

Số: 2025.25

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- 1.0 Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
- Mã chứng khoán: 049
 - Địa chỉ: phòng 1403, lầu 14, tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại liên hệ: (028) 71029898 Fax: (028) 39991198
- 2.0 Nội dung thông tin công bố:
Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI ("**Công ty**") công bố thông tin về việc điều chỉnh chứng quyền có bảo đảm mã CVIC2515 và mã CVIC2516.
- 3.0 Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/12/2025 tại đường dẫn <https://www.kafi.vn>.
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Bản công bố thông tin điều chỉnh chứng quyền có bảo đảm mã CVIC2515;
- Bản công bố thông tin điều chỉnh chứng quyền có bảo đảm mã CVIC2516.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN ANH VŨ

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN KAFI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2023.25

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI

Tên chứng quyền: Chứng quyền VIC/15M/KAFI/C/EU/CASH/2502

Mã chứng quyền: CVIC2516

Mã chứng khoán cơ sở: VIC

Loại chứng quyền: ☒ Mua ☐ Bán

Kiểu thực hiện: Châu Âu

Phương thức thanh toán thực hiện quyền: Thanh toán tiền

Thời hạn: 15 tháng

Ngày đáo hạn: 18/01/2027

Ngày thực hiện điều chỉnh: 05/12/2025

- Lý do điều chỉnh: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với tỷ lệ 1:1 (mỗi 1 cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu phổ thông được quyền nhận thêm 1 cổ phiếu mới), theo Thông báo số 2245/TB-SGDHCM ngày 01/12/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Giá thực hiện cũ	(1)	250.000 đồng
Tỷ lệ chuyển đổi cũ	(2)	8:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền	(3)	267.000 đồng
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền	(4)	133.500 đồng
Giá thực hiện mới	$(5) = (1) \times [(4)/(3)]$	125.000 đồng
Tỷ lệ chuyển đổi mới	$(6) = (2) \times [(4)/(3)]$	4:1

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN ANH VŨ
Giám đốc Pháp chế và Tuân thủ