

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
(GARMEX SAIGON)
☸

Số: 140/CBTT-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
☸

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

- Mã chứng khoán : **GMC**
- Địa chỉ : 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ : 028 39844822 Fax: 028 39844746
- E-mail: headoffice@garmex.vn website: <https://www.garmex.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn (“Công ty”) công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/NQ-HĐQT/2025 ngày 25/12/2025 - Giao dịch với tổ chức có liên quan đến Công ty về mua sản phẩm nhà phố liền kề - Khu nhà ở Phú Mỹ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/12/2025 tại đường dẫn <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm :
Nghị quyết HĐQT số
12/NQ-HĐQT/2025

Đại diện tổ chức
Người Đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH HẰNG

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
(GARMEX SAIGON)

☸ ☸ ☸

Số: 12/NQ-HĐQT/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

☸ ☸ ☸

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
V/v: Giao dịch với tổ chức có liên quan đến Công ty về
mua sản phẩm nhà phố liền kề - Khu nhà ở Phú Mỹ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn;
- Căn cứ vào Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn (“Công ty”) ngày 25/12/2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Mua sản phẩm nhà phố liền kề - Khu nhà ở Phú Mỹ do Công ty cổ phần Phú Mỹ là Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở Phú Mỹ (Công ty cổ phần Phú Mỹ là tổ chức có liên quan đến Garmex SaiGon - Garmex SaiGon sở hữu 27,39% vốn cổ phần của Công ty cổ phần Phú Mỹ tính đến ngày 22/12/2025) như sau:

- Tên sản phẩm: Nhà phố liền kề - Khu nhà ở Phú Mỹ
- Địa chỉ Khu nhà ở Phú Mỹ: Khu phố Trảng Cát, Phường Tân Thành, Tp. Hồ Chí Minh
- Số lượng mua tối đa : 06 (sáu) căn nhà phố liền kề (1 trệt + 3 lầu; Diện tích đất: 5m x 18 m = 90 m²/căn)
- Giá mua : 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng) /căn, chưa bao gồm thuế GTGT
- Tổng số tiền mua tối đa : 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng), chưa bao gồm thuế GTGT.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục mua sản phẩm nhà phố liền kề - Khu nhà ở Phú Mỹ như nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này sau khi có Thông báo cụ thể về số lượng phân phối cho từng cổ đông của Công ty cổ phần Phú Mỹ.

Điều 3: Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc Công ty, các đơn vị, phòng ban và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Nơi nhận:

- Như điều 3
- BKS
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ VĂN HÙNG

