

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 402/2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 28/2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 28/11/2025, thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng về việc cung cấp, lắp đặt và cấu hình thiết bị hệ thống kiểm soát xe ra vào, ổ cứng và wifi giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/11/2025 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như trên;

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN** *[Signature]*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN** *[Signature]*



**Nguyễn Hà Anh**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 28../2025/SSH/BBH-HĐQT ngày 28.11../2025.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng về việc cung cấp, lắp đặt và cấu hình thiết bị hệ thống kiểm soát xe ra vào, ổ cứng và wifi giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud (“Unicloud”), cụ thể như sau:**

- Bên cung cấp dịch vụ: Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud
  - + Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
  - + Mã số thuế: 0107432651.
- Phạm vi công việc của hợp đồng: Unicloud nhận thực hiện công việc “cung cấp, lắp đặt và cấu hình thiết bị hệ thống kiểm soát xe ra vào, ổ cứng và wifi” cho Dự án Sunshine Center địa điểm tại số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Giá trị hợp đồng: 246.680.264 VND (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, hai trăm sáu mươi tư đồng), giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT.
- Mối quan hệ liên quan: Công ty và Unicloud là công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“SSG”). Ông Đỗ Văn Trường - Đại diện quản lý cổ phần của SSG tại Unicloud, bà Lê Thị Tuyết – Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa tại Unicloud là người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty.

**Điều 2. Triển khai thực hiện công việc**

- Giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc đàm phán, quyết định các điều khoản, điều kiện khác liên quan và ký kết các hợp đồng, phụ lục hợp đồng và tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung trên.
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành**

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

