



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 0000 -----

Số: 04/2025/CV-C.21.....

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ lãi chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này

TP.HCM, ngày 03 tháng 02 năm 2025

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 giải trình sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2024 so với cùng kỳ Quý 4/2023 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ lãi chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này trong Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024 của Công Ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 như sau:

Khoản mục	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	46.617.165.425	22.942.755.446	23.674.409.979	103,19%
Tổng chi phí	31.043.986.091	31.741.290.850	(697.304.759)	(2,20%)
Lợi nhuận trước thuế	15.573.179.334	(8.798.535.404)	24.371.714.738	277,00%
Lợi nhuận sau thuế	11.443.026.868	(4.941.190.141)	16.384.217.009	331,58%

+ Doanh thu Quý 4/2024 giảm 2,779 tỷ đồng (tương đương 12,35%) so với Quý 4/2023, giá vốn hàng bán giảm 0,828 tỷ đồng (tương đương 10,79%), chi phí bán hàng giảm 0,299 tỷ đồng (tương đương 23,43%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 2,879 tỷ đồng (tương đương 51,98%) so với cùng kỳ Quý 4/2023

+ Doanh thu tài chính Quý 4/2024 tăng 0,110 tỷ đồng (tương đương 25,48%), chi phí tài chính tăng 22,967 tỷ đồng (tương đương 978,77%) so với cùng kỳ Quý 4/2023

+ Lỗ trong công ty liên doanh liên kết giảm 19,673 tỷ đồng (tương đương 133,23%) so với cùng kỳ Quý 4/2023

+ Thu nhập khác Quý 4/2024 tăng 26,343 tỷ đồng (tương đương 2.195.270,10%), chi phí khác tăng 0,015 tỷ đồng (tương đương 10,46%) so với cùng kỳ Quý 4/2023

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 4/2024 tăng 331,58% so với cùng kỳ Quý 4/2023 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ Quý 4/2024 lãi chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ Quý 4/2023 sang lãi kỳ này

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

+ Như trên

+ Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

Tổng Giám đốc



Đỗ Thị Kim Oanh