

Phụ lục XV
**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/
CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~97~~ 97/BC- CBTT

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và
người có liên quan của người nội bộ**



Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("SSH").

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp: do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính

- Điện thoại: 024 730 52 999

Email: info@sunshinegroup.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Là Công ty mẹ của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có):..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: (nêu rõ lý do): Không có

**:Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

a. Họ và tên người nội bộ: **Đỗ Anh Tuấn**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/04/2022.

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: **Phó chủ tịch HĐQT**

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch: **Phó chủ tịch HĐQT/cố đông lớn.**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông **Đỗ Anh Tuấn**
- Phó chủ tịch HĐQT của SSH đồng thời là Chủ tịch HĐQT/cố đông lớn/người đại diện theo pháp luật tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.



- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

b. Họ và tên người nội bộ: Jun Sungbae

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

tại Bộ ngoại giao cấp ngày 19/04/2018

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc/người đại diện theo pháp luật.

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch: Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc/người đại diện theo pháp luật.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Jun Sungbae

- Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc/người đại diện theo pháp luật của SSH đồng thời là Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: SSH

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng: Mua (Đăng ký mua cổ phiếu SSH để hoán đổi bằng cổ phiếu KSF trong đợt chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine từ 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025).

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 375.000.0000 cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi):

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua (Đăng ký mua cổ phiếu SSH để hoán đổi bằng cổ phiếu KSF trong đợt chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine từ 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025).

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: 374.867.070 cổ phiếu, tỷ lệ 99,96%.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 3.748.670.700.000 đồng.

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch: không.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 374.867.070 cổ phiếu, tỷ lệ 99,96%.

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 374.867.070 cổ phiếu, tỷ lệ 99,96%.

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm *: không.

11. Phương thức giao dịch: Thực hiện chuyển quyền sở hữu chứng khoán không qua hệ thống giao dịch theo quy chế của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC).

12. Ngày hoàn tất giao dịch (ngày Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) hoàn tất chuyển quyền sở hữu chứng khoán): 22/10/2025.



*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch. *✓ 12*

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE

(Người đại diện theo pháp Luật)



ĐỖ ANH TUẤN





DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ NHẬN CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU CHỨNG KHOÁN SSH

Định kỳ công văn số: 1429 /VSDC-ĐKCP.NV ngày 22/10/2025 của VSDC)

STT	Họ và tên nhà đầu tư	Số TKGD	Số SSH	Số lượng chứng khoán (CQSH)	Giá tính giá dịch vụ (đồng)	Giá trị giao dịch (đồng)	Tiền giá dịch vụ (0,03% giá trị chuyển nhượng) (đồng)
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			374.867.070	85.000	31.863.700.950.000	9.559.110.285

✓