

**SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
Số: 5083/TB-SGDHN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký giao dịch trái phiếu VPI12503
của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú**

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/9/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/3/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Thông tư số 30/2023/TT-BTC ngày 17/05/2023 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc đăng ký, lưu ký, thực hiện quyền, chuyển quyền sở hữu, thanh toán giao dịch và tổ chức thị trường giao dịch trái phiếu doanh nghiệp chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước;

Căn cứ Quy chế giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 56/QĐ-SGDVN ngày 10/7/2023 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ hồ sơ đăng ký giao dịch trái phiếu doanh nghiệp (TPDN) của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú;

Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội thông báo về việc trái phiếu của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch TPDN riêng lẻ với nội dung sau:

- Mã trái phiếu giao dịch: VPI12503;
- Mã trái phiếu công bố thông tin: VPI12503;
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng/trái phiếu;
- Số lượng trái phiếu đăng ký giao dịch: 1.350 trái phiếu (Một nghìn ba trăm năm mươi trái phiếu);

- Giá trị trái phiếu đăng ký giao dịch (theo mệnh giá): 135.000.000.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm tỷ đồng).

Sở GDCK Hà Nội trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú;
- UBCKNN;
- VSDC;
- SGDCKVN;
- Chủ tịch (đề b/c);
- Phòng TTTT, GSGD;
- Lưu VT, TTTP (9b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Vu Thị Thúy Nga