CÔNG TY CỔ PHẦN **QUỐC CƯỜNG GIA LAI** ***QUOC CUONG GIA LAI*** ***JOINT STOCK COMPANY*** **Số /No :17/CBTT-QCG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness*** *****

Tp HCM, ngày 17 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 17, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/ Dear :

- **Ủy ban chứng khoán Nhà nước**/ *The State Securities Commission of Vietnam*
- **Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tổ chức đăng ký niêm yết : Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai

Listing registration organization : Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company

Tên tiếng anh : Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company

Name in foreign language: Quoc Cuong Gialai Joint Stock Company

Địa chỉ trụ sở chính : Nguyễn Chí Thanh, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai

Head office address: Nguyen Chi Thanh, Hoi Phu Ward, Gia Lai Province

Điện thoại/ Tel : 0269 3820061

Website : www.quoccuonggialai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Công ty CP Quốc Cường Gia Lai công bố thông tin về Biên bản kiểm phiếu và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đính kèm.

QCGL hereby announces the Minutes of Vote Counting and attached Resolutions of the General Meeting of Shareholders

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.quoccuonggialai.com.vn, mục Quan hệ cổ đông/Thông tin cổ đông

This information is disclosed on Company's website as in the link: www.quoccuonggialai.com.vn, under the *Investor. Relations section/ information shareholders*

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC CƯỜNG - GIA LAI
Ký ngày: 17/12/2025 16:01:09

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above information is accurate *and we are fully responsible under the law for the disclosed information.*

THE LEGAL REPRESENTATIVE OF QCGL
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

M.S.D.N: 5900409387 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC CƯỜNG GIA LAI
TP. PLEIKU - T. GIA LAI

Nguyễn Quốc Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN **QUỐC CƯỜNG GIA LAI** ***QUOC CUONG GIALAI*** ***JOINT STOCK COMPANY*** **Số /No :** 1612 **/BBKP-QCG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness*** ***** Tp HCM, ngày 16 tháng 12 năm 2025 Ho Chi Minh City, December 16, 2025

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC CƯỜNG GIA LAI (THEO HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN)

SHAREHOLDERS VOTE COUNTING MINUTES
QUOC CUONG GIA LAI JOINT STOCK COMPANY
(BY SOLICITATION OF WRITTEN OPINION)

CÔNG TY CP QUỐC CƯỜNG GIA LAI

QUOC CUONG GIA LAI JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ trụ sở chính: Nguyễn Chí Thanh, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai

Head office address: Nguyen Chi Thanh, Hoi Phu Ward, Gia Lai Province

Văn phòng đại diện: 26 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa, Tp Hồ Chí Minh

Representative office : 26 Tran Quoc Thao, Xuan Hoa Ward, HCMC

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5900409387 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 21 tháng 03 năm 2007.

Enterprise registration certificate No: 5900409387 *issued for the first time* by *the Business Registration Division of Gia Lai Province Department of Planning and Investment on March* 21, *2007.*

Hôm nay, vào hồi 9 h 00 ngày 16 tháng 12 năm 2025, tại Văn phòng đại diện Công ty CP Quốc Cường Gia Lai ("QCGL"), Ban Kiểm Phiếu bao gồm các thành viên sau:

Today, at 9: 00am *on December* 16, 2025, *at Representative office of Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company ("QCGL"), the Vote Counting Committee consists of the following members:*

1. Ông Lại Thế Hà - Chủ tịch HĐQT

Mr. Lai The Ha - Chairman of the Board of Directors

2. Ông Nguyễn Quốc Cường - Tổng Giám đốc, đại diện theo pháp luật

Mr. Nguyen Quoc Cuong - Chief Executive Officer, legal representative

3. Ông Đào Quang Diệu – Trưởng Ban kiểm soát

Mr. Dao Quang Dieu - Head of the Supervisory Board

4. **Bà Trương Thị Thêu – Người phụ trách quản trị - Thư ký thực hiện việc kiểm phiếu**

Ms. Truong Thi Theu - The person in charge of administration - The secretary carrying out the vote counting

Cùng tiến hành kiểm phiếu biểu quyết Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông **("ĐHĐCĐ")** theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản.

The Vote Counting Committee jointly counts the votes casted with respect to the resolution of the General Meeting of Shareholders.

I. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN

PURPOSE OF *SOLICITATION OF SHAREHOLDER'S WRITTEN OPINION.*

➢ Mục đích lấy ý kiến/ *Purpose of solicitation of Shareholders' written opinion.*

Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Quốc Cường Gia Lai tổ chức việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề sau đây:

The Chairman of QCGL's Board of Directors would like to obtain the shareholders' opinion in the form of written ballots to approve the following issues:

1. Thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp tại các Công ty con/ Công ty liên kết với các nội dung chính sau đây :/

   Approval of the transfer of capital contributions in subsidiaries/associated companies with the following principal contents:

   - Thời gian thực hiện : trong năm 2025/ *Implementation period : 2025.*
   - Giá trị chuyển nhượng : không thấp hơn giá vốn đầu tư. Công ty thực hiện thuê đơn vị thẩm định giá độc lập đánh giá làm cơ sở cho việc xác định giá chuyển nhượng vốn góp./ *Transfer value : not lower than the investment cost. The Company shall engage an independent valuation entity to conduct valuation as the basis for determining the transfer price of the capital contribution.*
   - Đối tượng nhận chuyển nhượng : là tất cả các đối tác, nhà đầu tư, bao gồm cả bên liên quan với Công ty, có năng lực tài chính đảm bảo khả năng thanh toán, đảm bảo nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện, cùng có lợi cho các bên, đảm bảo lợi ích của Công ty và cổ đông./ *Transferees : all partners and investors, including related parties of the Company, who have sufficient financial capacity to ensure payment ability, ensuring the principles of equality, voluntariness, mutual benefit among parties and ensuring the interests of the Company and shareholders.*

2. Thông qua hợp tác đầu tư kinh doanh các sản phẩm, dự án bất động sản thuộc quyền sở hữu của Công ty với các nhà đầu tư có năng lực và nhu cầu, bao gồm cả nhà đầu tư là bên liên quan của Công ty

   Approval of the cooperation in investment and business in products and real estate projects under the ownership of the Company with investors having sufficient capacity and demand, including investors who are related parties of the Company.

3. Giao ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các công việc liên quan như Quyết định chi tiết phương án cụ thể của từng giao

dịch phát sinh cho phù hợp tình hình thực tế, theo yêu cầu pháp luật liên quan, đảm bảo quyền lợi của Công ty cũng như lợi ích của cổ đông

*Approval of the Board of Directors **(BoD)**, based on its functions, duties, and authorities, to carry out related tasks, including deciding in detail the specific plans for each arising transaction in accordance with actual conditions and relevant legal requirements, ensuring the rights and interests of the Company as well as the interests of shareholders.*

HĐQT được giao /ủy quyền cho Tổng Giám đốc - người đại diện theo pháp luật hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền hợp pháp thực hiện toàn bộ hoặc một phần các công việc liên quan trong quá trình thực hiện phương án tài chính ĐHĐCĐ thông qua./

The BoD shall authorize the General Director – the legal representative of the Company, or a person lawfully authorized by the General Director, to perform all or part of the related tasks during the implementation of the financial plan approved by the General Meeting of Shareholders.

- Phương thức gửi phiếu lấy ý kiến : gửi trực tiếp, qua bưu điện hoặc qua email.

  Method of sending ballots to send directly, by post or email.

II. CÁC THÔNG TIN CHUNG/GENERAL INFORMATION

- Vốn điều lệ của QCGL : **2.751.293.100.000 VND** *(Bằng chữ: Hai nghìn, bảy trăm năm mươi mốt tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng Việt Nam)*

*Charter capital of QCGL: **VND 2.751.293.100.000** (In words Two trillion, Seven hundred fifty-one billion, two hundred nine-three million, one hundred thousand Vietnamese Dong)*

- Tổng số cổ phần của QCGL: 275.129.310 cổ phần, trong đó

The total number of shares of QCGL : 275.129.310 *shares, in which*

- Cổ phần phổ thông: 275.129.141 cổ phần

  Number of ordinary shares: 275.129.141 shares

- Cổ phiếu quỹ: 169 cổ phần (không có quyền biểu quyết).

  Number of treasury shares: 169 *shares (No voting rights)*

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 275.129.141 cổ phần, chiếm 100% tổng số phiếu biểu quyết.

The total number of shares with voting rights 275.129.141 *shares, accounting for 100% of total votes.*

- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết: 4,544 cổ đông, đại diện cho 100% tổng số phiếu biểu quyết theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chúng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày 26/11/2025.

Total number of shareholders with voting rights: 4,544 *shareholders, accounting for 100% of total votes in accordance with the list of shareholders provided* by *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) on 26 November 2025.*

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA PHIẾU LẤY Ý KIẾN/ *VOTE COUNTING RESULTS*

Mỗi một cổ đông được nhận một Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản ("**Phiếu Ý Kiến**") từ Công ty QCGL. Trên Phiếu Ý Kiến có ghi số cổ phần sở hữu của cổ đông tương ứng với số phiếu được biểu quyết. **Mỗi một cổ phần tương ứng một phiếu biểu quyết**.

Each shareholder receives one written ballot from QCGL. The number of shares owned by the shareholder correspond to the number of votes and written in the Ballot. ***Each share represents one vote.***

Tổng số Phiếu Ý Kiến đã gửi cho cổ đông: 4.432 phiếu (và 112 cổ đông địa chỉ không rõ ràng tương ứng 391.896 cổ phần), đại diện/sở hữu 274.737.245 cổ phần phổ thông, tương ứng 274.737.245 phiếu biểu quyết, chiếm 99,858% tổng số phiếu biểu quyết.

Total number of written ballots distributed to *shareholders: 4.432 ballots (and 112 shareholders with unclear addresses), representing 274.737.245 ordinary shares, corresponding to 274.737.245 votes, accounting for 99,858% of total votes.*

✓ Số Phiếu Ý Kiến cổ đông gửi về: 32 phiếu, đại diện/sở hữu 169.872.719 cổ phần, chiếm 61,743% tổng số phiếu biểu quyết, trong đó:

Number of Ballot submitted by shareholders: 32 *ballots, representing 169.872.719 shares, accounting for 61,743% of total votes, in which*

- Số Phiếu Ý Kiến hợp lệ: 30 phiếu, đại diện cho: 169.869.653 cổ phần.

Number of valid written Ballots 30 ballots, representing 169.869.653 shares

- Số Phiếu Ý Kiến không hợp lệ: 2 phiếu, đại diện cho: 3.066 cổ phần

Number of invalid written Ballots: 2 ballots, representing: 3.066 shares

✓ Số Phiếu Ý Kiến cổ đông không gửi về: 4.400 phiếu, tương ứng 104.864.526 cổ phần, chiếm 38,115% tổng số phiếu biểu quyết.

Number of written Ballots not submitted by *shareholders*: 4.400 *ballots, representing 104.864.526 shares, accounting for 38,115% of total votes.*

IV. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN

THE VOTING RESULTS FOR EACH MATTER TO BE SOLICITED THROUGH WRITTEN OPINIONS:

1. Thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp tại các Công ty con/ Công ty liên kết với các nội dung chính sau đây :/

   Approval of the transfer of capital contributions in subsidiaries/associated companies with the following principal contents:

   - Thời gian thực hiện : trong năm 2025/ *Implementation period : 2025.*
   - Giá trị chuyển nhượng : không thấp hơn giá vốn đầu tư. Công ty thực hiện thuê đơn vị thẩm định giá độc lập đánh giá làm cơ sở cho việc xác định giá chuyển nhượng vốn góp./ *Transfer value : not lower than the investment cost. The Company shall engage an independent valuation entity to conduct valuation as the basis for determining the transfer price of the capital contribution.*
   - Đối tượng nhận chuyển nhượng : là tất cả các đối tác, nhà đầu tư, bao gồm cả bên liên quan với Công ty, có năng lực tài chính đảm bảo khả năng thanh toán, đảm

bảo nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện, cùng có lợi cho các bên, đảm bảo lợi ích của Công ty và cổ đông./ *Transferees : all partners and investors, including related parties of the Company, who have sufficient financial capacity to ensure payment ability, ensuring the principles of equality, voluntariness, mutual benefit among parties and ensuring the interests of the Company and shareholders.*

Kết quả biểu quyết:

Voting result:

STT/ *No.*	**Phiếu biểu quyết/ *Types of opinion***	**Số phiếu ý kiến/ Number of *written ballots***	**Tổng số phiếu biểu quyết/ *Number of shares represented***	**Tỷ lệ/ Tổng số phiếu biểu quyết *Ratio/Total number of voting shares (%)***
1	Tán thành *Approved*	30	169.869.653	61,742%
2	Không tán thành *Disapproved*	0	0	0
3	Không có ý kiến *Abstain*	0	0	0
	Tổng cộng *Total*	30	169.869.653	61,742%

2. Thông qua hợp tác đầu tư kinh doanh các sản phẩm, dự án bất động sản thuộc quyền sở hữu của Công ty với các nhà đầu tư có năng lực và nhu cầu, bao gồm cả nhà đầu tư là bên liên quan của Công ty

Approval of the cooperation in investment and business in products and real estate projects under the ownership of the Company with investors having sufficient capacity and demand, including investors who are related parties of the Company.

Kết quả biểu quyết:

Voting result:

STT/ *No.*	**Phiếu biểu quyết/ *Types of opinion***	**Số phiếu ý kiến/ Number of *written ballots***	**Tổng số phiếu biểu quyết/ *Number of shares represented***	**Tỷ lệ/ Tổng số phiếu biểu quyết *Ratio/Total number of voting shares (%)***
1	Tán thành *Approved*	30	169.869.653	61,742%
2	Không tán thành *Disapproved*	0	0	0
3	Không có ý kiến *Abstain*	0	0	0
	Tổng cộng *Total*	30	169.869.653	61,742%

3. Thông qua giao ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các công việc liên quan như Quyết định chi tiết phương án cụ thể của từng giao

dịch phát sinh cho phù hợp tình hình thực tế, theo yêu cầu pháp luật liên quan, đảm bảo quyền lợi của Công ty cũng như lợi ích của cổ đông

*Approval of the Board of Directors **(BoD)**, based on its functions, duties, and authorities, to carry out related tasks, including deciding in detail the specific plans for each arising transaction in accordance with actual conditions and relevant legal requirements, ensuring the rights and interests of the Company as well as the interests of shareholders.*

- HĐQT được giao /ủy quyền cho Tổng Giám đốc - người đại diện theo pháp luật hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền hợp pháp thực hiện toàn bộ hoặc một phần các công việc liên quan trong quá trình thực hiện phương án tài chính ĐHĐCĐ thông qua./

The BoD shall authorize the General Director – the legal representative of the Company, or a person lawfully authorized by the General Director, to perform all or part of the related tasks during the implementation of the financial plan approved by the General Meeting of Shareholders.

Kết quả biểu quyết:

Voting result:

STT/ *No.*	**Phiếu biểu quyết/ *Types of opinion***	**Số phiếu ý kiến/ Number of *written ballots***	**Tổng số phiếu biểu quyết/ *Number of shares represented***	**Tỷ lệ/ Tổng số phiếu biểu quyết *Ratio/Total number of voting shares (%)***
1	Tán thành *Approved*	30	169.869.653	61,742%
2	Không tán thành *Disapproved*	0	0	0
3	Không có ý kiến *Abstain*	0	0	0
	Tổng cộng *Total*	30	169.869.653	61,742%

V. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA

DECISIONS TO BE APPROVED

Căn cứ kết quả kiểm phiếu nêu trên, ĐHĐCĐ thông qua các vấn đề sau :

Pursuant to Law on Enterprises and the Charteron the Company, the vote counting result as mentioned above, the GMS has approved issues á follows :

1. Thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp tại các Công ty con/ Công ty liên kết với các nội dung chính sau đây :/

   Approval of the transfer of capital contributions in subsidiaries/associated companies with the following principal contents:

   - Thời gian thực hiện : trong năm 2025/ *Implementation period : 2025.*
   - Giá trị chuyển nhượng : không thấp hơn giá vốn đầu tư. Công ty thực hiện thuê đơn vị thẩm định giá độc lập đánh giá làm cơ sở cho việc xác định giá chuyển

nhượng vốn góp./ *Transfer value : not lower than the investment cost. The Company shall engage an independent valuation entity to conduct valuation as the basis for determining the transfer price of the capital contribution.*

- Đối tượng nhận chuyển nhượng : là tất cả các đối tác, nhà đầu tư, bao gồm cả bên liên quan với Công ty, có năng lực tài chính đảm bảo khả năng thanh toán, đảm bảo nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện, cùng có lợi cho các bên, đảm bảo lợi ích của Công ty và cổ đông./ *Transferees : all partners and investors, including related parties of the Company, who have sufficient financial capacity to ensure payment ability, ensuring the principles of equality, voluntariness, mutual benefit among parties and ensuring the interests of the Company and shareholders.*

với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 61,742% tổng số phiếu biểu quyết

with 61,742% of total votes and shall take effect immediately.

2. Thông qua hợp tác đầu tư kinh doanh các sản phẩm, dự án bất động sản thuộc quyền sở hữu của Công ty với các nhà đầu tư có năng lực và nhu cầu, bao gồm cả nhà đầu tư là bên liên quan của Công ty

   Approval of the cooperation in investment and business in products and real estate projects under the ownership of the Company with investors having sufficient capacity and demand, including investors who are related parties of the Company.

   với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 61,742% tổng số phiếu biểu quyết

   with 61,742% of total votes and shall take effect immediately.

3. Thông qua giao ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các công việc liên quan như Quyết định chi tiết phương án cụ thể của từng giao dịch phát sinh cho phù hợp tình hình thực tế, theo yêu cầu pháp luật liên quan, đảm bảo quyền lợi của Công ty cũng như lợi ích của cổ đông

   Approval of the Board of Directors, based on its functions, duties, and authorities, to carry out related tasks, including deciding in detail the specific plans for each arising transaction in accordance with actual conditions and relevant legal requirements, ensuring the rights and interests of the Company as well as the interests of shareholders.

   - HĐQT được giao /ủy quyền cho Tổng Giám đốc - người đại diện theo pháp luật hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền hợp pháp thực hiện toàn bộ hoặc một phần các công việc liên quan trong quá trình thực hiện phương án tài chính ĐHĐCĐ thông qua./

   The BoD shall authorize the General Director – the legal representative of the Company, or a person lawfully authorized by the General Director, to perform all or part of the related tasks during the implementation of the financial plan approved by the General Meeting of Shareholders.

   với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 61,742% tổng số phiếu biểu quyết.

   with 61,742% of total votes and shall take effect immediately.

Việc kiểm phiếu kết thúc vào lúc 11 h 00 cùng ngày.

The vote counting closed at 11:00 am in the same day.

Toàn thể các thành viên Ban Kiểm phiếu nhất trí 100% thông qua nội dung Biên bản, cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Biên bản kiểm phiếu và ký tên dưới đây.

The content of this Minutes has been passed *by all members of the Vote Counting Committee and all members are jointly responsible for the accuracy and truthfulness the Minutes' content and sign hereunder.*

Chữ ký các thành viên Ban Kiểm phiếu

Signature of members of the Vote Counting Committee

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

FOR BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Chủ tịch Hội đồng quản trị –Trưởng Ban Kiểm phiếu

Chairman of the Board of Directors - Head of Vote Counting Committee

M.S.D.N:5900409387-C.T.C.P ★ CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC CƯỜNG GIA LAI ★ TP.PLEIKU - T.GIA LAI

Lại Thế Hà

Tổng Giám đốc, đại diện theo pháp luật

Chief Executive Officer, legal representative

Nguyễn Quốc Cường

Trưởng Ban kiểm soát

Head of the Supervisory Board

Đào Quang Diệu

Người phụ trách quản trị

Thư ký thực hiện việc kiểm phiếu

The person in charge of administration The secretary carrying out the vote counting

Trương Thị Thêu

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC CƯỜNG GIA LAI/ *QUOC CUONG GIALAI JOINT STOCK COMPANY*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM*** ***Independence – Freedom – Happiness*** *****
Số/ *No.* :1612/NQ-ĐHĐCĐ.25	Tp HCM, ngày 16 tháng 12 năm 2025/ *Ho Chi Minh City, December 16, 2025*

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC CƯỜNG GIA LAI
RESOLUTION
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
QUOC CUONG GIALAI JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020/ *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;*
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty CP Quốc Cường Gia Lai/ *Pursuant to the Charter on organization and operation of Quoc Cuong GiaLai Joint Stock Company;*
- Căn cứ tờ trình số 312/ TTr- HĐQT ngày 03/12/2025/ *Pursuant to the Proposal No. 312/TTr-HĐQT dated 03 December 2025;*
- Căn cứ biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số1612/BBKP-QCG ngày 16/12/2025/ *Pursuant to the Counting Minutes of the Shareholders' Opinion Form No1612/BBKP-QCG dated December 16, 2025;*

QUYẾT NGHỊ/ *DECIDES*

Điều 1 : Thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp tại các Công ty con/ Công ty liên kết với các nội dung chính sau đây :/
Article 1 : *Approval of the transfer of capital contributions in subsidiaries/associated companies with the following principal contents:*

- Thời gian thực hiện : trong năm 2025/ *Implementation period : 2025.*
- Giá trị chuyển nhượng : không thấp hơn giá vốn đầu tư. Công ty thực hiện thuê đơn vị thẩm định giá độc lập đánh giá làm cơ sở cho việc xác định giá chuyển nhượng vốn góp./ *Transfer value : not lower than the investment cost. The Company shall engage an independent valuation entity to conduct valuation as the basis for determining the transfer price of the capital contribution.*
- Đối tượng nhận chuyển nhượng : là tất cả các đối tác, nhà đầu tư, bao gồm cả bên liên quan với Công ty, có năng lực tài chính đảm bảo khả năng thanh toán, đảm bảo nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện, cùng có lợi cho các bên, đảm bảo lợi ích của Công ty và cổ đông./ *Transferees : all partners and investors, including related parties of the Company, who have sufficient financial capacity to ensure payment ability, ensuring the principles of equality, voluntariness, mutual benefit among parties and ensuring the interests of the Company and shareholders.*

Điều 2 : Thông qua hợp tác đầu tư kinh doanh các sản phẩm, dự án bất động sản thuộc quyền sở hữu của Công ty với các nhà đầu tư có năng lực và nhu cầu, bao gồm cả nhà đầu tư là bên liên quan của Công ty./

***Article 2** : Approval of the cooperation in investment and business in products and real estate projects under the ownership of the Company with investors having sufficient capacity and demand, including investors who are related parties of the Company.*

Điều 3 : Giao ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các công việc liên quan như Quyết định chi tiết phương án cụ thể của từng giao dịch phát sinh cho phù hợp tình hình thực tế, theo yêu cầu pháp luật liên quan, đảm bảo quyền lợi của Công ty cũng như lợi ích của cổ đông./

***Article 3** : Approval of the Board of Directors **(BoD)**, based on its functions, duties, and authorities, to carry out related tasks, including deciding in detail the specific plans for each arising transaction in accordance with actual conditions and relevant legal requirements, ensuring the rights and interests of the Company as well as the interests of shareholders.*

HĐQT được giao /ủy quyền cho Tổng Giám đốc - người đại diện theo pháp luật hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền hợp pháp thực hiện toàn bộ hoặc một phần các công việc liên quan trong quá trình thực hiện phương án tài chính ĐHĐCĐ thông qua./ *The BoD shall authorize the General Director – the legal representative of the Company, or a person lawfully authorized by the General Director, to perform all or part of the related tasks during the implementation of the financial plan approved by the General Meeting of Shareholders.*

Điều 4: Điều khoản thi hành/

Article 4: Implementation provisions

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./ *This Resolution shall take effect from the date of signing.*

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nội dung Nghị quyết này./ The Board of Directors, the Board of Supervisors and the Board of Management shall, within their respective functions, duties, and authorities, be responsible for organizing and implementing the contents of this Resolution.

Nghị quyết sẽ được gửi cho tất cả cổ đông hoặc được đăng tải trên website của Công ty CP Quốc Cường Gia Lai./ *This Resolution shall be sent to all shareholders or published on the website of Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company.*

Nơi nhận/ Receivers:
- *Cổ đông/ Shareholders;*
- *Công bố thông tin/ Information disclosure;*
- *Lưu VP/ Archive at Office.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
Chủ tịch/ *Chairman*

Lại Thế Hà