



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1354./2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 37./2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 03./12/2025 thông qua phương án bổ sung mục đích vay vốn và tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty đối với hạn mức tín dụng đã được Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (“SHB”) cấp.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03./12/2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Alan Nguyen*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Thế Long



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 37../2025/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 03. tháng 12. năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 26/2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 23/09/2025;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 37../2025/SCG/BBH-HĐQT ngày 03../12../2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua phương án bổ sung mục đích vay vốn và tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty đối với hạn mức tín dụng đã được Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội ("SHB") cấp, cụ thể:

- **Giá trị khoản vay/hạn mức tín dụng đã cấp:** 1.130.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn, một trăm ba mươi tỷ đồng). Bao gồm: hạn mức cho vay và phát hành bảo lãnh thanh toán.
- **Mục đích vay vốn bổ sung:** Vay bù đắp đối với thi công xây dựng toàn bộ hạng mục thấp tầng liền kề và biệt thự (xây thô và hoàn thiện mặt ngoài) thuộc Dự án Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang (Khu đô thị Modus) hay còn gọi là Dự án Sunshine Legend City do Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư - Xây dựng Bách Giang – DCI làm Chủ đầu tư.
- **Tài sản bảo đảm bổ sung:** Quyền đòi nợ đã hình thành và hình thành trong tương lai phát sinh từ hợp đồng thi công xây dựng mà Công ty ký kết trực tiếp với các Nhà thầu đầu ra (không bao gồm Chủ đầu tư/Nhà thầu chính). Các hợp đồng ký với các Nhà thầu đầu ra đều phải có xác nhận của Chủ đầu tư hoặc có văn bản chấp thuận của Chủ đầu tư với các Nhà thầu đầu ra.



Điều 2. Giao/Ủy quyền triển khai thực hiện công việc

- Giao Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán và quyết định toàn bộ đến các vấn đề liên quan đã được HĐQT thông qua nêu trên.
- Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 3. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

