

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT DAT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 570/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 570/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 26th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
PHÁT DAT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
- Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Ngày 26/12/2025, Công ty nhận được Quyết định số 5108/QĐ-XPHC ngày 22/12/2025 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc phạt vi phạm hành chính do chậm nộp hồ sơ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các bất động sản tại 02 địa chỉ 61 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh và 41-34 Nguyễn Trãi, Phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh (giai đoạn 2025 - 2026).
On December 26th, 2025, the Company received Decision No. 5108/QĐ-XPHC dated December 22nd, 2025 issued by the Ho Chi Minh City Tax Department regarding the imposition of an administrative penalty for the late submission of non-agricultural land use tax declarations for the properties at two addresses: 61 Cao Thang Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City, and 41-34 Nguyen Trai Street, An Dong Ward, Ho Chi Minh City (period 2025 - 2026).
- Trong cùng ngày, Công ty đã nộp toàn bộ số tiền phạt vi phạm hành chính là 22.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi hai triệu đồng) vào Kho bạc Nhà nước khu vực II theo Quyết định số 5108/QĐ-XPHC ngày 22/12/2025 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh nêu trên.
On the same day, the Company paid the full amount of the administrative fine of VND22,000,000 (in word: twenty-two million Vietnamese dong) to the State Treasury - Region II as per Decision No. 5108/QĐ-XPHC dated December 22nd, 2025, issued by the Ho Chi Minh City Tax Department as mentioned above.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/12/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> *This information was published on the company's website on December 26th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.*


Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ

