

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Kính gửi: Các Đơn vị cung cấp dịch vụ tại Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh có nhu cầu tiếp nhận báo giá để xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “Dịch vụ Bảo trì hệ thống lạnh chính xác (Chiller-3) và hệ thống phụ trợ tại Trung tâm Dữ liệu thuộc Trung tâm Dữ liệu Dự phòng” với những nội dung cụ thể như sau:

1. Dịch vụ Bảo trì hệ thống lạnh chính xác (Chiller-3) và hệ thống phụ trợ tại Trung tâm Dữ liệu thuộc Trung tâm Dữ liệu Dự phòng:

1.1. Danh mục thiết bị yêu cầu bảo trì:

Stt	Hạng mục	Đvt	Thương hiệu	SL	Bảo trì
I	Chiller 3				
1	Modular Air-cooled water chillers with axial fans 115kW Outdoor installation	Bộ	Schneider Electric (APC/Uniflair)	1	X
II	Cụm Bơm nước chiller				
1	Bơm ly tâm trục ngang *Lưu lượng: $Q = 90$ m ³ /h *Cột áp: $H = 55$ mét *Công suất động cơ: 30kW, điện áp 400V/3P/50Hz	Bộ	-	3	X
2	Tủ điều khiển Bơm	Tủ	-	1	X
III	Cụm thiết bị làm lạnh chính xác (Crac)				
1	Hệ thống làm lạnh cho phòng máy chủ. (Precision Air Conditioning Chiller unit c/w EC fan - Dual power supply. DualCoil Version type Cooling & Dehumidification c/w 2way valve. 72.6kW cooling capacity)	HT	Schneider Electric (APC/Uniflair)	6	X
2	Hệ thống làm lạnh cho phòng M&E (Precision Air Conditioning Chiller unit c/w EC fan - Dual power supply. DualCoil Version type Cooling c/w 2way valve. 72.6kW cooling capacity)	HT	Schneider Electric (APC/Uniflair)	2	X
IV	Cụm quạt thổi sàn (Active Floor fan)				

1	Active Floor Fan Module	Bộ	Schneider Electric (APC/Uniflair)	12	X
2	Active Floor Master Controller	Bộ	Schneider Electric (APC/Uniflair)/	3	X
3	Active Floor pressure kit	Bộ	Schneider Electric (APC/Uniflair)/	5	X
V	Cụm thiết bị làm lạnh thông thường (FCU)				
1	FCU 4.0 hp	Bộ	Daikin	10	X
2	FCU 7.0 hp	Bộ	Daikin	3	X
VI	Đường ống và phụ kiện.				
1	Đường ống nước lạnh tuần hoàn trong hệ thống lạnh chính xác và các thiết bị trên đường ống	Hệ	-		
2	Phụ kiện và thiết bị khác	Hệ			
2.1	Phụ kiện				
	Bình giãn nở	Cái	-	1	X
	Bồn châm hóa chất	Cái	-	1	X
2.2	Thiết bị khác				
	Miệng gió cấp 600x600	Cái	Phương Đạt	28	X
	Miệng gió hồi 600x600	Cái	Phương Đạt	27	X
	Bộ lọc bụi	Cái	-	13	X
	Hộp phối gió cho miệng gió 600x600	Cái	-	34	X
	Mặt nạ gió cấp louver Crac	Cái	-	8	X
	Hộp gió hồi Crac + Cách nhiệt Suppelon 25mm	Cái	-	6	X
	Quạt hướng trục nối ống gió Lưu Lượng $\geq 1,500\text{m}^3/\text{h}$, cột áp $\geq 150\text{Pa}$	Bộ	-	2	X
	Miệng gió cấp 4 hướng 600x600 kèm OBD điều chỉnh lưu lượng	Bộ	-	8	X

227
SỞ C
HƯ
TH
Ồ C
- TH

	Louver + LCCT 600x300	Bộ	-	2	X
	Motorize Damper cho Crac	Bộ	-	6	X
	Bộ điều khiển vô hướng	Cái	-	1	X

1.2. Nội dung công việc bảo trì

Stt	Hạng mục	Số lần thực hiện/ năm
I	Chiller 3	
1	Máy nén	4 lần
	Kiểm tra điều kiện vận hành: áp suất cao, áp suất thấp, đo kiểm: dòng điện, điện áp, ...	
	Kiểm tra rò rỉ gas/ dầu, mối nối ống gas, ...	
	Kiểm tra, vệ sinh máy nén và khu vực xung quanh máy nén.	
	Nạp bổ sung gas, dầu (nếu thiếu).	
2	Quạt giải nhiệt	4 lần
	Kiểm tra điều kiện vận hành: dòng điện, điện thế, ...	
	Kiểm tra điều kiện lắp đặt: độ chặt bulong, đai ốc, giá đỡ quạt, độ trơn và độ rơ của trục motor, terminal đầu nối, ...	
	Vệ sinh cánh quạt, motor, khung đỡ.	
3	Dàn trao đổi nhiệt	4 lần
	Kiểm tra, vệ sinh dàn trao đổi nhiệt.	
	Nắn lại lá tản nhiệt bị cong.	
4	Đường ống	4 lần
	Kiểm tra rò rỉ gas/ dầu, mối nối ống gas, van nạp gas, phin lọc gas, ...	
5	Hệ thống điều khiển	4 lần
	Kiểm tra, vệ sinh, siết lại cos, kiểm tra tiếp điểm contactor, relay, ...	
	Kiểm tra tình trạng hoạt động Controller: lỗi đang tồn tại, cảnh báo, ...	
6	Vệ sinh bên ngoài chiller	4 lần
II	Cụm Bơm nước chiller	
1	Bơm	4 lần
	Kiểm tra điều kiện vận hành: đo kiểm: dòng điện, điện áp, độ ồn, độ rung, ...	
	Kiểm tra điều kiện lắp đặt: độ siết chặt bulong chân bơm, phớt cơ khí,	

	bạc đạn, ...	
	Vệ sinh thân bơm, motor, đế bơm, tra mỡ bôi trơn ổ bi motor (nếu là loại có thể bơm mỡ bôi trơn định kỳ).	
2	Tủ điều khiển	4 lần
	vệ sinh bụi bẩn bằng khí nén khô (áp suất thấp)	
	Kiểm tra quạt tản nhiệt, khe gió, board mạch, cọc đấu dây.	
	Đo và ghi nhận giá trị điện áp vào/ ra	
	Kiểm tra hiển thị thông số và nhật ký cảnh báo/ lỗi	
	Siết lại đầu nối dây nguồn và dây điều khiển.	
	Đảm bảo biến tần hoạt động ổn định, không có báo lỗi hoặc dao động tần số bất thường đối với các biến tần hoạt động bình thường trước khi bảo trì.	
III	Cụm thiết bị làm lạnh chính xác (Crac)	
1	Kiểm tra điều kiện vận hành: đo kiểm: dòng điện, điện áp, áp suất nước lạnh cấp/ hồi, nhiệt độ gió cấp/ hồi, độ ẩm, ...	4 lần
2	Dàn trao đổi nhiệt, lọc gió	4 lần
	Kiểm tra, vệ sinh dàn trao đổi nhiệt, lọc gió.	
	Nắn lại lá tản nhiệt bị cong.	
	Kiểm tra rò rỉ nước tại header, co nối. Đo chênh áp filter trước và sau bảo dưỡng.	
3	Khay nước ngưng và đường thoát	4 lần
	Vệ sinh khay nước, loại bỏ cặn, rong rêu.	
	Thông ống thoát ngưng, kiểm tra trap nước, độ dốc.	
	Kiểm tra bơm nước ngưng (nếu có).	
4	Hệ thống điện và điều khiển	4 lần
	Kiểm tra, vệ sinh, siết lại cos, kiểm tra tiếp điểm contactor, relay, cầu chì, quạt làm mát, ...	
	Kiểm tra cảm biến nhiệt độ/ độ ẩm, vệ sinh đầu đo.	
IV	Cụm quạt thổi sàn (Active Floor fan)	
	Kiểm tra điều kiện vận hành: đo kiểm: dòng điện, điện áp, độ ồn, độ rung, ...	4 lần
	Kiểm tra điều kiện lắp đặt: độ siết chặt bulong, bạc đạn, cánh điều hướng, ...	4 lần
	Vệ sinh cánh quạt, cánh điều hướng, tra mỡ (nếu có đầu tra).	4 lần
V	Cụm thiết bị làm lạnh thông thường (FCU)	

1-C.
DỊCH
HỌ
PHỐ
MIN
5C

h.

1	Kiểm tra điều kiện vận hành: đo kiểm: dòng điện, điện áp, áp suất nước lạnh cấp/ hồi, nhiệt độ gió cấp/ hồi, độ ẩm, ...	4 lần
2	Dàn trao đổi nhiệt, lọc gió	4 lần
	Kiểm tra, vệ sinh dàn trao đổi nhiệt, lọc gió.	
	Nắn lại lá tản nhiệt bị cong.	
	Kiểm tra rò rỉ nước tại header, co nối. Đo chênh áp filter trước và sau bảo dưỡng.	
3	Khay nước ngưng và đường thoát	4 lần
	Vệ sinh khay nước, loại bỏ cặn, rong rêu.	
	Thông ống thoát ngưng, kiểm tra trap nước, độ dốc.	
	Kiểm tra bơm nước ngưng (nếu có).	
VI	Đường ống, phụ kiện.	
1	Đường ống nước lạnh tuần hoàn trong hệ thống lạnh chính xác và các thiết bị trên đường ống	4 lần
	Kiểm tra trực quan toàn bộ bề mặt ống, giá đỡ, lớp bảo ôn, tay van, thân van, đồng hồ.	
	Kiểm tra cảm biến áp suất, cảm biến nhiệt độ, ...	
	Vệ sinh bụi bẩn, nấm mốc, cặn bẩn bám ngoài đường ống.	
	Vận hành thử (đóng/ mở) van để kiểm tra, tra mỡ bôi trơn, thay thế gioăng (nếu phát hiện rò rỉ).	
	Lau chùi bề mặt, mắt kính đồng hồ.	
2	Phụ kiện và thiết bị khác	
2.1	Bồn châm hóa chất	1 lần
	Kiểm tra tình trạng vật lý của bồn (thân bồn, nắp, đường ống kết nối, van khóa)	
	Đảm bảo bồn khô ráo, nắp đậy kín, tem nhãn cảnh báo còn rõ ràng, không rò rỉ.	
	Vệ sinh bồn bằng nước sạch, dùng bàn chải mềm hoặc khăn lau để loại bỏ cặn bám, rong rêu hoặc tạp chất.	
	Kiểm tra và vệ sinh đường ống châm, van khóa và ống thông hơi.	
	Lấy mẫu nước, kiểm tra, châm hóa chất (nếu cần thiết)	
2.2	Bình giãn nở	4 lần
	Kiểm tra tình trạng vỏ bình, sơn phủ, các mối hàn, khớp nối và giá đỡ.	
	Kiểm tra van an toàn, đồng hồ áp suất và van khóa liên quan; vệ sinh	

	bụi bẩn, dầu mỡ.	
	Đo và ghi nhận áp suất trong bình (áp suất khí đệm hoặc áp suất hệ thống).	
	Kiểm tra rò rỉ nước, gỉ sét hoặc rung lắc bất thường.	
	Kiểm tra siết lại bulông, cùm treo, đai giữ.	
	Xác nhận lại hoạt động ổn định của bình trong điều kiện hệ thống đang vận hành.	
2.3	Thiết bị khác	4 lần
	Kiểm tra tình trạng vật lý	
	Kiểm tra tình trạng, điều kiện vận hành	
	Vệ sinh	
VII	Yêu cầu khác	
	Nhân sự chủ chốt: tối thiểu 01 kỹ sư lạnh (có kinh nghiệm 05 năm trong công tác bảo trì hệ thống Lạnh chính xác)	
	Thiết bị: đồng hồ đo áp suất, đồng hồ đo nhiệt độ, thiết bị đo điện (các thiết bị còn trong thời gian hiệu chỉnh hoặc kiểm định theo tiêu chuẩn Việt Nam)	

2. Hiệu lực báo giá: Tối thiểu 60 ngày kể từ ngày 14/11/2025.

3. Thời gian và cách thức tiếp nhận báo giá:

- Thời gian tiếp nhận báo giá: Từ ngày 03/11/2025 đến 17 giờ ngày 14/11/2025.
- Nhận báo giá trực tiếp qua địa chỉ:
 - + Người nhận báo giá: Trần Đắc Vinh, SĐT: 0933793277, Email: vinhtd_hcth@hsx.vn
 - + Phòng Hành chính quản trị - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh: Số 16 Võ Văn Kiệt, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh kính gửi thông tin và mong nhận được thư phản hồi từ các đơn vị.

Trân trọng./.

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH