 Cổ phiếu

	Số lượng	
	30/09/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	41,979,773	41,979,773
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu đang lưu hành	41,979,773	41,979,773
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	41,979,773

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành trong năm là 10.000 VND/cổ phiếu (năm 2024: 10.000 VND/cổ phiếu).

19. CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngoại tệ		
- Đô la Mỹ (USD)	329,142.68	278,431.90
- Euro (EUR)	1,791.68	16,449.08

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

20. DOANH THU

20.1 Doanh thu bán hàng

	Đơn vị tính: VND	
	9 tháng/Năm 2025	9 tháng /Năm 2024
Doanh thu bán hàng	538,973,868,622	545,291,454,264
Trong đó		
Doanh thu bán hàng	538,973,868,622	545,291,454,264
Các khoản giảm trừ doanh thu	(925,123,626)	(585,872,943)
Các khoản giảm trừ	(925,123,626)	(585,872,943)
Doanh thu thuần về bán hàng	538,048,744,996	544,705,581,321

20.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Đơn vị tính: VND	
	9 tháng/Năm 2025	9 tháng /Năm 2024
Lãi tiền gửi	12,769,087,261	11,039,574,896
Lãi chênh lệch tỷ giá	1,380,350,017	2,949,467,453
Cổ tức, lợi nhuận được chia	309,600,000	309,600,000
Doanh thu tài chính khác	-	393,750,000
	14,459,037,278	14,692,392,349

21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Đơn vị tính: VND	
	9 tháng/Năm 2025	9 tháng /Năm 2024
Giá vốn thành phẩm	348,911,652,051	400,258,060,969
	348,911,652,051	400,258,060,969

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

22. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: VND

	9 tháng/Năm 2025	9 tháng /Năm 2024
Chi phí tiền vay	8,697,656,897	8,271,141,103
Lỗ chênh lệch tỷ giá	1,351,937,828	2,615,697,795
Chi phí tài chính khác	25,000,000	25,000,000
	10,074,594,725	10,911,838,898

23. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

Đơn vị tính: VND

Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	9 tháng/Năm 2025	9 tháng /Năm 2024
Chi phí nhân công	43,272,200,572	49,555,698,495
Chi phí nguyên vật liệu	1,654,114,077	1,476,581,801
Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	401,642,029	1,365,977,538
Chi phí dịch vụ mua ngoài	45,473,941,440	46,395,407,249
Chi phí khác	12,551,223,655	16,120,064,833
	103,353,121,772	114,913,729,916

Các khoản chi phí quản lý phát sinh trong kỳ	9 tháng/Năm 2025	9 tháng /Năm 2024
Chi phí nhân công	35,359,890,670	37,348,361,753
Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	7,137,864,153	7,401,683,609
Chi phí dịch vụ mua ngoài	14,676,121,904	19,417,550,214
Chi phí khác	2,283,177,255	2,822,717,138
	59,457,053,982	66,990,312,714

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

24. THU NHẬP KHÁC

Đơn vị tính: VND

Thu nhập khác	9 tháng/Năm 2025	9 tháng /Năm 2024
Thanh lý nhượng bán TSCĐ	2,659,420,090	-
Thu nhập khác	141,987,582	1,260,591,355
	2,801,407,672	1,260,591,355

Chi phí khác	9 tháng/Năm 2025	9 tháng /Năm 2024
Chi phí khác	389,704,722	3,792,853,017
	389,704,722	3,792,853,017

25. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Đơn vị tính: VND

	9 tháng/Năm 2025	9 tháng /Năm 2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	270,331,858,126	280,023,226,506
Chi phí nhân công	126,106,967,918	141,590,602,988
Chi phí khấu hao tài sản cố định	21,773,646,304	28,967,070,152
Chi phí dịch vụ mua ngoài	78,682,627,987	92,596,011,648
Chi phí khác bằng tiền	14,834,400,910	19,033,595,573
	511,729,501,245	562,210,506,867

26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") bằng 20% trên thu nhập chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được diễn giải theo nhiều cách khác nhau số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

26.1 Chi phí thuế TNDN

	9 tháng/2025	Đơn vị tính: VND 9 tháng/2024
Lợi nhuận trước thuế	33,123,062,694	(36,208,230,489)
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	513,043,523	38,195,028,922
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	1,617,976,157	532,094,159
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	1,104,932,634	38,727,123,081
Thu nhập chịu thuế	32,610,019,171	1,986,798,433
Lỗ tính thuế được chuyển kỳ này	14,271,197,835	
Thu nhập chịu thuế của các hoạt động chịu thuế suất thông thường 20%	18,338,821,336	1,986,798,433
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,667,764,267	397,359,687

26.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

26.3 Thuế TNDN hoãn lại

Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả với các biến động trong năm báo cáo và năm trước như sau:

Đơn vị tính: VND

	Bảng cân đối kế toán		Báo cáo hoạt động kinh doanh	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ	Năm 2025	Năm 2024
Tài sản thuế hoãn lại				
Dự phòng hàng tồn kho	6,879,973,916	7,321,305,289	(441,331,373)	1,291,776,769
Dự phòng phải thu khó đòi	9,951,477,498	10,121,498,799	(170,021,301)	(2,157,172,833)
Chi phí khấu hao nhanh tài sản		675,196,220	(675,196,220)	675,196,220
Dự phòng phải trả quỹ thất nghiệp	2,816,880,162	2,816,880,162	-	-
Chi phí vượt quá thời gian khấu hao	449,671,841	396,592,100	53,079,741	53,079,741
Tổng	20,098,003,418	21,331,472,571	(1,233,469,153)	(137,120,102)
Chi phí thuế hoãn lại				
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	(261,675,232)	(188,608,008)	(73,067,224)	293,454,079
Tổng	(261,675,232)	(188,608,008)	(73,067,224)	293,454,079
Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại tính vào kết quả kinh doanh				
	19,836,328,186	21,142,864,563	(1,306,536,377)	156,333,977

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

26.4 Lỗ tính thuế được chuyển sang các kỳ sau

Công ty được phép chuyển các khoản lỗ tính thuế sang năm sau để bù trừ với lợi nhuận thu được trong vòng 5 năm kể từ sau năm phát sinh khoản lỗ đó. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty có các khoản lỗ tính thuế có thể sử dụng để bù trừ với lợi nhuận phát sinh trong tương lai. Chi tiết như sau:

Đơn vị tính: VND

Năm phát sinh	Có thể chuyển lỗ đến năm	Lỗ tính thuế	Đã chuyển lỗ đến ngày 30 tháng 9	Không được chuyển lỗ	Chưa chuyển lỗ đến ngày 30 tháng 9
2024	2029	14,271,197,835	14,271,197,835	-	-
Tổng cộng		14,271,197,835	14,271,197,835	-	-

Lỗ tính thuế ước tính theo tờ khai thuế của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 chưa được cơ quan thuế địa phương quyết toán vào ngày lập báo cáo tài chính riêng này.

27. THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN

Công ty lựa chọn các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là bộ phận báo cáo chính yếu vì rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp. Các bộ phận theo khu vực địa lý là bộ phận báo cáo thứ yếu. Các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh chiến lược cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ các thị trường khác nhau.

Giá áp dụng cho các giao dịch giữa các bộ phận được xác định trên cơ sở tương tự như với các bên thứ ba. Doanh thu, chi phí và kết quả hoạt động kinh doanh của các bộ phận bao gồm các giao dịch giữa các bộ phận. Các giao dịch này được loại trừ khi lập báo cáo tài chính riêng. Bộ phận theo khu vực địa lý của Công ty được xác định theo địa điểm của tài sản của Công ty. Doanh thu bán hàng ra bên ngoài trình bày trong bộ phận theo khu vực địa lý được xác định dựa trên địa điểm địa lý của khách hàng của Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

Bộ phận theo khu vực địa lý

Thông tin về doanh thu, lợi nhuận, chi phí và một số tài sản và công nợ của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	Hoạt động kinh doanh trong nước	Hoạt động kinh doanh xuất khẩu	Đơn vị tính: VND Tổng cộng
Cho 9 tháng tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 9 năm 2025			
Doanh thu			
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	436,702,803,969	101,345,941,027	538,048,744,996
Giá vốn các bộ phận	(275,183,479,811)	(73,728,172,240)	(348,911,652,051)
Kết quả			
Lợi nhuận gộp của bộ phận	161,519,324,158	27,617,768,787	189,137,092,945
Chi phí không phân bổ			(156,014,030,251)
Lợi nhuận trước thuế			33,123,062,694
Chi phí thuế TNDN			(4,974,300,645)
Lợi nhuận thuần sau thuế			28,148,762,049
Các thông tin bộ phận khác			
Tài sản bộ phận	65,283,286,624	78,120,837,948	143,404,124,572
Tài sản không phân bổ			1,106,762,581,957
Tổng tài sản			1,250,166,706,529
Nợ phải trả không phân bổ			310,817,826,646
Tổng nợ phải trả			310,817,826,646
Cho 9 tháng tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 9 năm 2024			
Doanh thu			
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	413,464,574,030	131,241,007,291	544,705,581,321
Giá vốn các bộ phận	(296,757,532,810)	(103,500,528,159)	(400,258,060,969)
Kết quả			
Lợi nhuận gộp của bộ phận	116,707,041,220	27,740,479,132	144,447,520,352
Chi phí không phân bổ			(180,655,750,841)
Lợi nhuận trước thuế			(36,208,230,489)
Chi phí thuế TNDN			156,333,977
Lợi nhuận thuần sau thuế			(36,051,896,512)
Các thông tin bộ phận khác			
Tài sản bộ phận	100,833,416,769	63,858,047,107	164,691,463,876
Tài sản không phân bổ			1,077,081,601,526
Tổng tài sản			1,241,773,065,402
Nợ phải trả không phân bổ			304,888,826,094
Tổng nợ phải trả			304,888,826,094

Giá vốn hàng bán không phân bổ chủ yếu bao gồm trích lập hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho và một số giá vốn khác không phân bổ được theo khu vực địa lý.

Thu nhập và chi phí ngoài giá vốn hàng bán, các tài sản ngoài nợ phải thu khách hàng và dự phòng phải thu tương ứng và các khoản nợ phải trả, do không tách riêng được mục đích cho từng hoạt động, không phân bổ được theo khu vực địa lý.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có quan hệ kiểm soát với Công ty trong năm và tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty Cổ phần Everpia Korea	Công ty con
Quý đầu tư cơ hội Mirae Asset Việt Nam	Công ty con

Thông tin về các bên liên quan là thành viên Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Ban kiểm soát và Ban điều hành được trình bày tại phần Thông tin chung.

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm bao gồm:

<i>Đơn vị tính: VND</i>				
<i>Các bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>9 tháng/ Năm 2025</i>	<i>9 tháng/Năm 2024</i>
Công ty CP Everpia Korea	Công ty con	Nguyên vật liệu	64,649,324,604	52,219,682,498
		Dịch vụ	6,369,382,436	

Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện trên cơ sở thỏa thuận hợp đồng.

Số dư các khoản phải thu, phải trả tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2025 không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025, Công ty không trích lập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi nào liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Công ty (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 0). Việc đánh giá này được thực hiện cho mỗi năm thông qua việc kiểm tra tình hình tài chính của bên liên quan và thị trường mà bên liên quan đó hoạt động.

Số dư cuối năm của các khoản phải trả với bên liên quan như sau:

<i>Đơn vị tính: VND</i>				
	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Phải thu/(Phải trả)</i>	
			<i>30/09/2025</i>	<i>01/01/2025</i>
Công ty CP Everpia Korea	Công ty con	Hàng hóa, Dịch vụ	10,131,302,743	12,817,657,826

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Giao dịch với các bên liên quan khác

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát của Công ty:

Đơn vị tính: VND

		9 tháng/ Năm 2025	9 tháng/Năm 2024
Lee Jae Eun	Tổng Giám Đốc	3,924,500,954	4,340,286,193
Cho Yong Hwan	Phó Tổng Giám Đốc	1,967,562,441	2,142,877,118
Yu Sung Dae	Phó Tổng Giám Đốc	1,962,407,070	2,075,897,044
YI Seung Mok	Thành viên hội đồng Quản trị Độc lập	64,800,000	36,000,000
Lê Khả Tuyên	Thành viên hội đồng Quản trị Độc lập	64,800,000	64,800,000
Trương Tuấn Nghĩa	Trưởng ban Kiểm soát	64,800,000	64,800,000
Ko Tae Yeon	Thành viên ban kiểm soát	64,800,000	64,800,000
Nguyễn Đắc Hương	Thành viên ban kiểm soát	64,800,000	64,800,000
		8,178,470,465	8,854,260,355

29. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng của Công ty.

30. GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH DOANH SỐ VÀ LỢI NHUẬN SO VỚI CÙNG KỲ NĂM TRƯỚC

Công ty cổ phần Everpia xin giải trình tăng/ giảm doanh số và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tuyệt đối	Tỷ lệ
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng quý 3	205,997,999,712	208,195,720,501	(2,197,720,789)	-1%
Lợi nhuận (lỗ) sau thuế quý 3	16,668,001,374	(24,485,152,623)	41,153,153,997	168%
Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tuyệt đối	Tỷ lệ
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng 9 tháng	538,048,744,996	544,705,581,321	(6,656,836,325)	-1%
Lợi nhuận (lỗ) sau thuế 9 tháng	28,148,762,049	(36,449,256,199)	64,598,018,248	177%

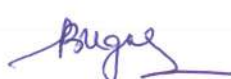
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 09 năm 2025 và cho 9 tháng tài chính kết thúc cùng ngày

Doanh số quý 3 của Công ty giảm 1% tương đương 2.2 tỷ so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân vẫn là do công ty đã chấm dứt kinh doanh mặt hàng khăn từ quý 4/2024. Doanh số 9 tháng cũng giảm 1% so với cùng kỳ. Nếu loại bỏ doanh số của mặt hàng này ở quý 3 năm 2024 thì doanh thu quý 3 năm nay tăng hơn 6 tỷ so với cùng kỳ năm trước, tương đương là tăng 3%, và doanh số 9 tháng cũng tăng 4% so với cùng kỳ năm trước. Đóng góp vào việc tăng doanh số là mặt hàng bông tắm với sự bứt phá của nhóm khách hàng truyền thống và việc mở rộng nhóm khách hàng mới. Doanh số Bông tắm tăng 15% so với cùng kỳ, đạt được 162 tỷ đồng. Nhiều khách hàng truyền thống đã gia tăng đáng kể tỷ trọng đơn hàng dành cho Everpia, phản ánh độ tin tưởng cao đối với năng lực sản xuất và chất lượng sản phẩm của công ty. Đồng thời, nhóm khách hàng mới - vốn được tiếp cận và kiên trì xây dựng quan hệ từ các năm trước nay bắt đầu mang lại kết quả tích cực. Cùng với việc Everpia chủ động nghiên cứu và phát triển các sản phẩm Bông thân thiện với môi trường, phù hợp với nhu cầu tiêu dùng bền vững trong ngành dệt may. Doanh thu mặt hàng chăn ga cũng bắt đầu có sự tăng trưởng do bắt đầu bước vào mùa vụ kinh doanh chính. Doanh thu từ kênh bán lẻ tăng lên do tháng 8 và tháng 9 là Công ty đã tung ra bộ sưu tập sản phẩm mới. Hoạt động xuất khẩu chăn ga ở chi nhánh Đồng Nai cũng là điểm sáng cho 9 tháng đầu năm. Mặc xuất khẩu này không chỉ cải thiện tình hình kinh doanh ở khu vực phía Nam mà còn tối ưu hóa chi phí sản xuất thông qua việc chia sẻ chi phí khấu hao nhà máy với các lĩnh vực kinh doanh hiện tại. Công ty cũng đã kiểm soát hiệu quả chi phí bán hàng thông qua quá trình tái cấu trúc lại chi phí, tập trung vào việc quảng bá sản phẩm, chăm sóc khách hàng thay vì những chi phí cho kênh bán lẻ showroom. Những chính sách kinh doanh hợp lý, những thay đổi trong sử dụng chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp đã giúp cho Công ty đạt được những kết quả rất đáng khích lệ. Chi phí quản lý và bán hàng chỉ chiếm 32% thay vì 36% của cùng kỳ năm ngoái. So với mức lỗ 24.4 tỷ của quý 3 cũng như mức lỗ 36.5 tỷ sau 9 tháng kinh doanh năm 2024 thì kết quả kinh doanh năm nay cho thấy sự đảo chiều mạnh mẽ. Lợi nhuận quý 3 đạt được là 16.7 tỷ, tăng 168% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế 9 tháng của công ty là 28.2 tỷ, tăng 177%. Các chính sách kinh doanh năm 2025 đã bắt đầu mang lại hiệu quả cho Công ty nhằm đạt được mục tiêu về doanh số và Lợi nhuận đề ra đầu năm. Đây cũng là tiền đề để Ban Giám đốc có những chính sách phù hợp cho các năm kinh doanh tiếp theo.



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Người lập biểu



Nguyễn Thị Bảo Ngọc
Kế toán trưởng



Yu Sung Dae
Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 30 tháng 10 năm 2025