

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số: 26.12/2025/CV-VHM
No.: 26.12/2025/CV-VHM

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2025
Hanoi, December 26, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty”)

Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)

- Mã chứng khoán: VHM

Ticker symbol: VHM

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam (nay là: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam)

Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Long Bien District, Hanoi, Vietnam (now: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam)

- Điện thoại: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

Tel: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

- E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

Ngày 25/12/2025, Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết về việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ, cụ thể:

On 25/12/2025, the Board of Directors adopted a Resolution approving the private placement and issuance of corporate bonds, specifically as follows:

HĐQT Công ty đã phê duyệt việc Công Ty chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, với tổng mệnh giá chào bán tối đa là 4.500.000.000.000 VND (bốn nghìn năm trăm tỷ đồng) (“**Trái Phiếu**”) với các nội dung chính như sau:

The Board of Directors has approved the Company's offering and private placement of non-

convertible, non-warrant corporate bonds secured by assets, bearing an interest rate structure combining fixed and floating rates, with a maximum aggregate par value of VND 4,500,000,000,000 (four trillion five hundred billion Vietnamese dong) (the “**Bonds**”), with key terms as follows:

Tổ Chức Phát Hành <i>Company/Issuer</i>	:	Công ty Cổ phần Vinhomes <i>Vinhomes Joint Stock Company</i>
Loại Trái Phiếu <i>Bond type</i>	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản <i>The Bonds are non-convertible, non-warrant corporate bonds secured by assets</i>
Mệnh giá <i>Par value</i>	:	Dự kiến là 100.000.000 VND một Trái Phiếu <i>VND 100,000,000 per Bond (expected)</i>
Kỳ hạn <i>Tenor</i>	:	Tối đa 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ ngày phát hành của đợt chào bán <i>Up to 36 months from the respective issuance date(s)</i>
Tính chất Trái Phiếu <i>Bond Information</i>	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành <i>The Bonds are non-convertible, non-warrant corporate bonds secured by assets, bearing an interest rate combining fixed and floating rates, and constituting the direct debt repayment obligations of the Issuer</i>
Hình thức Trái Phiếu <i>Form of the Bonds</i>	:	Bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử, có cấp trích lục danh sách ghi nhận thông tin người sở hữu Trái Phiếu khi có yêu cầu <i>Book-entry and/or electronic data, with an extract of the Bondholders' information to be provided upon request</i>
Phương thức phát hành <i>Issuing method</i>	:	Bảo lãnh phát hành trên cơ sở cố gắng tối đa <i>Underwriting on a best-efforts basis</i>
Mục đích sử dụng <i>Use of proceeds</i>	:	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành <i>Restructuring existing debts of the Issuer</i>
Tài sản bảo đảm <i>Collateral</i>	:	Tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và/hoặc Vinhomes và/hoặc bên thứ ba <i>Assets legally owned by Vingroup Joint Stock Company and/or Vinhomes and/or a third party</i>

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company's website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information is true and accurate, and shall assume full legal responsibility for the contents of such disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



PHAM THIEU HOA

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS