

CÔNG TY CỔ PHẦN
HẠ TÀNG GELEX
---o0o---

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
---o0o---

**BẢN HƯỚNG DẪN NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ CỔ PHIẾU
CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TÀNG GELEX TẠI SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ:

- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng số 448/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 25/11/2025;
- Quy chế đấu giá chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX thực hiện tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 92/2025/NQ-HĐQT ngày 02/12/2025 của Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX (“Quy chế đấu giá”).

Để đảm bảo đột quyền lợi của Nhà đầu tư, Nhà đầu tư trước khi đăng ký tham gia đấu giá cổ phiếu phải tìm hiểu đầy đủ các thông tin, nội dung quy định tại **Quy chế đấu giá** đã ban hành. Một số thông tin quan trọng như sau:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước

- Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
- Đối với nhà đầu tư tổ chức:
 - Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;
 - Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật chuyên ngành.
- Nhà đầu tư trong nước phải có tài khoản ký chứng khoán hoặc tài khoản giao dịch chứng khoán khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Đối với nhà đầu tư nước ngoài

Ngoài các quy định như đối với tổ chức và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ các quy định sau:

- Mở một (01) tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam tại ngân hàng được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phiếu phải thông qua tài khoản này;
- Có Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp (để làm rõ, các văn bản như thông báo/xác



nhận của Thành viên lưu ký về mã số giao dịch chứng khoán của Nhà đầu tư nước ngoài tại thị trường Việt Nam có giá trị tương đương với Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp);

- Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài tại doanh nghiệp.
- Nhà đầu tư nước ngoài phải có mã số giao dịch chứng khoán, tài khoản vốn đầu tư gián tiếp và tài khoản lưu ký chứng khoán khi đăng ký tham gia đấu giá

3. Thông tin đăng ký tại Phụ lục số 04 – PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHIẾU – Quy chế đấu giá

Xác nhận của tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán chỉ áp dụng đối với Nhà đầu tư nước ngoài khi mở tài khoản vốn đầu tư gián tiếp bằng đồng Việt Nam. Xác nhận này có thể được thay thế bằng các văn bản tương đương bao gồm nhưng không giới hạn Xác nhận (hợp lệ) của ngân hàng được phép cung ứng dịch vụ ngoại hối hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

Các nội dung khác Nhà đầu tư vui lòng làm theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá đã ban hành. *fz*

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



LÊ TUẤN ANH

