

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SSI
SSI SECURITIES CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 215.1/2025/CV-SSI.CTHĐQT
V/v: Công bố Thông báo phát hành, Bản cáo bạch
chào bán bổ sung 04 chứng quyền có bảo đảm
Re: Disclose the Offering Notice, Prospectus for the
additional offering of 04 covered warrants

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 25th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức:	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SSI
<i>Organization name</i>	SSI SECURITIES CORPORATION
- Mã chứng khoán:	SSI
<i>Ticker</i>	SSI
- Địa chỉ:	72 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
<i>Address</i>	72 Nguyen Hue, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ:	028-38242897
<i>Telephone</i>	028-38242897
- Fax:	028-38242997
- Email:	congbothongtin@ssi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Thông báo phát hành, Bản cáo bạch chào bán bổ sung 04 chứng quyền có bảo đảm như đính kèm.
Bản cáo bạch vui lòng tải xuống theo đường dẫn sau:

Offering Notice, Prospectus for the additional offering of 04 covered warrants are attached to this Official Letter. Please download the Prospectus at the following links:

1. **ACB/15M/SSI/C/EU/Cash-18**

https://www.ssi.com.vn/upload/files/KHCN/Phat-trien-san-pham/Covered%20Warrant/2025/26.12.2025/CACB2502/BCB_CACB2502.pdf

2. **HPG/15M/SSI/C/EU/Cash-18**

https://www.ssi.com.vn/upload/files/KHCN/Phat-trien-san-pham/Covered%20Warrant/2025/26.12.2025/CHPG2505/BCB_CHPG2505.pdf



3. VNM/15M/SSI/C/EU/Cash-18

https://www.ssi.com.vn/upload/files/KHCN/Phat-trien-san-pham/Covered%20Warrant/2025/26.12.2025/CVNM2503/BCB_CVNM2503.pdf

4. VHM/12M/SSI/C/EU/Cash-20

https://www.ssi.com.vn/upload/files/KHCN/Phat-trien-san-pham/Covered%20Warrant/2025/26.12.2025/CVHM2516/BCB_CVHM2516.pdf

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/12/2025 tại đường dẫn www.ssi.com.vn.

This information was posted on SSI website on December 25th, 2025 at this link www.ssi.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Thông báo phát hành và Bản cáo bạch chào bán bổ sung 04 chứng quyền có bảo đảm;
Offering Notice and Prospectus for the additional offering of 04 covered warrants

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền công bố thông tin
Party authorized to disclose information



Nguyễn Kim Long
Giám đốc Luật và Kiểm soát tuân thủ
Director, Legal and Compliance



CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN SSI
SSI SECURITIES CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 2132/2025/CV-SSI.CTHĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, on December 25, 2025

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
NOTICE OF COVERED WARRANT ISSUANCE

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng quyền có bảo đảm số 499/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 24/12/2025*

*(Certificate of registration for offering warrants No. 499/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the
State Securities Commission on December 24, 2025)*

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN

Name of issuing organization: SSI/SSI SECURITIES CORPORATION

2. Địa chỉ trụ sở chính: 72 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Head office address: 72 Nguyen Hue, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

3. Số điện thoại: (+84-28) 3824 2897

Tel. No.: (+84-28) 3824 2897

4. Số Fax: (+84-28) 3824 2897

Fax No.: (+84-28) 3824 2997

5. Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành: Không

Name and address of underwriting organization (if any): None

6. Thông tin về chứng quyền phát hành:

Information on issued warrants:

- Tên chứng quyền: **Chứng quyền VHM/12M/SSI/C/EU/Cash-20**

Warrant name: VHM/12M/SSI/C/EU/Cash-20 Warrant



- Tên (mã) chứng khoán cơ sở: VHM

Name (code) of the underlying security: VHM

- Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: Công ty cổ phần Vinhomes

Issuing organization of underlying securities: Vinhomes Joint Stock Company

- Loại chứng quyền (mua/bán): Chứng quyền mua

Type of warrant (call/put): Call warrant

- Kiểu thực hiện (châu Âu/Mỹ): Châu Âu

Exercise style (European/American): European

- Phương thức thực hiện chứng quyền (tiền/chuyển giao chứng khoán cơ sở): thanh toán tiền

Method of settlement (cash/physical delivery of underlying securities): cash settlement

- Thời hạn: 12 tháng

Tenor: 12 months

- Ngày đáo hạn: 23/6/2026

Maturity date: June 23, 2026

- Tỷ lệ chuyển đổi: 4:1

Conversion ratio: 4:1

- Giá thực hiện: 79.000 đồng

Exercise price: VND 79,000

- Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán: tối thiểu 50% giá trị chứng quyền được phép chào bán

Value of assets securing payment: at least 50% of the total value of warrants permitted to be offered

7. Số lượng đăng ký phát hành: 3.000.000 chứng quyền

Subscription quantity issued: 3,000,000 warrants

8. Giá phát hành: 13.700 đồng

Issue price: VND 13,700



9. Số lượng chứng quyền đã phát hành: 10.000.000 chứng quyền

Number of warrants issued: 10,000,000 warrants

10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 100 chứng quyền

Minimum subscription quantity: 100 warrants

11. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ 9h00 ngày 26/12/2025 đến 14h00 ngày 30/12/2025

Subscription period: From 9:00 on December 26, 2025 to 14:00 on December 30, 2025

12. Địa điểm nhận đăng ký mua và công bố Bản cáo bạch

Subscription locations and Prospectus disclosure:

Nhà đầu tư có thể đăng ký mua chứng quyền tại Hội sở, Chi nhánh, Phòng giao dịch của Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI và/hoặc kênh online bao gồm nhưng không giới hạn website, ứng dụng của Công ty.

Investors may subscribe for covered warrants at the Head Office, Branches, and Transaction Offices of SSI Securities Corporation and/or via online channels, including but not limited to the Company's website and applications.

13. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua chứng quyền:

Bank opening escrow account to receive subscription proceeds:

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH THANH XUÂN

BANK FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT OF VIETNAM – THANH XUAN BRANCH

Địa chỉ: Hapulico Complex số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội:

Address: Hapulico Complex, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi

Điện thoại/Tel.: (024) 22212866

Tên người thụ hưởng <i>Beneficiary's name</i>	Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI SSI Securities Corporation
Số tài khoản <i>Account number</i>	2224219018

14. Cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư

Commitment of the issuing organization to investors:



SSI cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác của Thông báo này và thực hiện tất cả các nghĩa vụ với nhà đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan

SSI commits to taking responsibility for the accuracy of this Notice and to fulfilling all obligations to investors in accordance with applicable laws

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Bản cáo bạch Chứng quyền
VHM/12M/SSI/C/EU/Cash-20

Prospectus of Covered Warrant
VHM/12M/SSI/C/EU/Cash-20



NGUYỄN DUY HƯNG
Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Chairperson of the Board