

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6248/KHPC-TTH

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 12 năm 2025

V/v CBTT Quyết định của HĐQT
về giao dịch với Công ty Điện lực
Khánh Hòa (bên có liên quan)

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

- Mã chứng khoán: KHP
- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thánh Tôn – Phường Nha Trang – Tỉnh Khánh Hòa.
- Điện thoại liên hệ: 02582.220220 Fax: 02583.823828
- E-mail: pckhanhhoa@cpc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Quyết định số 312/QĐ-KHPC ngày 30/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHoPC). KHoPC là đơn vị trực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung, Tổng công ty Điện lực miền Trung là công ty mẹ của Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/12/2025 tại đường dẫn: <https://pckhanhhoa.cpc.vn/> Quan hệ cổ đông/Thông tin bất thường.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- QTCT;
- KHVT, TCKT;
- Lưu: VT, TTH.

Tài liệu đính kèm:

- QĐ của HĐQT Công ty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hải Đức

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

Căn cứ Quyết định số 161/2004/QĐ-BCN ngày 06/12/2004 của Bộ Công nghiệp về việc chuyển Điện lực Khánh Hòa thuộc Công ty Điện lực 3 thành Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-KHPC ngày 12/9/2025 của HĐQT Công ty về việc ban hành Quy định phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa; Quyết định số 268/QĐ-KHPC ngày 31/10/2025 của HĐQT Công ty về việc Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 21 của Quy định phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty;

Xét Tờ trình số 6234/TTr-KHPC ngày 29/12/2025 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa;

Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên HĐQT Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 29/12/2025 về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt việc ký hợp đồng thuê tài sản của 02 công trình tiếp nhận với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHoPC) theo các điều khoản chính như sau:

1. Tài sản thuê và thời hạn thuê:

1.1. Tài sản thuê và giá trị thuê:

- Công trình “ Hệ thống điện trung, hạ áp và các trạm biến áp thuộc dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa”. Giá trị tài sản thuê: 11.903.594.528 đồng.

- Công trình “ Hệ thống điện trung, hạ áp và các trạm biến áp thuộc dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa”. Giá trị tài sản thuê: 18.000.427.100 đồng

1.2. Khối lượng chính của tài sản thuê và thời gian thuê: Chi tiết theo phụ lục đính kèm Tờ trình của Tổng giám đốc Công ty.

2. Mục đích thuê: Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

3. Giá thuê và phương thức thanh toán:

3.1. Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cộng (+) chi phí lãi vay thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo quy định + chi phí SCL, trong đó:

a. Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của Tổng công ty Điện lực miền Trung.

b. Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi.

c. Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) Biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản (sẽ điều chỉnh hàng quý khi các ngân hàng thay đổi).

d. Chi phí SCL theo từng lần phát sinh.

3.2. Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến tài sản cho thuê, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của KHoPC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do KHoPC quản lý.

3.3. Phương thức thanh toán như sau: KHoPC xuất hóa đơn cho Công ty và Công ty thực hiện thanh toán tại thời điểm cuối mỗi quý trong năm.

3.4. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

4. Trường hợp có thay đổi về nội dung thuê tài sản:

Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện đàm phán, thống nhất đơn giá thuê, thời gian thuê và các điều khoản khác theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tổng giám đốc Công ty và các phòng ban chức năng có liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- QTCT;
- KHVT, TCKT, TTBVPC;
- Lưu: VT, TTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Cao Kỳ