



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Số: 161/2025/CBTT - LGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
.....

Hà Nội, ngày 20.. tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý vị cổ đông

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

- Mã chứng khoán: LGL
- Địa chỉ: 173 Xuân Thủy – Quận Cầu Giấy – Hà Nội
- Điện thoại: 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgianglang.com.vn
- Website: longgiangland.com.vn
- Loại thông tin công bố: Công bố thông tin bất thường trong vòng 24 giờ

2. Nội dung thông tin công bố

Ngày ..19./12/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã ban hành Nghị quyết số 21/2025/NQ-HĐQT về việc Vay vốn ngân hàng để thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở Rivera Park Cần Thơ.

(Chi tiết theo Nghị quyết số Hội đồng quản trị số 21/2025/NQ-HĐQT đính kèm)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ..20./12/2025 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/>.

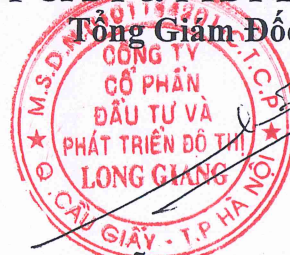
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP./.

CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG



Nguyễn Mạnh Hà



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
..... ๓ ๖ ๘.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ๓ ๖ ๘...

Số: 21/2025/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Vay vốn ngân hàng để thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở Rivera Park Cần Thơ)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 21/2025/BB-HĐQT ngày 19 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương vay vốn Ngân hàng để thực hiện dự án:

Thông qua chủ trương vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đông Anh (Ngân hàng) với hạn mức 340.000.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi tỷ đồng) để thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở Rivera Park Cần Thơ tại Đường Trần Quang Khải, Phường Cái Khế, Thành phố Cần Thơ do Công ty làm chủ đầu tư.

Điều 2. Thông qua việc sử dụng tài sản của công ty và/hoặc nhận tài sản của bên thứ ba làm biện pháp bảo đảm:

Thông qua việc cầm cố, thế chấp một phần hoặc toàn bộ tài sản thuộc quyền sử dụng sử dụng, sở hữu của Công ty và/hoặc nhận các tài sản khác huy động của bên thứ ba (nếu có) để bảo đảm cho các nghĩa vụ trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh từ các Văn bản/Thỏa Thuận/Hợp đồng mà công ty ký kết với Ngân hàng, phù hợp với thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định chi tiết tại Điều lệ công ty.

Điều 3. Ủy quyền triển khai:

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật Công ty thay mặt và đại diện cho Công ty xác lập, ký kết các Hợp đồng, giấy tờ liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện phương án vay vốn, phát hành bảo lãnh, thế chấp tài sản tại Ngân hàng cho đến khi các hợp đồng, văn bản ký kết được chấm dứt và Công ty hoàn thành các nghĩa vụ phát sinh với Ngân hàng.

Ông Nguyễn Mạnh Hà được ủy quyền cho cá nhân khác để thực hiện một số hoặc tất cả các nội dung đã được Hội đồng quản trị giao cho Ông Nguyễn Mạnh Hà nêu trên bằng văn bản.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lê Hà Giang

