

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025
Hanoi, December 18, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**
**To: State Securities Commission of Vietnam
Vietnam Exchange
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT/
VNDIRECT SECURITIES CORPORATION

- Mã chứng khoán/Stock code: VND
- Địa chỉ trụ sở chính/Address: Số 01, Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội/
No. 1, Nguyen Thuong Hien street, Hai Ba Trung ward, Hanoi
- Điện thoại/Tel: 024.39724568 Fax: 024.39724600
- Email: Cbtt@vndirect.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure (*):

Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT công bố thông tin về việc điều chỉnh giá thực hiện và tỷ lệ chuyển đổi của các chứng quyền có bảo đảm sau:

VNDIRECT Securities Corporation discloses the Report on distribution result of covered warrants as follows:

- Chứng quyền.HDB.VND.M.CA.T.2025.1 – Mã chứng quyền: CHDB2507
Chung quyen. HDB.VND.M.CA.T.2025.1 – Warrant code: CHDB2507
- Chứng quyền.HDB.VND.M.CA.T.2025.2 – Mã chứng quyền: CHDB2508
Chung quyen. HDB.VND.M.CA.T.2025.2 – Warrant code: CHDB2508
- Chứng quyền.HDB.VND.M.CA.T.2025.3 – Mã chứng quyền: CHDB2509
Chung quyen. HDB.VND.M.CA.T.2025.3 – Warrant code: CHDB2509

(Chi tiết theo tài liệu đính kèm/Details according to the attached documents)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/12/2025 tại đường dẫn: https://www.vndirect.com.vn/danh_muc_quan_he_co_dong/cong-bo-thong-tin/

This information was published on the company's website on December 18, 2025 as in the link https://www.vndirect.com.vn/danh_muc_quan_he_co_dong/cong-bo-thong-tin/

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Các Công bố thông tin điều chỉnh chứng quyền/*Information Disclosure on the Adjustment of covered warrants*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

Giám đốc Quản trị

Chief Governance Officer



Điền Ngọc Tuấn



Số: 1233/2025/CV-VNDIRECT

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT
- Tên chứng quyền: **Chứng quyền.HDB.VND.M.CA.T.2025.1**
- Mã chứng quyền: **CHDB2507**
- Mã chứng khoán cơ sở: HDB
- Loại chứng quyền: ☒ Mua ☐ Bán
- Kiểu thực hiện: Châu Âu
- Phương thức thanh toán thực hiện quyền: Thanh toán tiền (VND)
- Thời hạn: 05 tháng
- Ngày đáo hạn: 09/03/2026
- Ngày thực hiện điều chỉnh: 18/12/2025
- Lý do điều chỉnh: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - mã chứng khoán HDB trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Thông báo số 2316/TB-SGDHCM ngày 12/12/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Giá thực hiện cũ	(1)	31.200 đồng
Tỷ lệ chuyển đổi cũ	(2)	3:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền	(3)	32.100 đồng
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền	(4)	24.750 đồng
Giá thực hiện mới	$(5)=(1) \times [(4)/(3)]$	24.056 đồng
Tỷ lệ chuyển đổi mới	$(6)=(2) \times [(4)/(3)]$	2,3131:1

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

(Nguyên tắc làm tròn: Giá thực hiện mới sau điều chỉnh được làm tròn đến đơn vị đồng, tỷ lệ chuyển đổi mới sau điều chỉnh được làm tròn đến 4 chữ số thập phân sau dấu phẩy).

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Vũ Long