

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 357/2025-CV-NVLG

V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết

Hội đồng quản trị

Disclosure of information regarding the
Resolution of the Board of Directors

TP. HCM, ngày 03 tháng 10 năm 2025

HCMC, October 3rd, 2025

Kính gửi/Dear:

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation

Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation

Tên viết tắt : Novaland Group Corp

Short name : Novaland Group Corp

Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM

Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC

Điện thoại : (84) 906 35 38 38

Phone : (84) 906 35 38 38

Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 60/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 03/10/2025 thông qua tiếp tục thực hiện chào bán cổ phiếu không chào bán hết theo Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và xử lý phân phối cổ phiếu thưởng không phân phối hết theo Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần.

In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of Directors No. 60/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated October 3rd, 2025 Re. continuing to implement the offering of shares remaining unsubscribed for under the employee stock ownership plan and continuing to allocate the shares remaining undistributed under the issuance of stock awards to employees from share premium.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Số/No.: 60./2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 3rd, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17th, 2020 and its implementation documents;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by The National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 26th, 2019 and its implementation documents;
- Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024;
The Law No. 56/2024/QH15 amendments to Law on Securities, Law on Accounting, Law on Independent Audit, Law on State budget, Law on Management and use of public property, Law on Tax administration, Law on Personal income tax, Law on National reserves, and Law on Penalties for administrative violations passed by The National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 29th, 2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
The Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government dated December 31st, 2020 on elaboration of some Articles of the Law on Securities;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
The Circular No. 118/2020/TT-BTC on providing guidance on offering and issuance of securities, tender offer, share repurchase, registration and delisting of public companies;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("the Company");
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2025 Công Ty số 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2025 ("Nghị Quyết ĐHĐCĐ 16");
The Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24th, 2025 approval of the Employee Stock Ownership Plan in 2025 of the Company ("GMS's Resolution 16");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị ("HĐQT") số 26/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 29/05/2025 thông qua triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần ("Nghị Quyết 26");

- Resolution of the Board of Directors ("BOD") No. 26/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated May 29th, 2025 approving plan for issuing stock awards to employees from share premium ("Resolution 26");
- Nghị quyết HĐQT số 27/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 29/05/2025 thông qua triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("**Nghị Quyết 27**");
Resolution of the BOD No. 27/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated May 29th, 2025 approving the implementation of the employee stock ownership plan ("**Resolution 27**");
 - Nghị quyết HĐQT số 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/07/2025 thông qua sửa đổi một số nội dung của Nghị Quyết 26 triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần ("**Nghị Quyết 38**");
Resolution of the BOD No. 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 04th, 2025 approving to amend some contents of Resolution 26 on plan for issuing stock awards to employees from share premium ("**Resolution 38**");
 - Nghị quyết HĐQT số 39/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04 tháng 07 năm 2025 thông qua sửa đổi một số nội dung của Nghị Quyết 27 triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("**Nghị Quyết 39**");
Resolution of the BOD No. 39/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 04th, 2025 approving to amend some contents of Resolution 27 on plan for issuing stock ownership to employees ("**Resolution 39**");
 - Nghị quyết HĐQT số 43/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 23/07/2025 thông qua sửa đổi một số nội dung của Nghị Quyết 38 triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần ("**Nghị Quyết 43**");
Resolution of the BOD No. 43/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 23rd, 2025 approving to amend some contents of Resolution 38 on plan for issuing stock awards to employees from share premium ("**Resolution 43**");
 - Biên bản họp HĐQT Công Ty số 46./2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 03/10/2025.
The Meeting Minutes of the BOD No. 46./2025.BB.HĐQT-NVLG dated October 3rd, 2025.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

- ĐIỀU 1:** Thông qua việc tiếp tục thực hiện chào bán cổ phiếu không chào bán hết theo Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("**Chương Trình Chào Bán ESOP**") được ĐHCĐ thông qua tại Nghị Quyết ĐHCĐ 16 và các Nghị quyết của HĐQT: Nghị Quyết 27, Nghị Quyết 39, chi tiết như sau:
1. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 48.752.613 cổ phiếu.
 2. Số lượng cổ phiếu đã đăng ký và nộp tiền mua tính đến hết ngày 02 tháng 10 năm 2025: 31.534.650 cổ phiếu.
 3. Số lượng cổ phiếu không chào bán hết: 17.217.963 cổ phiếu.
 4. Giá cổ phiếu tiếp tục được chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 5. Đối tượng được tiếp tục chào bán và danh sách chi tiết:
 - Đối tượng được tiếp tục chào bán:
 - + Là Thành Viên Chủ Chốt có cấp bậc từ 11 trở lên.
 - + Có đóng góp tích cực đối với hoạt động tái cấu trúc và kinh doanh của Công Ty trong năm 2025.
 - Danh sách chi tiết: theo Phụ lục I đính kèm.
 6. Thời hạn nộp tiền: trước 12h00 ngày 09 tháng 10 năm 2025.
 7. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - + Số tài khoản: 007.100.126.9399
 - + Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
 - + Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh TPHCM

ARTICLE 1: Approval on continuing to implement the offering of shares remaining unsubscribed for under the Employee Stock Ownership Plan ("**ESOP Stock Offering Program**"), pursuant to the Plan approved by the GMS in GMS's Resolution 16 and the following BOD's Resolutions: Resolution 27 and Resolution 39, with details as follows:

1. Number of shares expected to be issued: 48,752,613 shares.
2. Number of shares registered and paid for as of October 2nd, 2025: 31,534,650 shares.
3. Number of shares not yet registered and paid for: 17,217,963 shares.
4. Share offering price: VND 10,000 per share.
5. Participants eligible for continued offering and detailed list:
 - Subjects eligible for continued offering:
 - + Key Members at level 11 or higher.
 - + Have positive contributions to the Company's restructuring and business activities in 2025.
 - Detailed list: as per the attached Appendix I.
6. Payment deadline: before 12:00AM on October 9th, 2025.
7. Blocked account for receipt of subscription payments:
 - + Account number: 007.100.126.9399
 - + Account name: No Va Land Investment Group Corporation
 - + Bank: Vietcombank – HCMC Branch

ĐIỀU 2: Thông qua việc xử lý phân phối cổ phiếu không phân phối hết theo Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần ("**Chương Trình Thưởng ESOP**") được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ 16 và các Nghị quyết của HĐQT: Nghị Quyết 26, Nghị Quyết 38, Nghị Quyết 43, chi tiết như sau:

1. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 48.752.613 cổ phiếu.
2. Số lượng cổ phiếu đã phân phối cho người lao động: 32.013.864 cổ phiếu.
3. Số lượng cổ phiếu không được phân phối hết: 16.738.749 cổ phiếu.
4. Đối tượng được phân phối cổ phiếu không phân phối hết và danh sách chi tiết:
 - Đối tượng được phân phối cổ phiếu không phân phối hết:
 - + Là Thành Viên Chủ Chốt có cấp bậc từ 11 trở lên.
 - + Có đóng góp tích cực đối với hoạt động tái cấu trúc và kinh doanh của Công Ty trong năm 2025.
 - Danh sách chi tiết: theo Phụ lục I đính kèm.
5. Ngày thực hiện phân phối cổ phiếu thưởng: 09/10/2025.

ARTICLE 2: Approval on continuing to allocate the shares remaining undistributed under the issuance of stock awards to employees from share premium ("**ESOP Stock Award Program**"), pursuant to the Plan approved by the GMS in GMS's Resolution 16 and the following BOD's Resolutions: Resolution 26, Resolution 38, and Resolution 43, with details as follows:

1. Number of shares expected to be issued: 48,752,613 shares.
2. Number of shares distributed to employees: 32,013,864 shares.
3. Number of shares not distributed to employees: 16,738,749 shares.
4. Recipients of the undistributed bonus shares and detailed list:
 - Subjects eligible for continued allocation:
 - + Key Members at level 11 or higher.
 - + Have positive contributions to the Company's restructuring and business activities in 2025.

- Detailed list: as per the attached Appendix I.
5. Date of bonus share distribution: October 9th, 2025.

ĐIỀU 3: Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/ hoặc Tổng Giám đốc Công Ty triển khai các thủ tục cần thiết, ký các văn bản, tài liệu, chứng từ liên quan để tiếp tục hoàn tất Chương Trình Chào Bán ESOP và Chương Trình Thưởng ESOP.

ARTICLE 3: Assigning to the Chairman of the BOD and/or the Company's Chief Executive Officer the responsibility to implement all necessary procedures and to sign any related documents and records in order to proceed with and complete the issuance of the ESOP Stock Offering Program and the ESOP Stock Award Program.

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 4: This Resolution takes effect from the date of signing. The relevant Departments/Committees and individuals of the Company are responsible for the implementation of this Resolution.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHON

**PHỤ LỤC I - DANH SÁCH NGƯỜI LAO ĐỘNG ĐƯỢC CHÀO BÁN CỔ PHIẾU KHÔNG CHÀO BÁN HẾT
VÀ ĐƯỢC PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU KHÔNG PHÂN PHỐI HẾT**
**APPENDIX I - LIST OF EMPLOYEES ELIGIBLE FOR CONTINUED OFFERING OF SHARES REMAINING
UNSUBSCRIBED FOR AND CONTINUED ALLOCATION OF UNDISTRIBUTED BONUS SHARES**

STT No.	Họ và Tên Full name	Cấp bậc Level	Nơi làm việc Company	Số lượng ESOP Chào Bán được phân phối lại Number of shares offered	Số lượng ESOP Thường được phân phối Number of bonus shares allocated
1	Dương Văn Bắc		Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va No Va Land Investment Group Corporation	3.149.868	3.149.868
2	Trần Thị Thanh Vân		Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va No Va Land Investment Group Corporation	2.577.164	2.577.164
3	Cao Trần Duy Nam		Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va No Va Land Investment Group Corporation	2.577.164	2.577.164
4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng		Công ty CP Phát Triển Đất Việt Viet Land Development Corporation	1.088.136	1.088.136
5	Đoàn Hải Hà		Công ty CP Địa ốc Ngân Hiệp Ngan Hiep Real Estate Jsc	1.088.136	1.088.136
6	Trần Thị Phương Thảo		Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va No Va Land Investment Group Corporation	3.368.747	3.129.140
7	Trần Minh Trí		Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận Delta – Valley Binh Thuan Company Limited	3.368.748	3.129.141
Tổng cộng/ Total				17.217.963	16.738.749