

Hải Phòng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên Công ty: Công ty CP Tập đoàn Macstar
2. Mã chứng khoán: MAC.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 8A đường Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.
4. Điện thoại: 0225.3766561 Fax: 0225.3765671.
5. Người thực hiện Công bố thông tin: Trịnh Thị Thu Trang.
6. Loại thông tin công bố: 24h ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ theo yêu cầu ☐
7. Nội dung của thông tin công bố:
Nghị quyết số 18/2025/NQ-HĐQT thông qua phương án tăng vốn tại Công ty con – Công ty CP bất động sản Macland.
8. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/12/2025 tại đường dẫn: maserco.com.vn
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Người được ủy quyền CBTT



Trịnh Thị Thu Trang

Số: 18.25/NQ-HĐQT

Hải phòng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc Thông qua việc tăng vốn Điều lệ Công ty con là
Công ty cổ phần Bất động sản MacLand

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27/06/2020;
- Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ Phần Tập đoàn Macstar;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 18.25/ BB-HĐQT ngày 15 /12/2025;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản MacLand (MacLand).

- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn MacStar nhất trí thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty con là Công ty cổ phần bất động sản MacLand từ 150 tỷ đồng lên 450 tỷ đồng, cụ thể các bên góp vốn thêm như sau:
 1. Công ty cổ phần Tập đoàn MacStar: góp thêm **18.000.000.000** đồng. Tổng giá trị vốn góp là **94.500.000.000** đồng, chiếm 21% vốn điều lệ của MacLand.
 2. Công ty TNHH Đầu tư TM: góp thêm **79.500.000.000** đồng. Tổng giá trị vốn góp là **139.500.000.000** đồng, chiếm 31% vốn điều lệ của MacLand
 3. Công ty cổ phần Đầu tư Sao Á D.C: góp thêm **202.500.000.000** đồng. Tổng giá trị vốn góp là **216.000.000.000** đồng, chiếm 48% vốn điều lệ của MacLand
- Tổng vốn điều lệ sau khi tăng thêm của Công ty cổ phần Bất động sản MacLand là **450.000.000.000** đồng.
- Loại tài sản góp vốn: Tiền mặt.
- Thời gian thực hiện: trong tháng 1/2026

Điều 2: Thông qua cử Ông Cáp Trọng Cường – Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Macstar là người đại diện phần vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Macstar tại Công ty cổ phần Bất động sản MacLand và giữ chức vụ Giám đốc / Người đại diện theo



pháp luật Công ty cổ phần Bất động sản MacLand thay cho ông Dương Tiến Dũng đã có đơn xin từ nhiệm.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc, các Bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN, SGDCKHN;
- Lưu VT, TK HĐQT (01b)

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

