

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **399**.../2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày **29** tháng **11** năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số **27**/2025/SSH/NQ-HĐQT ngày **20/11/2025** thông qua việc Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương - công ty con của Công ty chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thiên Hải.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **20/11/2025** tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. **+ NHA**

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Hà Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

-----o0o-----

Số: 2.7/2025/SSH/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 2.7/2025/SSH/BBH-HĐQT ngày 20/11/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương - công ty con của Công ty chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thiên Hải, cụ thể như sau:

1. Thông tin Công ty Cổ phần Thiên Hải:

- Địa chỉ: Số 257 Đường 19/4, Phường Hàm Thắng, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam
- Mã số thuế: 3400507953

2. Bên chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương

- Địa chỉ: SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã số thuế: 0101358793

3. Bên nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes ("S-Homes")

- Địa chỉ: Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã số thuế: 0107069847

4. Mối quan hệ liên quan: Ông Đỗ Anh Tuấn - Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty đồng thời là Chủ tịch HĐQT/người đại diện pháp luật/cổ đông lớn tại S-Homes; Ông Đỗ Văn Trường - đại diện quản lý cổ phần Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine tại S-Homes và bà Đỗ Thị Hồng Nhung - Thành viên HĐQT tại S-Homes là người có liên quan của Ông Đỗ Anh Tuấn.

5. Nội dung giao dịch:

- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 4.300.000 cổ phần phổ thông, tương ứng 1,838% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thiên Hải.
- Giá trị chuyển nhượng: 1.495.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi lăm tỷ đồng).
- Thời điểm thực hiện dự kiến: 20/11/2025

Điều 2. Triển khai thực hiện công việc

Giao/Ủy quyền cho người đại diện theo ủy quyền quản lý cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương thay mặt Công ty triển khai các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Điều 1 nêu trên.

Điều 3. Hiệu lực thi hành



- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

