

Số: 189/2025/CV-HQC  
No.: 189/2025/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2025  
Ho Chi Minh City, 27<sup>th</sup> June, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.  
To: - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation  
- Mã chứng khoán/ Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC  
- Địa chỉ/ Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, HCMC  
- Điện thoại liên hệ/ Tel: 028-5411 7348  
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Ngày 27/06/2025, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân đã nhận được đã nhận được Bản án dân sự phúc thẩm số 623/2025/DS-PT ngày 05/6/2025 của Tòa án nhân dân TP.HCM về việc Tranh chấp Hợp đồng mua bán nhà với Ông Nguyễn Vĩnh Ninh.

Bản án Phúc thẩm tuyên bố giữ nguyên toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 16/2025/DS-ST và chính thức có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án (05/6/2025).

Theo đó, Công ty Hoàng Quân có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện việc bàn giao căn nhà thô tại lô C2-46 (Dự án Bình Minh) cho Ông Nguyễn Vĩnh Ninh.

Về nghĩa vụ tài chính, Công ty Hoàng Quân phải thanh toán số tiền vi phạm nghĩa vụ bàn giao tạm tính đến ngày 19/02/2025 là 796.536.237 đồng. Công ty phải chịu tổng cộng 36.461.449 đồng án phí (bao gồm án phí sơ thẩm và phúc thẩm).

Ngoài ra, Bản án quy định Công ty phải chịu thêm lãi chậm trả đối với số tiền trên, và phạt 1,5%/tháng trên tổng số tiền đã thanh toán nếu tiếp tục chậm bàn giao nhà thô sau ngày 20/02/2025.

Ban lãnh đạo đánh giá nghĩa vụ tài chính phát sinh là không trọng yếu và không ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh chung của Công ty. Công ty đang tiến hành các thủ tục cần thiết để thi hành Bản án.

On June 27, 2025, Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation received Appellate Civil Judgment No. 623/2025/DS-PT dated June 05, 2025, issued by the People's Court of HCMC, regarding a dispute over a House Purchase Contract with Mr. Nguyen Vinh Ninh. This Judgment takes legal effect from the date of its pronouncement. The Management Board assesses that this financial obligation is not material to the Company's overall business operations and financial status, and does not affect the Company's operations



*The Appellate Judgment declared that it upheld the entirety of First Instance Civil Judgment No. 16/2025/DS-ST and officially took legal effect from the date of pronouncement (June 5, 2025).*

*Accordingly, Hoang Quan Corporation is obligated to continue carrying out the handover of the rough house located at lot C2-46 (Binh Minh Project) to Mr. Nguyen Vinh Ninh.*

*Regarding financial obligations, Hoang Quan Corporation must pay Mr. Nguyen Vinh Ninh the amount for violation of the handover obligation, provisionally calculated up to February 19, 2025, totaling 796,536,237 VND. The Company must bear total court fees of 36,461,449 VND (including first instance and appellate court fees).*

*Furthermore, the Judgment stipulated that the Company must bear additional late payment interest on the aforementioned amount, and a penalty of 1.5%/month on the total amount paid should the Company continue to delay the handover of the rough house after February 20, 2025.*

*The Management Board assesses that the resulting financial obligation is not material and does not affect the Company's overall business operations. The Company is currently carrying out the necessary procedures to execute the Judgment.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/06/2025 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on June 27<sup>th</sup>, 2025, as in the link <http://hoangquan.com.vn.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Đại diện tổ chức/ Organization representative**

Người được ủy quyền công bố thông tin  
Person authorized to disclose information

  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI  
- DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
HOÀNG QUÂN  
QUẬN 7 - TP. HỒ CHÍ MINH

**LS. Đoàn Văn Chính**