

Tp, Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Số: 211 /CBTT-PHT-HĐQT

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC PHÚ HÒA TÂN

Trụ sở chính: 86 Tân Hưng, Phường Chợ Lớn, Tp. HCM

Điện thoại: (84-08) 38 558 410

Người thực hiện công bố thông tin: HOÀNG NGỌC LÂM – Giám đốc

Địa chỉ: 1623 Phạm Thế Hiển, Phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-028) 38 558 410

Loại công bố thông tin: ☒ 24h; ☐ 72h; ☐ Yêu cầu; ☒ Bất thường; ☐ Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Cấp nước Phú Hòa Tân công bố thông tin đến Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội:

Công ty giao dịch Hợp đồng nhượng quyền gia hạn thời gian sử dụng bản quyền phần mềm Arcgis số 10108 /HĐ-TCT-QLDA1 ngày 31/12/2025 với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV (Công ty mẹ), có giá trị hợp đồng 2.400.486.657 đồng (hai tỷ, bốn trăm triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn, sáu trăm năm mươi bảy đồng).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/12/2025 tại đường dẫn: <http://www.phuwaco.com.vn> (vào mục Quan hệ cổ đông, chọn Công bố thông tin).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TK.

Tài liệu đính kèm:

- Hợp đồng số 10108/HĐ-TCT-QLDA1

Người thực hiện công bố thông tin

GIÁM ĐỐC



Hoàng Ngọc Lâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NHƯỢNG QUYỀN
GIA HẠN SỬ DỤNG BẢN QUYỀN VÀ DỊCH VỤ PHẦN MỀM ARCGIS

Số: **10108** /HĐ-TCT-QLDA1

Căn cứ:

- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005;
- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Nghị định số 71/2007/NĐ-CP ngày 03 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Công nghệ thông tin về công nghiệp công nghệ thông tin;

- Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng;

- Hợp đồng số 4286/HĐ-TCT-QLDA1 ngày 03 tháng 7 năm 2025 giữa Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Công nghệ mạng và Truyền thông Sài Gòn thực hiện gói thầu “Gia hạn bản quyền phần mềm ArcGIS” thuộc dự án “Gia hạn bản quyền phần mềm ArcGIS”.

Hôm nay, ngày 31 tháng 12 năm 2025, tại Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV, số 01 Công trường Quốc tế, Phường Xuân Hòa, Thành Phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

BÊN A (BÊN NHƯỢNG QUYỀN): TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN - TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

- Địa chỉ: Số 1 Công trường Quốc tế, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

- Điện thoại: (028) 38 291 777, Fax : (028) 38 272 672

- Số tài khoản: 6220431101100091 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn.

- Mã số thuế: 0301129367

- Đăng ký doanh nghiệp: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0301129367 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 09 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 5 tháng 11 năm 2025.

- Đại diện: Ông **Bùi Thanh Giang**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**



BÊN B (BÊN NHẬN NHƯỢNG QUYỀN): CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC PHÚ HOÀ TÂN

- Địa chỉ: Số 86 Tân Hưng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: (028) 38 558 410, Fax: (028) 39 555 282
 - Số tài khoản: 007 100 2423478 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Sài Thành.

- Mã số thuế: 0304796249.

- Đăng ký doanh nghiệp: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0304796249 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 16 tháng 01 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 14 tháng 7 năm 2025.

- Đại diện: Ông **Hoàng Ngọc Lâm** Chức vụ: **Giám đốc.**

HAI BÊN THỎA THUẬN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG VỚI CÁC NỘI DUNG SAU:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng:

Bên A đồng ý thực hiện việc nhượng quyền gia hạn sử dụng bản quyền và dịch vụ phần mềm ArcGIS cho Bên B (bao gồm: *ArcGIS Enterprise Advanced (up to 4 cores) - 35 Creator Named User, ArcGIS Enterprise Named User - Professional: 01 bộ, ArcGIS Pro Extension - ArcGIS Data Interoperability: 01 bộ*).

Điều 2. Giá hợp đồng:

Giá hợp đồng trọn gói:

- Giá trị	:	2.400.486.657 đồng
- Thuế GTGT	:	Không chịu thuế
- Tổng cộng	:	2.400.486.657 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm năm mươi bảy đồng).

Điều 3. Phương thức thanh toán:

3.1 Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

3.2 Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.

3.3 Thanh toán: Bên B thanh toán cho Bên A 100% giá hợp đồng được nêu tại Điều 2 của hợp đồng này trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu bàn giao nhượng quyền gia hạn sử dụng bản quyền và dịch vụ phần mềm ArcGIS và Bên A có xuất hoá đơn tài chính cho Bên B theo đúng quy định.

01/2
NG C
ƯỚC
NHIỆ
T THAI
1 - TP

3.4 Trường hợp Bên B chậm thanh toán như quy định tại khoản 3.3 của Điều này phải chịu thêm lãi suất vay quá hạn hiện hành của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam đối với số tiền chậm thanh toán.

Điều 4. Bảo hành

Hai bên thống nhất việc bảo hành, bảo trì và hỗ trợ kỹ thuật sẽ do Công ty TNHH Công nghệ mạng và Truyền thông Sài Gòn thực hiện.

Điều 5. Trách nhiệm của Bên A:

5.1 Bên A cam kết thực hiện cho Bên B các nội dung nêu tại Điều 1 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được quy định trong hợp đồng.

5.2 Tạo điều kiện để Bên B được sử dụng bản quyền phần mềm ArcGIS tốt nhất.

5.3 Đảm bảo không có tranh chấp với bên thứ ba về sử dụng bản quyền và dịch vụ phần mềm ArcGIS.

Điều 6. Trách nhiệm của Bên B:

6.1 Bên B cam kết thanh toán cho Bên A theo giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại điều 3 của Hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được quy định trong hợp đồng.

6.2 Bên B chỉ được sử dụng phần mềm và dịch vụ trong phạm vi nhu cầu nội bộ, không được chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn hoặc cấp lại quyền sử dụng bản quyền và dịch vụ phần mềm ArcGIS cho bên thứ ba dưới bất kỳ hình thức nào.

Điều 7. Thời gian sử dụng bản quyền và dịch vụ phần mềm ArcGIS

Thời gian sử dụng bản quyền và dịch vụ phần mềm ArcGIS: kể từ ngày 11 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 7 năm 2028.

Điều 8. Hiệu lực hợp đồng:

8.1 Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng.

8.2 Hợp đồng hết hiệu lực sau khi thời gian sử dụng bản quyền và dịch vụ phần mềm ArcGIS kết thúc vào ngày 14 tháng 7 năm 2028.

Điều 9. Điều khoản chung:

9.1 Trong thời gian thực hiện hợp đồng này, những vấn đề phát sinh (nếu có) làm ảnh hưởng đến quyền lợi của một hoặc hai bên, thì sẽ được hai bên ghi nhận, nghiên cứu để điều chỉnh bằng Phụ lục hợp đồng.

tho

362
NG 1
AI GI
HỮU
VIÊN
HỒ CH

9.2 Tranh chấp giữa các bên nếu không tự giải quyết được thì sẽ do Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết. Hai bên phải tuân thủ theo phán quyết có hiệu lực của Toà.

9.3 Việc sửa đổi, bổ sung các điều khoản của hợp đồng này phải được sự thống nhất của hai bên và phải được thể hiện bằng văn bản.

Hợp đồng được lập thành 10 bộ, bên A giữ 06 bộ, bên B giữ 04 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau. 

ĐẠI DIỆN BÊN B 
GIÁM ĐỐC



Hoàng Ngọc Lâm

ĐẠI DIỆN BÊN A 
TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Giang

