

Phụ lục XIII

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY TNHH
BẮT ĐỘNG SẢN REE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/2025/CV-RL

Tp.HCM, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/ CHỨNG CHỈ QUỸ/ CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP.HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 79057
Ngày: 03/12/25
Chuyển: NY.GS
Số và ký hiệu HS: Thông tin về

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.Hồ Chí Minh;
- Tổng Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Công Ty TNHH Bắt Động Sản REE
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức): 0304435556, ngày cấp: cấp lần đầu ngày 10/5/2006 đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 02/01/2024, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh.
 - Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: 364 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh (nay được đổi thành: 364 Cộng Hòa, phường Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh)
 - Điện thoại: 84-28-38130151 Fax: 84-28-38130161
Email: Website:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: cổ đông nội bộ (có đại diện giữ chức vụ thành viên Hội đồng Quản trị)
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):
- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Văn Khoa
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
 - Địa chỉ thường trú:
 - Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó chủ tịch Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, Giám đốc Công ty TNHH Bắt động sản REE.
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: người đại diện được chỉ định.
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu, 0%.
3. Mã chứng khoán giao dịch: SGR
Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm):



4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 14.691.067 cổ phiếu, chiếm 21,02% vốn điều lệ của Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn .
6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/hoán đổi:
 - Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Bán
 - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 600.000 cổ phiếu.
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 6.000.000.000 đồng.
Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm):
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 14.091.067 cổ phiếu, chiếm 20,17 % vốn điều lệ của Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: cơ cấu danh mục đầu tư.
10. Phương thức giao dịch: khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 08/12/2025 đến hết ngày 05/01/2026

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có) *lu*



Nguyễn Văn Khoa
Giám Đốc

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.