

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 580.../2025/SSG/CV-BC

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 57/2025/SSG/NQ-HĐQT thông qua việc Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa – công ty con của Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/12/2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>.

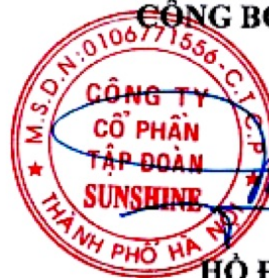
Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu văn thư.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



HỒ ĐỨC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 57./2025/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 57./2025/SSG/BBH-HĐQT ngày 26/12/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa (“Sky Villa”) – công ty con của Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland, thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland (“Wonderland”):
 - Mã số thuế: 0108307903
 - Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Mối quan hệ liên quan: Wonderland là công ty con gián tiếp của Công ty (thông qua Sky Villa sở hữu 51% vốn điều lệ của Wonderland).



2. Thông qua việc Sky Villa tiếp tục mua/nhận chuyển nhượng 12.000.000 cổ phần phổ thông, chiếm 48% vốn điều lệ của Wonderland từ các cá nhân/tổ chức, cụ thể như sau:
- a. Ông Nguyễn Xuân Lượng bán/chuyển nhượng 1.125.000 cổ phần phổ thông, chiếm tỷ lệ 4,5% vốn điều lệ của Wonderland, giá trị chuyển nhượng 112.500.000.000 VND.
 - b. Ông Đỗ Văn Trung bán/chuyển nhượng 1.664.474 cổ phần phổ thông, chiếm tỷ lệ 6,66% vốn điều lệ của Wonderland, giá trị chuyển nhượng 166.447.400.000 VND.
 - c. Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc (“Kinh Bắc”) bán/ chuyển nhượng 9.210.526 cổ phần phổ thông, chiếm tỷ lệ 36,84% vốn điều lệ của Wonderland, giá trị chuyển nhượng 921.052.600.000 VND.
- Mỗi quan hệ liên quan: Bà Lê Thị Tuyết - Chủ tịch HĐQT của Sky Villa đồng thời là Thành viên HĐQT của Kinh Bắc là người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/cổ đông lớn của Công ty và ông Đỗ Văn Trường – thành viên HĐQT của Công ty.
- Theo đó, sau khi hoàn thành giao dịch, Sky Villa sẽ sở hữu 24.750.000 cổ phần phổ thông, chiếm 99% vốn điều lệ của Wonderland.
3. Thời điểm nhận chuyển nhượng dự kiến: phù hợp với việc đáp ứng các điều kiện chuyển nhượng của bên chuyển nhượng.

Điều 2. Triển khai thực hiện công việc:

Giao/ủy quyền cho người được ủy quyền quản lý cổ phần của Công ty tại Sky Villa triển khai các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 nêu trên.

Điều 3. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *g iku*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VP.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *han*

CHỦ TỊCH



ĐỖ ANH TUẤN

