

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 90 /2025/TB/HĐQT/NLG
No.: 90 /2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 19 tháng 11 năm 2025
HCMC, 19th Nov 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.
The Board's Resolution regarding Approve Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19 /11/2025 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 19 /11/2025, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 45A/2025/NQ/HĐQT/NLG.
Resolution no. 45A/2025/NQ/HĐQT/NLG.



TRẦN THANH PHONG

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



NAM LONG

Số: 45a/2025/NQ/HĐQT/NLG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Trích NQ HĐQT số 45/2025/NQ/HĐQT/NLG)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với các Công ty thành viên (bao gồm: Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land, Công ty CP Southgate và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang) trong Quý 4/2025. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục đính kèm.
- Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này
- Điều 3:** Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.





NAM LONG

No. 45a/2025/NQ/HĐQT/NLG

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

Ho Chi Minh City, 18th Nov 2025

RESOLUTION OF THE BOARD

(Extracted from the Board's Resolution No. 45/2025/NQ/HĐQT/NLG)

THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

RESOLVES

- Article 1:** Approve Nam Long Investment Corporation to conduct transactions with Subsidiaries (including: Nam Long Land Investment Company Limited, Southgate Joint Stock Company and Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC) in Quarter 4/2025. Details as mentioned in the attached Appendix.
- Article 2:** Board Members, Board of Management, and relevant Divisions of the Company are responsible to implement this resolution.
- Article 3:** This resolution, made in Vietnamese and English, is effective from signing date.

Receivers:

- Board Members;
- Board of Management;
- Filing at Board Office.

ON BEHALF OF THE BOARD

CHAIRMAN



NGUYEN XUAN QUANG

PHỤ LỤC. GIAO DỊCH GIỮA NAM LONG VÀ BÊN LIÊN QUAN TRONG QUÝ IV/2025
APPENDIX. TRANSACTIONS BETWEEN NAM LONG AND RELATED PARTIES IN QUARTER IV/2025

STT No.	Bên có liên quan <i>Related parties</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
1	Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land <i>Nam Long Land Investment Ltd.</i>	Chính sách bán hàng bổ sung - Dự án Mizuki Park <i>Additional Sales Policy - Mizuki Park</i>	146,000,000,000 VND
		Chính sách bán hàng bổ sung - Dự án Izumi City <i>Additional Sales Policy - Izumi City</i>	101,000,000,000 VND
2	Công ty Cổ phần Southgate <i>Southgate Joint Stock Company</i>	Phụ lục bổ sung 05 (điều chỉnh Thỏa thuận Hợp đồng Dịch vụ Phát triển dự án số B018001/BB01/Southgate ký ngày 28/12/2018) <i>Supplementary 05 (of the Project Development Service Agreement B018001/BB01/Southgate signed on December 28, 2018)</i>	505,763,000,000 VND
3	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang <i>Nam Khang Construction Investment Development One-member Ltd.</i>	Thi công khu đa chức năng 1 và 2 (showroom 1+2) - Khu tái định cư và khu cao tầng đa chức năng LA36 <i>Construction of Multi-Functional Areas 1 and 2 (Showroom 1+2) – Resettlement area and multi-functional high-rise LA36</i>	175,735,735,429 VND
		Thi công phần khung và hoàn thiện 144 căn phase 4 – Dự án Nam Long II, Cần Thơ <i>Construction of the structural works and finishing for 144 units in phase 4 – Nam Long II, Can Tho</i>	225,000,000,000 VND