

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~405A/1025~~ - CN - NVLG

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán
gốc, lãi trái phiếu mã NVLH2123011

TP.HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

- Thông tin về doanh nghiệp
 - Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va.
 - Giấy chứng nhận ĐKDN số 0301444753 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tp Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 09 năm 1992 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
 - Điện thoại: 08.39153666
 - Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng niêm yết.
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
 - Mã số thuế: 0301444753

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:

- Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu NVLH2123011

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	NVLH2123011	1.000.000.000.000	832.762.142.975	Trả gốc	03/07/2023	23/05/2025	23/05/2025	10,5	832.964.542.975	-	202.400.000	832.762.142.975	TCPH chưa thu xếp đủ nguồn thanh toán	- TCPH thanh toán một phần tiền gốc trái phiếu bằng tài sản khác với số tiền là 202.400.000 đồng tại ngày 23/05/2025. - TCPH đang tiếp tục thương thảo với các Nhà đầu tư.
2	NVLH2123011	1.000.000.000.000	832.762.142.975	Trả lãi	03/07/2023	23/05/2025	23/05/2025	10,5	72.451.287.880	-	18.573.666	72.432.714.214	TCPH chưa thu xếp đủ nguồn thanh toán	- TCPH thanh toán một phần tiền lãi trái phiếu bằng băng tải sản khác với số tiền là 18.573.666 đồng tại ngày 23/05/2025. - TCPH đang tiếp tục thương thảo với các Nhà đầu tư.

- Ngày thống kê: 23/05/2025
- Định chính công văn số 165/2025-CV-NVLG ngày 26/05/2025 về việc cập nhật tình hình thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu NVLH2123011.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



VÕ TÂN ĐỨC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



DUYỆT VÀ BẮC TÔNG GIÁM ĐỐC

