

**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 84../2025/CV-TEG

No: 84../2025/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2025

Hanoi, December 24, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

Organization name : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: TEG

Stock code: TEG

- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên,
Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

*Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen
street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.*

- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974

- E-mail: info@tegroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of disclosed information:

Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị thông qua các nội dung liên quan đến việc chuyển nhượng 2.000.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành (Mã số doanh nghiệp số 4300719699 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/08/2013) cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Land (Mã số doanh nghiệp 0108606597 do Sở Tài Kế hoạch và Đầu tư và thành phố Hà Nội cấp ngày 29/01/2019).



Resolution No. 17/2025/NQ-BOD of the Board of Directors approving matters related to the transfer of 2,000,000 shares in Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 4300719699 issued by the Quang Ngai Department of Planning and Investment on August 21, 2013) to Truong Thanh Land Group Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0108606597 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on January 29, 2019).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/12/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was published on the Company's website on December 24, 2025, at the following link: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm

Attached Documents

- NQ 17/2025/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Representative of the Organization

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized Person for Information Disclosure



Dương Đức Lâm



CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY

Số: 17./2025/NQ-HĐQT

No: 17./2025/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 24. tháng 12 năm 2025

Hanoi, December 24, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK
COMPANY

(V/v: Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần

tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành)

(Re: Approval of the transfer of shares in Truong Thanh 108 Construction Investment
Joint Stock Company)

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành;
The Charter of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 17./2025/BB-HĐQT Công ty ngày 24./12./2025.
The Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 17./2025/BB-BOD dated 24./12./2025 of the Company.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

Điều 1: Thông qua việc Công ty chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành (Mã số doanh nghiệp số 4300719699 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/08/2013) cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Land (Mã số doanh nghiệp 0108606597 do Sở Tài Kế hoạch và Đầu tư và thành phố Hà Nội cấp ngày 29/01/2019).

Article 1: Approval of the Company's transfer of shares in Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 4300719699 issued by the Quang Ngai Department of Planning and Investment on August 21, 2013) to Truong Thanh Land Group Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0108606597 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on January 29, 2019).

1. Thông tin về việc chuyển nhượng cổ phần như sau:

1. Details of the share transfer are as follows:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành
Name of shares: Shares of Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
Type of shares: Ordinary shares
- Số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: **2.000.000** cổ phần, tương đương với 25% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành.
Expected number of shares to be transferred: 2,000,000 shares, equivalent to 25% of the charter capital of Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company
- Giá trị 01 cổ phần chuyển nhượng dự kiến: Tối thiểu 18.000 đồng/cổ phần.
Expected transfer price per share: Not less than VND 18,000 per share
- Thời điểm nhận chuyển nhượng: Dự kiến trong năm 2025
Expected transfer time: In 2025
- Sau khi chuyển nhượng, Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành sở hữu **2.410.000** cổ phần, chiếm 30,125% Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành.
After the transfer, Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company shall own 2,410,000 shares, representing 30.125% of the charter capital of Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company.
- Bên nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Land
Transferee: Truong Thanh Land Group Joint Stock Company
Mã số doanh nghiệp: 0108606597
Enterprise Registration Number: 0108606597
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, số 03 Lương Yên, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Head office address: 4th Floor, Sun Grand City Ancora Residence Building, No. 03 Luong Yen Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi.
Đại diện pháp luật: Ông Đặng Trung Kiên - Chức danh: Chủ tịch HĐQT

2. Cử ông Hoàng Mạnh Huy – Tổng Giám đốc Công ty:

105
CÔNG
CÔ I
NG L
T Đ
RƯỜNG
TRU

2. Mr. Hoang Manh Huy – General Director of the Company:

- Đại diện và thay mặt cho Công ty tham gia quản lý 2.410.000 cổ phần, tương đương 30,125% tổng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành.

To represent and act on behalf of the Company in managing 2,410,000 shares, equivalent to 30.125% of the total charter capital of Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company.

- Ông Hoàng Mạnh Huy có trách nhiệm thực hiện các quyền, nghĩa vụ của người đại diện theo ủy quyền của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành theo quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành có liên quan, bảo đảm lợi ích của Công ty.

Mr. Hoang Manh Huy shall be responsible for exercising all rights and performing all obligations of the Company's authorized representative at Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company in accordance with the Company's Charter and applicable laws, ensuring the legitimate interests of the Company.

Thời hạn ủy quyền/ Term of authorization:

Kể từ ngày văn bản này có hiệu lực cho đến khi có văn bản khác thay thế hoặc cho đến khi Công ty rút vốn khỏi Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành hoặc các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

From the effective date of this document until a replacement authorization is issued, or until the Company fully divests its capital from Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company, or in other cases as prescribed by law.

Điều 2: Giao ông Hoàng Mạnh Huy – Tổng Giám đốc Công ty triển khai việc đàm phán, ký kết, tổ chức thực hiện hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với các cá nhân, tổ chức có nhu cầu nhận chuyển nhượng và toàn quyền quyết định các vấn đề phát sinh liên quan đến hợp đồng này theo quy định của Điều lệ công ty và pháp luật hiện hành.

Article 2: Mr. Hoang Manh Huy – General Director of the Company is assigned to negotiate, execute, and organize the implementation of the share transfer contract with relevant individuals and/or organizations, and is fully authorized to decide on all matters arising in connection with such contract in accordance with the Company's Charter and applicable laws.

Điều 3: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

16726
G TY
PHÂN
ƯƠNG
NG SẢ
THÀNH
NG-TP

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and relevant departments of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

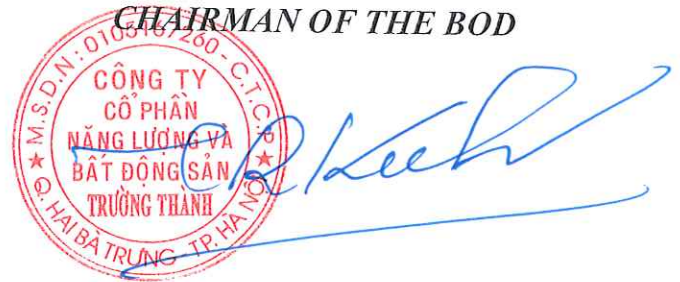
- Như Điều 3/ As Article 3;
- Lưu PC/ Save : Legal Dept.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOD

CHỦ TỊCH HĐQT

CHAIRMAN OF THE BOD



Đặng Trung Kiên

