



Số: 450/TB-TCNV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Người thực hiện CBTT: **Ông Phạm Đình Thành** Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc thường trực - người được UQ CBTT.**
- Nội dung công bố thông tin:

Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số: 02/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 16/12/2025 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số: 03/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/12/2025 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.TCNAV.



Phạm Đình Thành

Số: 03/2025/NQ-ĐHĐCĐ

TP Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**

(Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy kiến cổ đông bằng văn bản số 02/2025/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 16/12/2025 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 04/12/2025 đính kèm).

Điều 2: Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025 (Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025 đính kèm).

- Thông qua miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát đối với: Ông Thái Quốc Dương - Thành viên Ban kiểm soát;
- Thông qua việc bầu bổ sung 01 thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025.

Điều 3: Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025 (Tờ trình 02/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025 đính kèm) và Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025 (Quy chế bầu cử ngày 04/12/2025 đính kèm).

Điều 4: Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025.

Danh sách thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025 trúng cử:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số phiếu bầu	Kết quả
1	Đỗ Thị Thanh Hằng	Thành viên Ban kiểm soát	49.427.204	Trúng cử

Điều 5: Điều khoản thi hành.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai thực hiện theo chức năng hoạt động phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty.

Nơi nhận:

- Như Điều 5
- Lưu TCNV;
- CBTT theo quy định.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Phạm Thu

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2025/NQ-HĐQT ngày 16/12/2025 về việc thành lập Ban kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
- Căn cứ vào các Phiếu lấy ý kiến Tổng Công ty nhận được từ các cổ đông,

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 12 năm 2025 tại trụ sở Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, số 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh; Hội đồng quản trị Tổng Công ty tổ chức việc kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản với các nội dung như sau:

I. Thông tin về Công ty

- Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 0301899038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/12/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 03/10/2025.

II. Thành phần Ban kiểm phiếu

1. Ông Phạm Thu - Chủ tịch Hội đồng quản trị: Trưởng ban;
 2. Bà Trịnh Thị Thương: Thành viên;
 3. Ông Đỗ Quốc Duy Minh: Thành viên;
 4. Bà Lê Huỳnh Ngọc Trâm: Thành viên.
- Thư ký cuộc họp: Bà Đỗ Trần Vân Anh

Đã tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản **dưới sự giám sát** của:

Bà Phạm Thị Bích Đào - Thành viên Ban kiểm soát

Cùng thống nhất lập Biên bản kiểm phiếu với nội dung như sau:

III. Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua Nghị quyết:

1. Mục đích lấy ý kiến: Lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản để thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025 và các vấn đề có liên quan.

2. Các vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua:

Vấn đề 1: Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 04/12/2025 đính kèm).

Vấn đề 2: Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025 (Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025 đính kèm).

Vấn đề 3: Danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025 (Tờ trình 02/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025 đính kèm) và **Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025** (Quy chế bầu cử ngày 04/12/2025 đính kèm).

IV. Kết quả kiểm tra phiếu lấy ý kiến:

- Tổng số cổ đông của Tổng Công ty tại thời điểm chốt danh sách để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025 (ngày 14/11/2025): 2.244 cổ đông, đại diện cho 69.874.989 cổ phần có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.
- Một (01) cổ phần có quyền biểu quyết tương ứng với một (01) phiếu biểu quyết.
- Tổng số phiếu lấy ý kiến gửi đến cổ đông: 2.244 tờ phiếu, tương ứng 69.874.989 phiếu biểu quyết.
- Số phiếu lấy ý kiến không gửi về hoặc bị hoàn lại không đến được cổ đông do các lý do khác nhau (địa chỉ của cổ đông không rõ ràng, chính xác, cổ đông đã chuyển địa chỉ,...): 2.199 tờ phiếu, tương ứng với 20.442.785 phiếu biểu quyết, chiếm 29,256% tổng số phiếu biểu quyết.
- Số cổ đông đã tham gia biểu quyết (đã gửi Phiếu lấy ý kiến về Tổng Công ty) là: 45 cổ đông, tương ứng 45 tờ phiếu, tương ứng 49.432.204 phiếu biểu quyết, chiếm 70,744% tổng số phiếu biểu quyết (Phụ lục danh sách cổ đông tham gia biểu quyết kèm Biên bản này).

Trong đó:

- Số phiếu gửi qua:
 - + Thư gửi chuyển phát (trực tiếp + bưu điện): 44 tờ phiếu, tương ứng 49.413.004 phiếu biểu quyết.
 - + Fax: 0 tờ phiếu, tương ứng 0 phiếu biểu quyết.
 - + Thư điện tử: 02 tờ phiếu, tương ứng 19.200 phiếu biểu quyết.

V. Kết quả biểu quyết và bầu cử:

Kết quả biểu quyết

Số phiếu biểu quyết hợp lệ và không hợp lệ (tính trên số phiếu đã gửi về Tổng Công ty), như sau:

- + Số phiếu biểu quyết hợp lệ là: 45 tờ phiếu, tương ứng 49.432.204 phiếu biểu quyết, chiếm 70,744% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty;
- + Số phiếu biểu quyết không hợp lệ là: 0 tờ phiếu, tương ứng 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

1. Vấn đề 1: Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 04/12/2025 đính kèm).

- Số phiếu biểu quyết tán thành là: 44 tờ phiếu, tương ứng với 49.427.204 phiếu biểu quyết, chiếm 70,737% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không tán thành là: 0 tờ phiếu, tương ứng với 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không có ý kiến là: 1 tờ phiếu, tương ứng với 5.000 phiếu biểu quyết, chiếm 0,007% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

2. Vấn đề 2: Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025 (Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025 đính kèm).

- Số phiếu biểu quyết tán thành là: 44 tờ phiếu, tương ứng với 49.427.204 phiếu biểu quyết, chiếm 70,737% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không tán thành là: 0 tờ phiếu, tương ứng với 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không có ý kiến là: 1 tờ phiếu, tương ứng với 5.000 phiếu biểu quyết, chiếm 0,007% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

3. Vấn đề 3: Danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025 (Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025 đính kèm) và Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025 (Quy chế bầu cử ngày 04/12/2025 đính kèm).

- Số phiếu biểu quyết tán thành là: 44 tờ phiếu, tương ứng với 49.427.204 phiếu biểu quyết, chiếm 70,737% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không tán thành là: 0 tờ phiếu, tương ứng với 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

- Số phiếu không có ý kiến là: 1 tờ phiếu, tương ứng với 5.000 phiếu biểu quyết, chiếm 0,007% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Tổng Công ty.

4. Kết quả bầu cử:

- Có 01 ứng cử viên được cổ đông đề cử vào 01 vị trí thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025;
- Phương thức bầu: bầu dồn phiếu;
- Mỗi cổ phần phổ thông có một (01) phiếu bầu thành viên Ban kiểm soát;
- Số phiếu bầu hợp lệ và không hợp lệ (tính trên số phiếu đã gửi về Công ty), như sau:
 - + Số phiếu bầu hợp lệ là: 45 tờ phiếu, tương ứng 49.432.204 phiếu bầu;
 - + Số phiếu bầu không hợp lệ là: 0 tờ phiếu, tương ứng 0 phiếu bầu.
- Kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số phiếu bầu	Kết quả
1	Đỗ Thị Thanh Hằng	Thành viên Ban kiểm soát	49.427.204	Trúng cử

VI. Vấn đề đã được thông qua:

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn và kết quả kiểm phiếu nêu trên, Đại hội đồng cổ đông theo thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đã thông qua các vấn đề sau:

1. **Thông qua Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản** (Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 04/12/2025 đính kèm).

2. **Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025** (Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025 đính kèm).

❖ Thông qua miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát đối với: **Ông Thái Quốc Dương** - Thành viên Ban kiểm soát;

❖ Thông qua việc bầu bổ sung 01 thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025

3. **Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025** (Tờ trình 02/TTr-HĐQT ngày 04/12/2025 đính kèm) và **Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025** (Quy chế bầu cử ngày 04/12/2025 đính kèm).

4. **Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025**

Danh sách thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025 trúng cử:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số phiếu bầu	Kết quả
1	Đỗ Thị Thanh Hằng	Thành viên Ban kiểm soát	49.427.204	Trúng cử

Việc kiểm phiếu kết thúc vào hồi 16h00 cùng ngày; biên bản kiểm phiếu được lập thành 03 bản, có giá trị pháp lý như nhau, đã đọc lại cho các thành viên tham gia kiểm phiếu và giám sát việc kiểm phiếu cùng nghe, nhất trí thông qua và ký tên dưới đây.

THƯ KÝ



Đỗ Trần Văn Anh

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU**



Phạm Thu



THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU

NGƯỜI KIỂM PHIẾU



Trịnh Thị Thương

NGƯỜI KIỂM PHIẾU



Đỗ Quốc Duy Minh

NGƯỜI KIỂM PHIẾU



Lê Huỳnh Ngọc Trâm

**GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU
Thành viên Ban kiểm soát**



Phạm Thị Bích Đào



PHỤ LỤC DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

(Đính kèm Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025 Công ty Cổ phần Tổng Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn)

<



STT	Tên cổ đông	Số ĐKSH	Số cổ phần sở hữu	Số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết			Kết quả bầu TV Ban Kiểm soát (Bà Đỗ Thị Thanh Hằng)	Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	Vấn đề 3		
17	Trịnh Thị Nhung	037173004832	16.858	16.858	Tán thành	Tán thành	Tán thành	16.858	Trực tiếp
18	Tạ Quang Cách	033056004651	14.872	14.872	Tán thành	Tán thành	Tán thành	14.872	Trực tiếp
19	Trần Ngọc Mỹ Trang	079186001619	12.700	12.700	Tán thành	Tán thành	Tán thành	12.700	Trực tiếp
20	Thái Quốc Dương	096079020215	10.500	10.500	Tán thành	Tán thành	Tán thành	10.500	Trực tiếp
21	Trần Thị Thảo	075184010184	9.394	9.394	Tán thành	Tán thành	Tán thành	9.394	Trực tiếp
22	Nguyễn Hoàng Anh	079084002289	9.100	9.100	Tán thành	Tán thành	Tán thành	9.100	Trực tiếp
23	Kiều Thị Tài Ngân	083192005822	8.000	8.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	8.000	Trực tiếp
24	Vũ Thùy Anh	079193005413	7.700	7.700	Tán thành	Tán thành	Tán thành	7.700	Trực tiếp
25	Trần Thị Hiên	034150001840	7.272	7.272	Tán thành	Tán thành	Tán thành	7.272	Trực tiếp
26	Phạm Thị Bích Đào	025181000480	7.000	7.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	7.000	Trực tiếp
27	Trần Văn Chương	034082001506	5.000	5.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	5.000	Trực tiếp
28	Nguyễn Thị Hoài Lan	035169008449	5.000	5.000	Không ý kiến	Không ý kiến	Không ý kiến	0	Gửi thư
29	Hoàng Bá Đức	036047003094	4.545	4.545	Tán thành	Tán thành	Tán thành	4.545	Trực tiếp
30	Trần Thị Chung	027162000111	3.866	3.866	Tán thành	Tán thành	Tán thành	3.866	Trực tiếp
31	Đinh Ngọc Hưng	037077001717	3.800	3.800	Tán thành	Tán thành	Tán thành	3.800	Trực tiếp
32	Châu Thanh Nghiêm	075099000085	2.000	2.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	2.000	Trực tiếp
33	Ma Đình Cương	090855576	1.517	1.517	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.517	Trực tiếp
34	Trần Sỹ Đôn	077096005876	1.500	1.500	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.500	Trực tiếp

STT	Tên cổ đông	Số ĐKSH	Số cổ phần sở hữu	Số phiếu biểu quyết	Kết quả biểu quyết			Kết quả bầu TV Ban Kiểm soát (Bà Đỗ Thị Thanh Hằng)	Hình thức gửi phiếu
					Vấn đề 1	Vấn đề 2	Vấn đề 3		
35	Đỗ Thị Thanh Hằng	031175007994	1.330	1.330	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.330	Trực tiếp
36	Hồ Sĩ Nhật Tam	045093004751	1.200	1.200	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.200	Gửi Mail
37	Nguyễn Việt Hưng	025082014718	1.037	1.037	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.037	Trực tiếp
38	Phạm Hoài Ba	042069000353	1.030	1.030	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.030	Trực tiếp
39	Tạ Quang Cường	079082020356	1.000	1.000	Tán thành	Tán thành	Tán thành	1.000	Trực tiếp
40	Trần Hữu Đức	075083026249	700	700	Tán thành	Tán thành	Tán thành	700	Trực tiếp
41	Bùi Nguyễn Hoàng An	075087015651	506	506	Tán thành	Tán thành	Tán thành	506	Trực tiếp
42	Lê Quốc Thịnh	048089037309	400	400	Tán thành	Tán thành	Tán thành	400	Trực tiếp
43	Phùng Thị Ngọc Thương	082189000105	276	276	Tán thành	Tán thành	Tán thành	276	Trực tiếp
44	Đỗ Thị Kim Thúy	023800493	63	63	Tán thành	Tán thành	Tán thành	63	Trực tiếp
45	Dương Thanh Thanh	093188000090	49	49	Tán thành	Tán thành	Tán thành	49	Trực tiếp
TỔNG CỘNG			49.432.204	49.432.204				49.427.204	
PHIẾU KHÔNG HỢP LỆ									
1									
2									
TỔNG CỘNG									

TỔNG HỢP KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU			
		SỐ PHIẾU BIỂU QUYẾT/BẦU	TỶ LỆ
TỔNG SỐ PHIẾU BIỂU QUYẾT GỬI VỀ		49.432.204	70,744%
TỔNG SỐ PHIẾU HỢP LỆ		49.432.204	70,744%
TỔNG SỐ PHIẾU KHÔNG HỢP LỆ		0	0,000%
KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN			
VẤN ĐỀ 1			
	BIỂU QUYẾT "TÁN THÀNH"	49.427.204	70,737%
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG TÁN THÀNH"	0	0,000%
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG CÓ Ý KIẾN"	5.000	0,007%
VẤN ĐỀ 2			
	BIỂU QUYẾT "TÁN THÀNH"	49.427.204	70,737%
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG TÁN THÀNH"	0	0,000%
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG CÓ Ý KIẾN"	5.000	0,007%
VẤN ĐỀ 3			
	BIỂU QUYẾT "TÁN THÀNH"	49.427.204	70,737%
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG TÁN THÀNH"	0	0,000%
	BIỂU QUYẾT "KHÔNG CÓ Ý KIẾN"	5.000	0,007%
KẾT QUẢ BẦU THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT		49.427.204	70,737%
	BÀ ĐỖ THỊ THANH HÀNG		TRÚNG CỬ



Số: 01/TTr-HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại
nhiệm kỳ 2021 - 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Căn cứ Đơn từ nhiệm của ông Thái Quốc Dương xin từ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát và Trưởng Ban Kiểm soát Tổng Công ty.

Tổng Công ty đã thông báo nhận được Đơn từ nhiệm của ông Thái Quốc Dương xin từ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát và Trưởng Ban Kiểm soát Tổng Công ty, căn cứ các quy định của pháp luật, Điều lệ Tổng Công ty và để đảm bảo số lượng thành viên Ban kiểm soát của Tổng Công ty, Hội đồng quản trị Tổng Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025, cụ thể như sau:

1. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2021 - 2025 đối với Ông Thái Quốc Dương- Thành viên Ban Kiểm soát và Trưởng Ban Kiểm soát .
2. Thông qua việc bầu bổ sung 01 thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 -2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng Quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: P.TCNV.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Thu

Số: 02/TTr-HĐQT

Tp Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v: Giới thiệu nhân sự bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát
cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Căn cứ theo quy định pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty, Hội đồng quản trị đã thông báo đến Quý cổ đông về tiêu chuẩn điều kiện và thủ tục, thời gian ứng cử/đề cử ứng viên để bầu bổ sung vào Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025 bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Đến hết thời gian theo quy định, Ban tổ chức nhận được văn bản đề cử ứng viên từ cổ đông để bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 – 2025. Ban tổ chức kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách ứng viên để bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại nhiệm kỳ 2021 - 2025, như sau:

STT	Tên ứng viên	CCCD	Chức danh đề cử
01	Đỗ Thị Thanh Hằng	031175007994	Thành viên Ban kiểm soát

(Thông tin của ứng viên theo văn bản đính kèm).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng Quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: P.TCNV.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Phạm Thu

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

QUY CHẾ LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN NĂM 2025

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy chế này áp dụng cho việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (gọi tắt là “Tổng Công ty”).
2. Quy chế này quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia lấy ý kiến và cách thức tiến hành lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Tổng Công ty.

Điều 2. Nguyên tắc làm việc

1. Công khai, công bằng, dân chủ.
2. Đảm bảo quyền lợi của cổ đông, của Tổng Công ty.
3. Phù hợp quy định pháp luật, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Tổng Công ty và Quy chế này.

Điều 3. Đối tượng áp dụng

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu của Tổng Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng 14/11/2025 theo Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp hoặc những người được ủy quyền hợp lệ theo quy định.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền

1. Được quyền cho ý kiến, biểu quyết hoặc ủy quyền cho người khác thực hiện việc cho ý kiến/biểu quyết đối với tất cả các nội dung mà Tổng Công ty xin ý kiến tại lần lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.
2. Mỗi cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt sẽ được Tổng Công ty gửi tài liệu xin ý kiến cổ đông bằng văn bản qua đường bưu chính theo địa chỉ của cổ đông tại danh sách cổ đông mà Tổng Công ty lập hoặc đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty. Cổ đông thực hiện cho ý kiến, biểu quyết các nội dung và gửi về Tổng Công ty.
3. Việc cho ý kiến, biểu quyết đối với từng vấn đề mà Tổng Công ty xin ý kiến là nghĩa vụ của tất cả các cổ đông được quy định tại Điều lệ Tổng Công ty.

Điều 5. Các hình thức thực hiện việc biểu quyết

1. Cổ đông thực hiện quyền biểu quyết thông qua hình thức văn bản: Mỗi nội dung Tổng Công ty xin ý kiến, cổ đông chọn một trong ba phương án trên Phiếu lấy ý kiến, hoặc “**Tán thành**” hoặc “**Không tán thành**” hoặc “**Không có ý kiến**”; đối với nội dung bầu cử bỏ

sung thành viên Ban kiểm soát, cổ đông thực hiện theo quy chế bầu cử; sau đó cổ đông ký vào Phiếu lấy ý kiến và gửi bằng đường bưu chính hay trực tiếp đến địa chỉ trụ sở chính của Tổng Công ty hoặc Fax, gửi Thư điện tử. Trường hợp cổ đông là tổ chức thì Phiếu lấy ý kiến phải có chữ ký của người đại diện hợp lệ và đóng dấu của tổ chức.

2. Nội dung của Phiếu lấy ý kiến cổ đông phải có đầy đủ các thông tin theo quy định tại khoản 3 Điều 149 Luật Doanh nghiệp.

Điều 6: Phương thức và thời hạn trả lời Phiếu lấy ý kiến

1. Cổ đông gửi Phiếu Lấy ý kiến đã được trả lời về Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn **trước 17h00 ngày 15/12/2025**, theo một trong các hình thức dưới đây:

- **Gửi trong phong bì dán kín về địa chỉ nhận thư dưới đây:**

Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

Địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Người nhận thư: Cao Kỳ Duyên

- **Gửi vào hòm thư điện tử đăng ký chính thức của Tổng Công ty dưới đây:**

Điện thoại: (028) 3840 5550/ 3840 5549

Email: phongnghiepvsgr@saigonres.com.vn

2. Phiếu Lấy ý kiến gửi về Tổng Công ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Quý Cổ đông mà không phụ thuộc vào hình thức gửi thư trực tiếp, qua đường bưu điện, fax, thư điện tử.

Điều 7. Thực hiện việc kiểm phiếu

1. Toàn bộ phiếu lấy ý kiến của cổ đông gửi về Tổng Công ty phải được ghi vào sổ và báo cáo cho Hội đồng quản trị. Toàn bộ phiếu lấy ý kiến phải đảm bảo trong tình trạng còn nguyên trong phong bì chưa được xé, mở hoặc trong hộp thư đến trong trạng thái **“Chưa đọc”**.
2. Ban kiểm phiếu gồm 01 (một) Trưởng Ban, 01 (một) người giám sát và một số thành viên khác do Hội đồng quản trị Tổng Công ty quyết định thành lập. Trưởng Ban kiểm phiếu là Chủ tịch Hội đồng quản trị và người giám sát kiểm phiếu là 01 (một) thành viên Ban kiểm soát của Tổng Công ty.
3. Việc kiểm phiếu phải được lập thành biên bản. Biên bản kiểm phiếu phải có đầy đủ thông tin theo quy định tại khoản 5 Điều 149 Luật Doanh nghiệp.

Điều 8. Quy định về tính hợp lệ, không hợp lệ của Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

1. Phiếu lấy ý kiến hợp lệ:
 - Là phiếu do Tổng Công ty phát hành và gửi cho cổ đông;
 - Có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên đối với cổ đông là cá nhân hoặc có chữ ký của người đại diện hợp pháp, đóng dấu đối với cổ đông là tổ chức;

- Không bị rách, gạch, tẩy xóa, sửa chữa, thay đổi nội dung;
 - Mỗi nội dung chỉ chọn một trong ba đáp án hoặc “**Tán thành**” hoặc “**Không tán thành**” hoặc “**Không có ý kiến**”;
 - Phiếu đã biểu quyết phải được gửi về Tổng Công ty trước thời hạn kết thúc biểu quyết và Tổng Công ty nhận được trước thời gian kết thúc biểu quyết để thực hiện kiểm phiếu. Phiếu đã biểu quyết phải đảm bảo tuân thủ các điều kiện về hình thức theo quy định.
2. Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ:
- Phiếu lấy ý kiến không do Tổng Công ty phát hành;
 - Đánh dấu vào từ 2 ô trở lên tại vấn đề cần lấy ý kiến thì phần biểu quyết tại vấn đề đó không hợp lệ;
 - Không có chữ ký của cổ đông là cá nhân, không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức;
 - Phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu trong trường hợp gửi thư và bị tiết lộ trong trường hợp gửi fax, thư điện tử;
 - Gửi về Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn sau thời hạn quy định;
 - Phiếu do người được ủy quyền trả lời nhưng không có văn bản ủy quyền hợp lệ;
 - Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu, thêm ký hiệu;
 - Khi cả 3 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) tại vấn đề cần lấy ý kiến không được đánh dấu nhưng Cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức) vào Văn bản này thì được xem là không có ý kiến;
 - Có tổng số phiếu bầu cho các ứng viên vượt quá tổng số phiếu bầu của cổ đông được quyền bầu thì nội dung bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát là không hợp lệ.

Điều 9. Điều kiện để thông qua các nội dung lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

1. Các nội dung được thông qua khi có tổng số phiếu tán thành theo tỷ lệ được quy định trong Điều lệ Tổng Công ty.
2. Các phiếu không hợp lệ không được tính vào kết quả kiểm phiếu.
3. Phiếu không được gửi về được coi là Phiếu không tham gia biểu quyết.

Điều 10. Công bố kết quả kiểm phiếu

1. Kết quả kiểm phiếu là tổng hợp của kết quả các hình thức mà cổ đông thực hiện biểu quyết hợp lệ, bao gồm: Gửi Phiếu đã biểu quyết qua đường bưu chính hoặc trực tiếp, gửi Phiếu đã biểu quyết qua hộp thư điện tử.
2. Biên bản kết quả kiểm phiếu được gửi đến các cổ đông trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày kết thúc kiểm phiếu hoặc được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty trong thời hạn 24 (hai mươi bốn) giờ kể từ thời điểm kết thúc kiểm phiếu.

Điều 11. Điều khoản thi hành

1. Quy chế này gồm 11 (mười một) Điều được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và áp dụng tại lần lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025. Khi Quy chế này được thông qua sẽ có hiệu lực thi hành bắt buộc với tất cả các cổ đông.
2. Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban kiểm phiếu có trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc theo quy định tại Quy chế này.
3. Các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan thực hiện theo các quy định tại Quy chế này và các quy định tại các văn bản liên quan khác.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Lưu: P.TCNV

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM THU

Tp Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

QUY CHẾ BẦU CỬ BỔ SUNG THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT CHO THỜI GIAN CÒN LẠI NHIỆM KỲ 2021-2025

**(Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát
bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (“Tổng Công ty”) tiến hành bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát (BKS) bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản theo các nội dung sau đây:

Điều 1. Đối tượng áp dụng

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu có quyền biểu quyết của Tổng Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng 14/11/2025 theo Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp hoặc những người được ủy quyền hợp lệ theo quy định.

Điều 2. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Ban kiểm soát

Tiêu chuẩn ứng cử thành viên Ban kiểm soát: Ứng cử viên tham gia Ban kiểm soát phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây (theo khoản 1, Điều 169 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14; Điều 286 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP).

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ và không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2, Điều 17 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Không được là người có quan hệ gia đình (vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu, anh ruột của vợ, anh ruột của chồng, chị ruột của vợ, chị ruột của chồng, em ruột của vợ, em ruột của chồng) của thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc và người quản lý khác;
- Không phải là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;



- Không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;
- Không là thành viên hay nhân viên của tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 03 năm liền trước đó.

Điều 3. Số lượng thành viên Ban kiểm soát được bầu bổ sung:

Số lượng thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn nhiệm kỳ 2021 – 2025 được bầu bổ sung là 01 thành viên Ban kiểm soát .

Điều 4. Phương thức bầu cử và nguyên tắc bầu dồn phiếu

- Việc biểu quyết bầu thành viên Ban kiểm soát thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu.
- Mỗi cổ đông có quyền biểu quyết được gửi một Phiếu Lấy ý kiến về việc bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát. Trên Phiếu Lấy ý kiến được ghi tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết nhân với 01 (một) (số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025 được bầu bổ sung).
- Cổ đông có thể dồn hết tổng số phiếu bầu cho ứng cử viên, hoặc bầu cho ứng cử viên theo số phiếu bầu tương đương với mức độ tín nhiệm, hoặc không bầu (bỏ phiếu trắng) với điều kiện tổng số phiếu bầu không vượt quá tổng số phiếu bầu tối đa cổ đông đó sở hữu hoặc được ủy quyền.

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu (sở hữu hoặc được ủy quyền) 1.000 cổ phần Tổng Công ty, số lượng thành viên Ban kiểm soát bầu là 01 thành viên, trên Phiếu Lấy ý kiến của Cổ đông Nguyễn Văn A ghi:

- Số cổ phần sở hữu: 1.000 cổ phần
- Số phiếu biểu quyết: 1.000 phiếu biểu quyết
- Số phiếu bầu: $1.000 \times 1 = 1.000$ phiếu bầu

Cổ đông Nguyễn Văn A có thể dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho ứng cử viên hoặc bầu cho ứng cử viên theo số phiếu bầu tương đương với mức độ tín nhiệm hoặc không bầu với điều kiện tổng số phiếu bầu không vượt quá 1.000 phiếu.

Điều 5. Quy định về tính hợp lệ, không hợp lệ của Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

5.1 Phiếu lấy ý kiến hợp lệ

- Là phiếu do Tổng Công ty phát hành và gửi cho cổ đông;
- Có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên đối với cổ đông là cá nhân hoặc có chữ ký của người đại diện hợp pháp, đóng dấu đối với cổ đông là tổ chức;
- Không bị rách, gập, tẩy xóa, sửa chữa, thay đổi nội dung;
- Phiếu đã biểu quyết phải được gửi về Tổng Công ty trước thời hạn kết thúc biểu quyết và Tổng Công ty nhận được trước thời gian kết thúc biểu quyết để thực hiện kiểm phiếu. Phiếu đã biểu quyết phải đảm bảo tuân thủ các điều kiện về hình thức theo quy định

5.2 Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ

- Phiếu lấy ý kiến không do Tổng Công ty phát hành;
- Không có chữ ký của cổ đông là cá nhân, không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức;

- Phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu trong trường hợp gửi thư và bị tiết lộ trong trường hợp gửi fax, thư điện tử;
- Gửi về Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn sau thời hạn quy định;
- Phiếu do người được ủy quyền trả lời nhưng không có văn bản ủy quyền hợp lệ;
- Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu, thêm ký hiệu.
- Có tổng số phiếu bầu cho các ứng viên vượt quá tổng số phiếu bầu của cổ đông được quyền bầu.

Điều 6. Nguyên tắc trúng cử thành viên Ban kiểm soát

Nguyên tắc trúng cử thành viên Ban kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần trăm phiếu bầu trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định tại Quy chế này.

Điều 7. Công bố kết quả bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát

- 7.1 Kết quả bầu cử là tổng hợp của kết quả các hình thức mà cổ đông thực hiện bầu cử hợp lệ, bao gồm: Gửi Phiếu đã biểu quyết qua đường bưu chính hoặc trực tiếp, gửi Phiếu đã biểu quyết qua hộp thư điện tử.
- 7.2 Biên bản kết quả kiểm phiếu bầu cử được gửi đến các cổ đông trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày kết thúc kiểm phiếu hoặc được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty trong thời hạn 24 (hai mươi bốn) giờ kể từ thời điểm kết thúc kiểm phiếu

Điều 8. Hiệu lực thi hành

- 8.1 Quy chế này gồm 08 (tám) Điều được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và áp dụng tại lần lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025. Khi Quy chế này được thông qua sẽ có hiệu lực thi hành bắt buộc với tất cả các cổ đông.
- 8.2 Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban kiểm phiếu có trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc theo quy định tại Quy chế này.
- 8.3 Các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan thực hiện theo các quy định tại Quy chế này và các quy định tại các văn bản liên quan khác.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.TCNV.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Phạm Thu